

### Présentation des sources de données

Les données contenues dans ce recueil ont été compilées à partir des sources officielles suivantes :

- **DGEO** (Direction générale de l'enseignement obligatoire et de la pédagogie spécialisée) : Export des données sur les bâtiments scolaires.
- **Statistique Vaud** : Export de la base de données de la statistique des constructions (STC), bâtiments et projets.
- **OFS** (Office fédéral de la statistique) : Indice suisse des prix de la construction (avril 2024).

Seules les données dont la qualité et la fiabilité ont été jugées excellentes ont été utilisées pour établir ce document. En d'autres termes, les projets enregistrés dans STC sans EGID (identifiant unique du bâtiment), sans données sur les coûts de construction CFC 1-5, ni informations sur la superficie ou le volume (en m<sup>3</sup> selon la norme SIA), ont été exclus du relevé. De plus, pour les grands projets de construction englobant plusieurs bâtiments, la DGEO n'étant pas en mesure de répartir les coûts au niveau de chaque bâtiment, ces projets ont également été exclus du relevé.

Nous rendons toutefois attentifs les acteurs que les coûts d'un projet peuvent sensiblement varier. Constructions avec ou sans démolition ou encore transformations/rénovations sont quelques-unes des caractéristiques qui peuvent sensiblement faire varier les prix d'une construction.

### Rappel des CFC (Code des Frais de la Construction)

**CFC 1 : Terrains** : Coûts liés à l'acquisition du terrain (achat, notaire, taxes, démolition).

**CFC 2 : Aménagements extérieurs** : Aménagements extérieurs (espaces verts, parkings, éclairage, voirie).

**CFC 3 : Construction du bâtiment** : Coûts de la structure du bâtiment (fondations, murs, toitures, fenêtres).

**CFC 4 : Installations techniques** : Installations techniques internes (chauffage, électricité, ventilation).

**CFC 5 : Équipements spécifiques** : Aménagements intérieurs et équipements fixes (cuisines, meubles encastrés).

### Exemple détaillé d'un collège primaire

	2'641 m <sup>2</sup> 9'023 m <sup>3</sup> 7 121 856,00 CHF
Salles de classes	9
Salles spéciales	1
Salle de dégagement	1
Locaux administratifs et techniques	8

### Exemple détaillé d'un collège secondaire

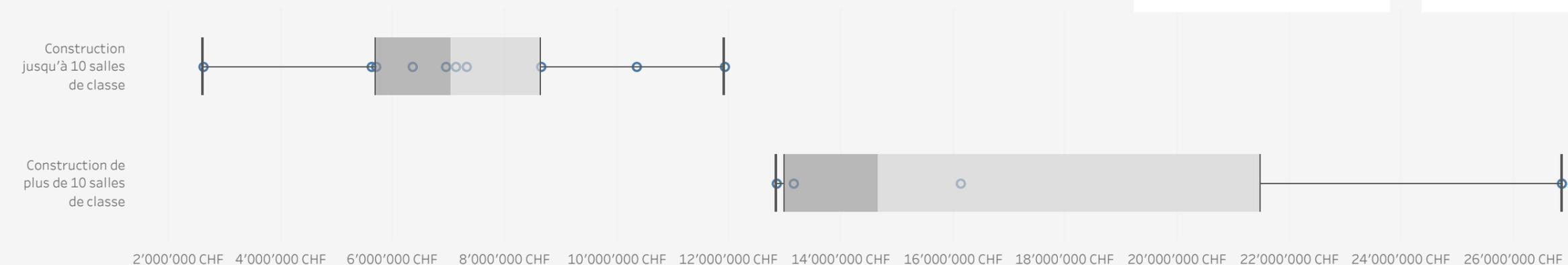
	1'850 m <sup>2</sup> 8'134 m <sup>3</sup> 12 585 648,00 CHF
Salles de classes	13
Salles spéciales	8
Salle de dégagement	3
Locaux administratifs et techniques	3

### Exemple détaillé d'une salle de sport double

	2'122 m <sup>2</sup> 15'763 m <sup>3</sup> 17 189 936,00 CHF
Salle de gymnastique double et centrale de chauffe	

### Médiane avec quartiles des coûts de construction selon le nombre de classes composant le bâtiment

Le graphique ci-dessous, présente les quartiles des coûts finaux CFC 1 à 5 de constructions scolaires classés en deux catégories. Le taux de variation est pris en compte.



### Coût moyen par surface

**9'141.4 CHF / m<sup>2</sup>**

### Coût moyen par volume

**830.7 CHF / m<sup>3</sup>**

Bâtiment scolaire (DGEO)	Description de l'ouvrage au sein de la statistique des constructions (STC)	Nb. locaux (DGEO)	Année de fin des travaux (STC)	Coût final - CFC 1 à 5 (STC)	Coût final avec taux de variation (DGEO)	Surface brute utile des planchers (STC)	Volume en mètre cube (STC)
Bex _ La grande Servanne	Construction d'une école primaire et d'une salle de gym	32	2016	23'310'000 CHF	26'858'195 CHF	5'967 m2	26'339 m3
Bussigny _ Dalaz I	Extension du collège En Dalaz	27	2017	10'945'000 CHF	12'585'648 CHF	1'850 m2	8'134 m3
Crissier _ Collège de la Carrière	Agrandissement du collège de 5 salles de classes + agrandissement du préau et du couvert	28	2020	3'310'000 CHF	3'783'330 CHF	4'145 m2	20'307 m3
Cudrefin _ Collège de Cudrefin	Collège primaire.	20	2014	6'262'000 CHF	7'121'856 CHF	2'641 m2	9'023 m3
Cugy (VD) _ Collège de l'Epi d'Or	Construction d'un bâtiment scolaire de 5 classes et d'une salle de rythmique pour le secteur primaire.	10	2015	5'600'000 CHF	6'349'999 CHF	680 m2	5'180 m3
Ependes (VD) _ Collège d'Ependes	Construction d'un collège, aménagement de 4 places de parc	12	2012	5'000'000 CHF	5'697'906 CHF	1'792 m2	7'200 m3
Etoy _ Collège des Communaux 2	Extension du collège "Les Communaux"	16	2014	7'600'000 CHF	8'643'582 CHF	2'411 m2	12'131 m3
Eysins _ Collège d'Eysins	Agrandissement du collège, soit : 2 classes d'école et une UAPE	17	2015	2'200'000 CHF	2'494'642 CHF	2'538 m2	11'773 m3
Lausanne - Architecture _ Collège de l'Eglan..	Extension du collège de l'Eglantine avec la création de 5 classes et un APEMS, pose de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture, aménagements extérieurs avec création de 18 places pour deux roues.	21	2021	5'294'000 CHF	5'812'720 CHF	3'240 m2	32'917 m3
Le Mont-sur-Lausanne _ Mottier C	Extension du Collège du Mottier (étape 2): Construction d'un bâtiment scolaire regroupant une cuisine-réfectoire, une salle polyvalente, 12 salles de classe et les archives communales. Réalisation d'une chaufferie centralisée et d'un bassin de rétention	20	2013	17'230'000 CHF	19'498'900 CHF	3'266 m2	13'087 m3
Le Mont-sur-Lausanne _ Mottier D	Extension du Collège du Mottier (étape 3): Construction d'un bâtiment scolaire regroupant une salle de gymnastique, une salle des maîtres et 12 salles de classe.	18	2016	14'000'000 CHF	16'131'048 CHF	2'858 m2	13'980 m3
Le Vaud _ Ecole primaire de Le Vaud - E'Ole	Nouvelle salle de sport type VD3 avec scène et terrain de football.	9	2018	4'900'000 CHF	5'617'552 CHF	1'340 m2	8'910 m3
Leysin _ Collège du Suchet	Construction d'un collège primaire et d'une salle de gymnastique	31	2016	11'150'000 CHF	12'847'227 CHF	3'511 m2	18'569 m3
Lutry _ Collège de la Croix (Pavillon)	Construction d'un pavillon scolaire provisoire abritant 8 classes.	8	2014	2'300'000 CHF	2'615'820 CHF	860 m2	3'400 m3
Montreux _ Collège de Chernex pavillon	Surélévation du pavillon du Collège de Chernex et pose de panneaux solaires.	12	2016	1'629'000 CHF	1'876'962 CHF	1'155 m2	4'438 m3
Ormont-Dessous _ Collège d'Aigremont	Construction d'un collège secondaire intercommunal et d'une salle de sports	22	2015	6'450'000 CHF	7'313'839 CHF	3'155 m2	12'793 m3
Prangins _ Ecole des Morettes	Construction d'une école enfantine de 6 classes et d'une unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de 65 places.	20	2015	10'513'000 CHF	11'920'991 CHF	1'698 m2	7'212 m3
Roche (VD) _ Collège de Roche (Prés-Clos)	Agrandissement du collège existant, 4 classes supplémentaires.	14	2013	2'340'000 CHF	2'648'138 CHF	641 m2	3'400 m3
Saint-Cergue _ Collège du Vallon de St-Cergue	Construction d'une école primaire avec unité d'accueil parascolaire. Transformations intérieures et création d'une entrée dans centre polyvalent existant.	18	2019	6'100'000 CHF	6'944'521 CHF	1'557 m2	6'293 m3
Sainte-Croix _ Collège des Métiers 3	Construction d'un bâtiment d'utilité publique comprenant l'UAPE, la garderie, des classes d'école et du CPNV.	7	2017	9'000'000 CHF	10'349'094 CHF	3'302 m2	14'884 m3
Vully-les-Lacs _ Collège de Salavaux A	Construction d'une école primaire de 13 classes "Le Kaléidoscope" et d'un couvert	26	2016	11'413'000 CHF	13'150'261 CHF	4'642 m2	15'979 m3

## Présentation des champs mis à disposition au travers du recueil des coûts de construction

Nom du champ	Exemple	Description et guide de lecture
Bâtiment scolaire (DGEO)	Bex _ La grande Servanne	Cette nomenclature se compose du nom de la localité suivi du nom donné au bâtiment par l'établissement scolaire.
Description de l'ouvrage au sein de la statistique des constructions (STC)	Construction d'une école primaire et d'une salle de gym	Ce texte est saisi par la commune dans la statistique des constructions STC. A moyen terme une description plus détaillée sera proposée par l'UOP afin de permettre une meilleure compréhension des travaux et de la composition du bâtiment.
Nb. locaux (DGEO)	32	Ce nombre correspond au décompte de l'ensemble des locaux présents dans l'inventaire de l'établissement. Y figurent donc : les locaux administratifs, techniques, les infirmeries, les salles de sports, les bibliothèques ainsi que les salles de classes, les salles spéciales.
Année de fin des travaux (STC)	2016	Ce champ correspond à l'année de fin des travaux du bâtiment.
Coût final – CFC 1 à 5 (STC)	23'310'000 CHF	Ce champ présente le coût final du projet englobant les 5 Codes des Frais de la Construction : <ul style="list-style-type: none"> <li>• CFC 1 : Terrains : Coûts liés à l'acquisition du terrain (achat, notaire, taxes, démolition).</li> <li>• CFC 2 : Aménagements extérieurs : Aménagements extérieurs (espaces verts, parkings, éclairage, voirie).</li> <li>• CFC 3 : Construction du bâtiment : Coûts de la structure du bâtiment (fondations, murs, toitures, fenêtres).</li> <li>• CFC 4 : Installations techniques : Installations techniques internes (chauffage, électricité, ventilation).</li> <li>• CFC 5 : Équipements spécifiques : Aménagements intérieurs et équipements fixes (cuisines, meubles encastrés)</li> </ul>
Coût final avec taux de variation (DGEO)	26'858'195 CHF	Ce montant correspond au coût de construction du bâtiment à la date de l'indice de référence (avril 2024). Nb. Le calcul se base sur le détail de la <b>région Lémanique</b> et le groupe intitulée « <b>Construction : total</b> » agrégeant différents types d'ouvrages (Nouvelle construction, Rénovations, Transformations, etc.). Source : <a href="https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction/indice-prix-construction.assetdetail.31967488.html">https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction/indice-prix-construction.assetdetail.31967488.html</a>
Surface brute utile des planchers (STC)	5'967 m2	Cette donnée, saisie au sein de la statistique des constructions STC, donne une indication de la superficie du bâtiment. Ce nombre est utilisé dans le calcul du coût moyen par m2.
Volume en mètre cube (STC)	26'339 m3	Cette donnée, saisie au sein de la statistique des constructions STC, donne une indication du volume en m3 SIA du bâtiment (norme SIA 116). Ce nombre est utilisé dans le calcul du coût moyen par m3.