

13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

Principes fondamentaux

13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

Principes fondamentaux:

| Bâtiments (dont entrées) | Lots | FdR au 31.12.2022 | Coûts travaux estimés | Manque selon FdR actuel |
|-----------------------------|------|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| Bâtiment A - 4 entrées | 24 | 963 521.51 CHF | 1 600 000.00 CHF | -636 478.49 CHF |
| Bâtiment B - 5 entrées | 45 | 1 193 583.86 CHF | 2 000 000.00 CHF | -806 416.14 CHF |
| Bâtiment D - 4 entrées | 33 | 978 502.06 CHF | 1 600 000.00 CHF | -621 497.94 CHF |
| Bâtiment E - 6 entrées | 46 | 1 429 925.62 CHF | 2 400 000.00 CHF | -970 074.38 CHF |
| Bâtiment F - 3 entrées | 23 | 598 019.08 CHF | 1 200 000.00 CHF | -601 980.92 CHF |
| Bâtiment G - 5 entrées | 37 | 1 029 560.26 CHF | 2 000 000.00 CHF | -970 439.74 CHF |
| | | 6 193 112.39 CHF | 10 800 000.00 CHF | -4 606 887.61 CHF |

DISPONIBLE

COÛTS ESTIMÉS

MANQUE

13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

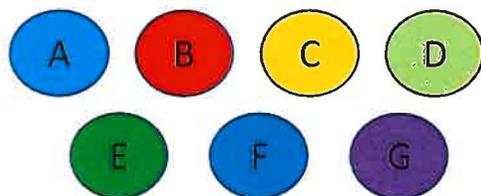
Principes fondamentaux:

| Bâtiments (dont entrées) | Attr.FdR minimum |
|-----------------------------|------------------|
| Bâtiment A - 4 entrées | 84 000.00 CHF |
| Bâtiment B - 5 entrées | 157 500.00 CHF |
| Bâtiment D - 4 entrées | 115 500.00 CHF |
| Bâtiment E - 6 entrées | 161 000.00 CHF |
| Bâtiment F - 3 entrées | 80 500.00 CHF |
| Bâtiment G - 5 entrées | 129 500.00 CHF |

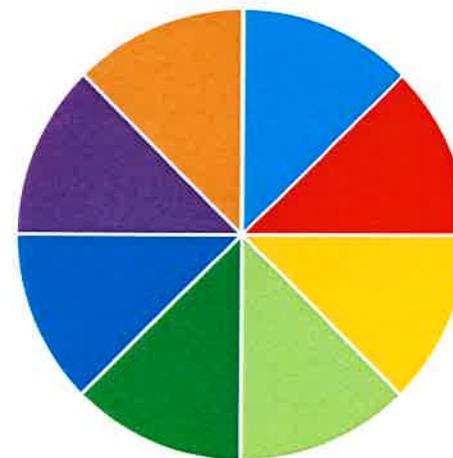
13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

Principes fondamentaux:

Attribution minimum au
Fonds de rénovation
par alvéole



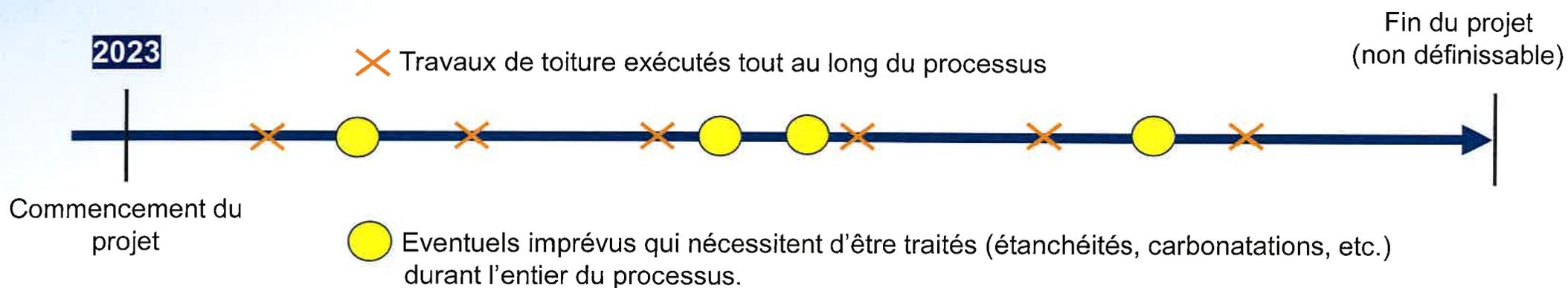
Mutualisation des
Fonds de rénovation



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ Parties communes (PC)

13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

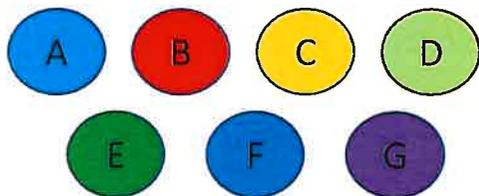
Principes fondamentaux:



13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

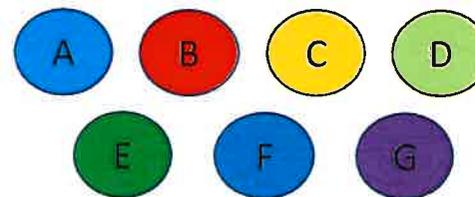
Principes fondamentaux:

Responsabilité



- Toutes les alvéoles (excepté la particularité du bâtiment C);
- Tous les copropriétaires actuels;
- Tous les copropriétaires à venir (acquisition).

Solidarité et partage subventions



Toutes les alvéoles (excepté la particularité du bâtiment C).

13. Règlement d'utilisation des Fonds de rénovation (RUF) : adoption

Conclusion:

- La communauté des copropriétaires doit prendre en compte l'ensemble des droits et obligations qui découlent du règlement d'utilisation des fonds de rénovation.
- Ce projet d'envergure s'étale sur de nombreux exercices, dont l'échéance n'est pas définissable.
- Il se doit d'être approuvé en comprenant les risques et les avantages qu'il propose pour le projet de rénovation des toitures.