

## ASSEMBLEE GENERALE DE LA COPROPRIETE DU 3 JUIN 2021 SOUS FORME ECRITE PPE «RESIDENCE LA PERROUDE » À GLAND

### PROCES-VERBAL

*Retour des bulletins de vote*

42 copropriétaires ont retourné leur bulletin de vote sur 46.

*Points traités selon l'ordre du jour remis avec la convocation*

#### **1 commentaires de l'administrateur sur l'exercice 2020.**

Malgré une année 2020 sans assemblée pour discuter des projets en cours, l'exercice s'est déroulé tout à fait normalement.

Mouvements à mentionner :

- une attribution au fonds de rénovation identique à celle effectuée en 2019, soit CHF 35'000.- .
- après clôture, l'exercice présente un excédent de produits de CHF 12'215.64 qui a aussi été viré au fonds.

Le montant du fonds de rénovation au 31 décembre 2020 est de CHF 368'392.16.

#### **2 rapport des contrôleurs des comptes, approbation des comptes et décharge aux organes de la PPE.**

Les comptes ont été contrôlés le 4 mai 2021 par Madame Rossella CARDOSO et Monsieur Claude CHAMPION. Leur rapport ci-dessous :

#### EXERCICE 2020 - RAPPORT DES CONTROLEURS AUX COMPTES

Mesdames, Messieurs,

En vertu du mandat que vous nous avez confié, nous avons procédé à la vérification des comptes de la propriété par étages "La Perroude 2A à 2E" à Gland, le 4 mai 2021, dans les locaux de PPE Support à Nyon.

Nous avons constaté que les pièces justificatives concordent avec les écritures passées dans la comptabilité et que la répartition des charges est exacte. Le tout a été reconnu en ordre et tenu avec soin et exactitude.

En conclusion, nous vous proposons d'approuver les comptes et de donner décharge aux contrôleurs, ainsi qu'à l'administrateur, Monsieur Yves Pasquier, de son mandat d'administration pour l'exercice 2020.

Les contrôleurs :

Madame Rossella CARDOSO



Monsieur Claude CHAMPION



## RESULTATS DES VOTES :

Approuvez-vous les comptes 2020 (MS) ?	41 OUI	1 ABSTENTION	0 NON
Donnez-vous décharge aux contrôleurs (MS) ?	41 OUI	0 ABSTENTION	0 NON
Donnez-vous décharge à l'administrateur pour son mandat 2020 (MS) ?	41 OUI	1 ABSTENTION	0 NON

### **3 nomination de l'organe de contrôle, des membres du comité.**

#### Nomination de l'organe de contrôle :

N'ayant pas de possibilité simple de proposer de nouveaux contrôleurs aux comptes, nous espérons que certains d'entre vous se proposeront spontanément en nous le mentionnant dans l'annexe a) au bas du bulletin de vote que vous devez nous retourner.

Sans proposition, nous nommerons pour le contrôle des comptes 2021 ; Madame Rossella CARDOSO et Madame Nathalie DUBOIS.

Tous les membres du comité ont accepté un nouveau mandat.

#### Nomination des membres du comité technique :

Monsieur Ivo CARDOSO  
Madame Nathalie DUBOIS  
Monsieur Vito DE MEO  
Madame Alexandra OLIVIER  
Monsieur Christophe OLIVIER  
Monsieur Pasquale RICCIO

#### Nomination de l'administrateur :

Le mandat de Monsieur PASQUIER de PPE SUPPORT est arrivé à échéance. Il se représente volontiers pour un nouveau mandat de trois ans, 2021, 2022, 2023.

Les conditions de CHF 18'980.- HT plus débours datant de 2014, il demande pour ce nouveau mandat CHF 19'550.- HT plus débours, soit une augmentation de 3%. Il rappelle que le mandat d'administrateur est dénonçable en tout temps.

## RESULTATS DES VOTES :

Acceptez-vous la nomination des contrôleurs (MS) ?	41 OUI	1 ABSTENTION	0 NON
Acceptez-vous la nomination des membres du comité (MS) ?	37 OUI	3 ABSTENTION	2 NON
Acceptez-vous la nomination de l'administrateur (MS) ?	42 OUI	0 ABSTENTION	0 NON

### **4 points amenés par l'administrateur :**

#### **4a) conciergerie - demande de M. RICCIO – explication, votation (majorité simple)**

Monsieur RICCIO nous a demandé d'introduire un point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, ce que nous faisons. Il souhaite remplacer le concierge actuel Monsieur Antonio CORRALES par un service de conciergerie extérieur, la société ADM Services Sàrl.

Vous trouverez ci-dessous,

- la lettre de Monsieur RICCIO qui explique les raisons de cette demande
- l'offre de la société ADM Services
- la position de tous les membres du comité technique à l'exception de Monsieur RICCIO
- la position de l'administrateur.

Sur le bulletin de vote, nous vous demandons de voter pour décider si vous acceptez de remplacer Monsieur CORRALES par la société ADM Services.

Vous trouverez sur les deux pages qui suivent la lettre de Monsieur RICCIO et l'Offre d'ADM Service pour la conciergerie de la Perroude

4a) conciergerie - demande de M. RICCIO - explication, votation (*majorité simple*)

Pasquale RICCIO  
Chemin de la Perroude 2d  
1196 Gland

PPE SUPPORT  
A l'attention de Monsieur Yves Pasquier  
Route de St-Cergue 15  
1260 Nyon

Gland, le 10 mai 2021

Service de conciergerie PPE chemin de la Perroude 2

Cher Monsieur,

Comme convenu et pour faire suite à votre demande, j'ai demandé à la société ADM Services Sàrl, un nouveau devis pour le service de conciergerie de la PPE citée en référence, devis qui annule et remplace celui établi en avril 2020 par la même société.

Cette proposition pour un remplacement du service conciergerie se motive par plusieurs raisons. Tout d'abord le service fourni par le concierge actuel n'est pas du tout satisfaisant, de plus le cahier des charges n'est pas respecté.

Il est sans préciser qu'avec cette nouvelle proposition, la PPE bénéficierai d'un service accompli par des professionnels de la branche. Par ailleurs, la PPE pourrai bénéficier d'économies non négligeables en comparaison aux coûts actuels.

Compte tenu de ce qui précède, je vous prie donc de bien vouloir prévoir le point suivant à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale :

- Proposition et votation pour un nouveau service de conciergerie par la société ADM Services Sàrl

En vous remerciant par avance et demeurant à votre entière disposition pour tout complément d'information, je vous présente cher Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

Pasquale RICCIO

## OFFRE POUR TRAVAUX D'ENTRETIEN CONCIERGERIE PPE GLAND

Devis : n°202100710

Gestion d'immeubles

**PPE Support**

Route de Saint-Cergue 15

1260 Nyon VD

**CONCERNE : Lieu d'intervention**

**Copropriété**

**Chemin de la Perroude 2A-2B-2C-2D-2E-2F**

**1196 Gland**

**Date du devis : 10.05.2021**

---

**Désignation :** Selon votre tableau de contrôle hebdomadaire, (Trois interventions par semaine réparties dans la semaine entre lundi, mercredi et vendredi pour un total de 12h)

- **Activités hebdomadaire (H)**

- Ascenseurs, portes palières, cabines (lavage, nettoyage) H
- Buanderies (contrôles machines, filtres) H
- Buanderies (lavage, nettoyage, vider les poubelles) H
- Entrée du garage (nettoyage) H
- Entrées (lavage, nettoyage) H
- Montées d'escaliers, paliers (lavage, nettoyage) H
- Vitres des entrées au rez-de-chaussée (nettoyage) H
- Entrées ; garage, garages-piéton, bâtiments (contrôle et nettoyage si nécessaire) H
- Boîtes aux lettres (relever et traiter les demandes) H
- Cartes de lessives (recharge plus tenir journal) H
- Stock matériel (ampoules, néon, starters, fusibles, interrupteurs, etc..) (maintenir stock minimum pas à zéro) H
- Éclairages intérieurs (contrôle, remplacement ampoules, néon) HN
- Éclairages extérieurs (contrôle, remplacement ampoules, néon) HN

- **Activités une fois par mois (M)**

- Locaux communs, sous-sols, caves (nettoyage) M
- Boîtes aux lettres (nettoyage, enlever le reste des autocollants) M

- **Activités deux fois par an (BA)**

- Portes ; fermes- portes (réglage) BA
- Massifs, bordures, buissons, petits arbres, haies communes (élagage, taille-printemps) BA
- Massifs, bordures, buissons, petits arbres, haies communes (élagage, taille automne) BA
- Grilles (nettoyage printemps et automne) BAN
- Saut-de loup (nettoyage printemps plus automne) BAN

- **Activités une fois par an (A)**

- Armoires à compteurs ; intérieurs (nettoyage) A
- Containers (nettoyage, graissage roues et charnières) A
- Entrées (lavage avec machine mécanique ou vapeur) A
- Garage souterrain (lavage à l'eau) A
- Montées d'escaliers, paliers (lavage avec machine mécanique ou vapeur) A
- Portes, serrures (graissage, contrôle visserie) A
- Vitres extérieurs des montées d'escaliers non compris le rez (nettoyage) A
- Vitres intérieurs des montées d'escaliers (nettoyage) A
- Globes/lampes (nettoyage) A

- **Activités chaque fois que nécessaire (N)**

- Fusibles (remplacer) N
- Garage souterrain (nettoyage) N
- Interrupteurs lumineux (remplacer les lampes témoins) N
- Place de parc extérieur (nettoyage) N
- Arrosage (arrosage) N
- Feuilles mortes (ramassage) N
- Massifs, bordures, buissons, petits arbres, haies communes (désherbage, entretien) N
- Neige (déneigement – avant 6h30, y.c. sa di et jours fériés) N
- Pelouses (tonte, ramassage de l'herbe) N
- Sablage/salage (sablage/salage avant 6h30 y,c sa di et jours fériés) N
- Problème (avertir l'administrateur) N
- Travaux divers (petits) (sur demande de la gérance et selon les compétences du concierge) N
- Urgences (appeler en priorité l'entreprise ou le service concerné, puis avertir l'administrateur.) N

**MATERIELS JARDINAGE ET NETTOYAGE:**

- Matériels et machines nécessaires pour le jardin et nettoyage

Toutes nos équipes sont équipées de blouses avec le logo de l'entreprise

---

## Notre prix forfaitaire

Notre prix forfaitaire comprend la main-d'œuvre, les charges sociales, les assurances, les frais de déplacement, le matériel et les produits nécessaires pour une exécution soignée et contrôlée de nos prestations.

Prix annuel HT	CHF. 24'596.40
TVA 7.7% en sus	CHF. 1838.75
Prix mensuel HT	CHF. 2049.70
TVA 7.7% en sus	CHF. 157.82

---

ADM SERVICES SARL  
Directeur d'exploitation  
Avdi Morina

Dans l'attente de vos nouvelles, nous vous présentons, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations,

---

Prix mensuel HT	CHF.
TVA 7.7 % en sus	CHF.
<b>TOTAL TTC</b>	<b>CHF.</b>

**CHE-257.030.755 TVA**

LE CLIENT – Signature (bon pour accord) .....

ADM SERVICES Sàrl – Directeur d'exploitation- Avdi Morina .....

Conditions et modalités de paiement :

BCV-1196 GLAND IBAN: **CH21 00767 000Z 5430 8161**



*Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce courriel !*

## La position de tous les membres du comité technique à l'exception de Monsieur RICCIO :

Les membres du comité ne souhaitent pas remplacer Monsieur CORRALES.

Quelques qualificatifs sur Monsieur CORRALES qu'ils ont écrits dans leurs retours :

- personne aimable, souriante, sympathique et professionnelle.

## La position de l'administrateur :

Mesdames, Messieurs les copropriétaires,

Depuis 2009 nous administrons votre PPE et depuis toutes ces années, le sujet de la conciergerie est toujours revenu de manière récurrente.

Petit historique.

Au début, une copropriétaire, Madame MAURER, occupait ce poste à satisfaction selon ce qui nous a été rapporté. Mais des esprits 'chagrin' ont réussi à la dégoûter jusqu'à ce qu'elle renonce. La conciergerie a aussi été confiée à une société externe CASALYS. Les copropriétaires mécontents les ont remerciés.

Nous avons ensuite engagé Madame SGRO qui accomplissait un bon travail. Notre collaboration a failli s'arrêter dès la 1<sup>ère</sup> année car elle ne pouvait plus supporter les remarques déplacées à savoir qu'elle coûtait trop cher à la PPE et qu'elle ne faisait pas son travail correctement.

Puis lorsque Madame SGRO nous a quittés, nous avons engagé Monsieur Antonio CORRALES avec l'approbation du comité qui avait été consulté. Ce jeune concierge a reçu les mêmes remarques que Madame SGRO et des mêmes personnes : trop cher et travail mal fait. Nous avons aussi été informés que ces mêmes esprits 'chagrin' colportaient de fausses rumeurs sur le travail du concierge.

Aussi bien avec Madame SGRO qu'avec Monsieur CORRALES, nous avons été informés que les mêmes esprits 'chagrin' posaient des marqueurs dans les communs pour voir si le concierge passait bien partout.

Heureusement, les concierges survivent à la Perroude grâce aux petits mots d'encouragement prodigués par de nombreux habitants. De notre côté, nous avons reçu de nombreux emails/téléphones nous priant de remercier Monsieur CORRALES pour son excellent travail.

Cette fois-ci, nous en avons assez de ces histoires qui ne font que semer des rumeurs malsaines, raison pour laquelle nous vous demandons de vous prononcer sur le bulletin de vote si vous voulez remplacer le concierge actuel par ADM Services, société proposée par Monsieur RICCIO, ou si vous voulez garder le concierge actuel Monsieur Antonio CORRALES.

Monsieur RICCIO avance deux raisons pour le changement :

- « le service fourni par le concierge actuel n'est pas du tout satisfaisant »
- « la PPE pourrait bénéficier d'économies non négligeables en comparaison aux coûts actuels »

Cela fait maintenant environ 24 mois que nous posons la question aux copropriétaires que nous rencontrons s'ils sont satisfaits de Monsieur CORRALES. Nous en concluons sans aucun doute que la raison avancée par Monsieur RICCIO est fautive et fallacieuse.

Concernant les économies. En 2020, le service de conciergerie a coûté à votre copropriété CHF 36'675.- (salaire net annuel CHF 30'000 ou salaire net mensuel CHF 2'500.-, le reste représente le montant des charges sociales annuelles CHF 6'675.-).

Selon l'offre d'ADM Services du 10 mai 2021, le service de conciergerie coûterait CHF 28'697.85 TTC à la PPE, donc une économie de CHF 7'977.15 par an.

Tableau des coûts du service de conciergerie de 2008 à 2020, comparaison avec ADM

PPE LA PERROUDE		11.05.2021 / pay
CONCIERGERIE		
Année	Qui	Coûts
2008	Casalys	29'720.00
2011	Casalys	30'107.00
2013	Sgro	34'300.00
2015	Sgro+rempl.vacances	38'600.00
2016	Sgro+rempl.vacances	39'400.00
2017	Sgro+rempl.vacances	39'800.00
2018	Sgro+rempl.vacances	39'700.00
2019	Antonio+rempl.vacances	36'670.00
2020	Antonio+rempl.vacances	36'675.00
<b>DIFFERENCE ENTRE M.CORRALES et ADM</b>		<b>7'977.15</b>
Offre du 10.05.2021 ADM, externe		28'697.85

Autres considérations importantes.

Monsieur CORRALES travaille à 50% dans votre copropriété, soit environ 21 heures par semaine. Il est présent dans votre copropriété tous les après-midis et il est présent pratiquement chaque fois qu'une entreprise doit passer dans les immeubles pour une intervention même si c'est le matin.

ADM Services se basant sur le cahier des charges que nous avons élaboré avec le comité nous propose trois passages par semaine pour un total de 12 heures. Nous doutons fortement qu'il soit possible d'effectuer toutes les tâches demandées en seulement 12 heures par semaine. Notre doute nous a été confirmé par les concierges précédents que nous avons questionnés.

Nombre d'heures annuel et prix de l'heure brut :

Corrales 21h x 52 sem. = 1'092h/an, soit 36'675.- : 1'092 = CHF 33.60 brut par heure

ADM Services 12h x 52 sem. = 624h/an, soit 28'697.85 : 624 = CHF 46.- brut par heure

Notre avis sur ce sujet.

Nous sommes du même avis que les membres du comité, excepté Monsieur RICCIO, et ne souhaitons pas le remplacement de Monsieur Antonio CORRALES qui a toute notre confiance.

Nous vous remercions de voter en complétant le bulletin de vote annexé et en nous le renvoyant au moyen de l'enveloppe affranchie.

## Tableau des bulletins de vote concernant le point 4a)

PPE SUPPORT		RESULTATS			14.06.2021
PPE LA PERROUDE (28)					
AG 2021 - point 4A - REMPLACEMENT CONCIERGE PAR UNE SOCIETE EXTERNE (Demande M.Riccio) (T)					
RESULTATS			OUI	ABS	NON
			5	5	32
			110.480	124.931	694.269
Nom(s) prénom(s)	nbre total des millièmes du(des) lot(s)	répondu le	OUI	ABS	NON
BASSO Cathorino et Joseph	21.044	15.05.2021			X 21.044
BERGERAT Mario et Michel	21.082	18.05.2021			X 21.082
BERNIARD Yves	20.177	31.05.2021		X 20.177	
BOARON Lilya et Zachary	21.417	20.05.2021			X 21.417
BREHM Jacqueline	18.193	24.05.2021			X 18.193
BREITENSTEIN Martin	46.459	01.06.2021			X 46.459
CARDOSO Melissa NESPOLO et Cristiano	20.178	28.05.2021			X 20.178
CARDOSO Rossella et Ivo	20.946	17.05.2021			X 20.946
CHAMARET Frédéric	20.204	16.05.2021		X 20.204	
CHAMPION Paula et Claude	21.345	31.05.2021			X 21.345
COURBIS Stéphane	20.183	26.05.2021			X 20.183
CROSS Aouatif et Joel Matthew	21.379	17.05.2021			X 21.379
DALZELL Alison	10.099	17.05.2021			X 10.099
DEBARD Pierre	16.546	31.05.2021			X 16.546
DE MEO Aline	21.424	18.05.2021			X 21.424
DHAIHAHA Swetha et Pavan	46.078	04.06.2021			X 46.078
DIBY Karin	18.175	24.05.2021			X 18.175
DUBOIS Nathalie	19.673	19.05.2021			X 19.673
GIARDIELLO Assunta et Nino	24.807	28.05.2021		X 24.807	
GOINCERUT Jean-Philippe	20.060	28.05.2021			X 20.060
GOINTHER Henriette et Louis	18.674	19.05.2021	X 18.674		
GYSLER Mario-Claude	18.233	17.05.2021			X 18.233
HYSENAJ Azom et Ridvan	11.388	PAS REPONDU			
LAJUDIE Aurélien	18.222	19.05.2021			X 18.222
LITTMAN Daniel	20.117	05.06.2021		X 20.117	
LOCATELLI Emmanuel	18.247	17.05.2021			X 18.247
MAERIHOUT Marina et Olivier	21.120	17.05.2021			X 21.120
MARIETHOZ Marguerite	22.398	24.05.2021			X 22.398
MAURER Saïda	20.084	15.05.2021			X 20.084
MURGIA Susi et Salvatore	18.153	17.05.2021			X 18.153
OKALLO et Sylvester AWUYE Caren	23.914	28.05.2021			X 23.914
OLIVIER Alexandra et Christophe	24.243	23.05.2021			X 24.243
PAYNE Petra	19.958	PAS REPONDU			
PEREIRA DE SOUSA Nadia BALBINO et Fernando	18.198	28.05.2021	X 18.198		
PEZZULLO Filomena et Giovanni	25.413	18.05.2021	X 25.413		
PIGUET Joan	18.240	PAS REPONDU			
REAL Sandra et Horvó	23.914	22.05.2021			X 23.914
REYMOND Elda	20.734	PAS REPONDU			
RICCIO Anna et Pasquale	22.514	31.05.2021	X 22.514		
SCHIAGHO Chafia et Daris	21.418	30.05.2021			X 21.418
SPUHLER Steve	25.681	17.05.2021	X 25.681		
STADELMANN Viorica	20.229	29.05.2021			X 20.229
VOGEL Carole	39.626	18.05.2021		X 39.626	
WAHLEN Anny	20.190	31.05.2021			X 20.190
WAHL Isabelle et Grégoire	21.425	22.05.2021			X 21.425
ZELLER Ruth et Potor	18.198	22.05.2021			X 18.198

### RESULTATS DES VOTES :

4a) conciergerie, proposition de M.Riccio -

Acceptez-vous le remplacement du concierge actuel par une société externe (MS) ?

5 OUI 5 ABSTENTION 32 NON

La proposition de M.RICCIO est donc refusée.

Vous avez été nombreux à nous remettre des mots d'encouragement pour Antonio que nous lui avons transmis : gentillesse, bon travail, serviable, ...



#### 4b) chauffage – température dans les appartements, sondage

En 2019, l'installation de chauffage a été remplacée passant du mazout au gaz. Profitant de ces travaux sur le chauffage, un ébouage complet de l'installation avait été réalisé. Tous ces changements ont modifié les paramètres des régulations aussi bien en chaufferie que les réglages (vannes) de vos appartements.

Plusieurs habitants nous ont rapporté qu'il fait trop chaud dans les appartements.

Afin de nous faire une idée plus précise, nous vous demandons de nous indiquer sur le bulletin de vote quel est votre avis sur la température de votre appartement. Nous apprécierons au passage si vous pouvez aussi nous dire quelle est la température dans le salon.

#### RESULTATS DES VOTES :

4b) chauffage – température dans les appartements, sondage

Température dans votre appartement cet hiver, quel est votre ressenti ?

13 TROP CHAUD 25 NORMAL 0 FROID

Les réponses indiquent clairement que la majorité des copropriétaires trouvent la température de leur appartement normale. Nous ne toucherons rien aux réglages dans la chaufferie. Par contre, au début de la prochaine période de chauffe, en automne 2021, nous mandaterons le chauffagiste pour qu'il passe auprès des copropriétaires qui ont répondu avoir 'trop chaud' afin de leur montrer comment régler les vannes sur les paliers.

#### 4c) location de vos appartements via RBNB ou sociétés similaires – situation, votation (majorité simple)

Les propriétaires ne peuvent pas louer leur logement via RBNB ou autres si les copropriétaires ne l'ont pas autorisé lors d'une décision prise en AG ce genre de locations.

Voici notre position sur le sujet.

Les locations via des organismes de type RBNB posent bien souvent des problèmes dans des immeubles d'habitation :

- changements fréquents de locataires qui viennent pour quelques semaines ou pour des vacances dans la région
- les personnes de passage dans les appartements loués via ces organismes ne connaissent pas les règles en vigueur dans votre PPE ; évacuation des déchets par exemple
- ils ne se soucient pas forcément de leurs voisins sachant qu'ils sont là peu de temps, manquent d'égards
- les locations de type RBNB posent aussi un problème d'affectation des logements.

Pour notre part, la copropriété ne devrait pas autoriser ces locations.

Sur le bulletin de vote, vous êtes priés de nous faire savoir si vous autorisez ou non ces locations via RBNB ou autres.

#### RESULTATS DES VOTES :

4c) location de vos appartements via RBNB ou sociétés similaires

Acceptez-vous que les copropriétaires puissent louer leur appartement via RBNB ou des sociétés similaires (MS) ?

5 OUI 6 ABSTENTION 31 NON

Les copropriétaires ont donc décidé d'interdire la location d'appartements via RBNB ou sociétés similaires pour éviter les nuisances qui en découlent.

#### 4d) containers à carton-papier - situation.

La ville de Gland effectue un ramassage pour les papiers-cartons, un jeudi sur deux. Elle demande que tous les immeubles soient équipés de containers à cartons-papiers.

Pour votre PPE, plusieurs points doivent être résolus avant toute installation de containers :

- Un ramassage une semaine sur deux pose un problème de volume pour votre copropriété. Il sera nécessaire d'installer trois containers et de prévoir éventuellement un quatrième si le volume de trois ne devait pas suffire.
- Les containers peuvent être stationnés dans le garage ou à l'extérieur. A voir.
- S'ils ne sont pas stationnés le long de la route pour ramassage, ce qui sera le cas, qu'ils soient dans le garage ou à l'extérieur, le concierge devra intervenir pour les sortir et pour les rentrer. Ce point sera discuté prochainement entre l'administrateur et le comité technique.

#### 5 budget 2021 - fonds de rénovation 2021 - conditions mensuelles 2022. Votation (*majorité simple*)

Le budget d'exploitation 2021 et celui du fonds de rénovation pour 2021 vous sont remis en page 6 et 7 du document 'Résultats'.

Il est prévu une attribution de CHF 35'000.- au fonds de rénovation.

L'excédent de produits après clôture de CHF 6'656.60 sera également viré au fonds.

Le montant du fonds de rénovation au 31 décembre 2021 devrait se monter à CHF 410'048.76 .

Les conditions mensuelles 2022 restent inchangées.

#### RESULTATS DES VOTES :

Acceptez-vous le budget d'exploitation 2021 (p.6 des résultats) (MS)?

40 OUI                      2 ABSTENTION                      0 NON

Acceptez-vous le fonds de rénovation 2021 (p.7 des résultats) (MS)?

40 OUI                      2 ABSTENTION                      0 NON

Nyon, le 15 juin 2021 YP/sh

L'administrateur Yves PASQUIER

