

DECOMPTE COPROPRIETE AVEC CHAUFFAGE  
du 01.07.2023 au 30.06.2024

**PPE LE CHÂTEAU DE LONAY**

(chemin de Ruffy 3 )

### Décompte

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (chemin de Ruffy 3)

Groupe	22/23	Budget 23/24	23/24	Budget 24/25	Budget 25/26
Autres Produits	-4'074.15	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Produits</b>	<b>-4'074.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Entretien & Abonnements	0.00	1'500.00	0.00	3'000.00	3'000.00
Entr. Jardin et environs	0.00	1'500.00	0.00	2'000.00	2'000.00
Frais parking	0.00	0.00	0.00	400.00	400.00
Attribution Fonds de Rénovation	0.00	0.00	0.00	12'350.00	12'350.00
Conciergerie	0.00	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00
Eau, Électricité	4'946.05	5'000.00	5'549.30	5'000.00	5'000.00
Assurances	0.00	4'300.00	6'084.75	4'250.00	4'250.00
Frais Généraux	17'882.05	500.00	218.70	21'200.00	21'200.00
Frais à Charge Copropriétaires	0.00	0.00	906.20	0.00	0.00
Honoraires	0.00	9'600.00	9'600.00	0.00	0.00
Honoraires s/Divers	4'806.10	0.00	0.00	9'600.00	9'600.00
<b>Charges</b>	<b>27'634.20</b>	<b>23'400.00</b>	<b>22'358.95</b>	<b>58'800.00</b>	<b>58'800.00</b>
<b>DIFFERENCE D'EXPLOITATION</b>	<b>23'560.05</b>	<b>23'400.00</b>	<b>22'358.95</b>	<b>58'800.00</b>	<b>58'800.00</b>
Achat Combustible	460.85	9'100.00	0.00	9'120.00	9'120.00
Autres Charges Chauffage	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
Taxe d'épuration	2'642.10	800.00	1'882.20	0.00	0.00
Divers	0.00	0.00	1'536.70	0.00	0.00
<b>Charges chauffage</b>	<b>3'102.95</b>	<b>9'900.00</b>	<b>3'418.91</b>	<b>9'120.00</b>	<b>9'120.00</b>
<b>Solde</b>	<b>26'663.00</b>	<b>33'300.00</b>	<b>25'777.86</b>	<b>67'920.00</b>	<b>67'920.00</b>

Société : 9721 CHÂTEAU DE LONAY

<i>Rubrique</i>	<i>Total</i>	<i>Actif</i>	<i>Passif</i>
<b>Actif</b>			
BCV (gestion courante)		12'006.35	
BCV (Fonds de rénovation)		1'017.00	
Débiteurs copropriétaires (retard)		109'873.50	
Débiteurs copropriétaires (dcpte PPE)		8'623.26	
Actifs transitoires		1'052.99	
<b>Passif</b>			
C/c Gérance (externe)			4'723.50
Créanciers copropriétaires (avance)			7'996.60
Créanciers copropriétaires (dcpte PPE)			
Passifs transitoires			57'852.50
Fonds de rénovation			62'000.50
TOTAUX		132'573.10	132'573.10

S.E. ou O.

Lausanne, le 18 novembre 2024

Immeuble : 9721 Ruffy 3

Référence	Copropriétaire	Solde initial	Régl. Solde PPE n-1	Total facturé	Total encaissé	Solde au boucllement
	<b>9721 Ruffy 3</b>					
9721.400 010.10	BÜCHLER		-2'514.30	4'332.00	-9'814.30	-7'996.60
9721.400 020.10	OMNÈS		23'502.76	0.00	0.00	26'201.75
9721.410 010.10	FONCIERE ASSET JURA SA		19'919.07	12'822.60	-9'616.95	27'387.15
9721.420 010.10	OMNÈS		52'661.57	0.00	0.00	56'284.60
	<b>Total</b>		<b>93'569.10</b>	<b>17'154.60</b>	<b>-19'431.25</b>	<b>101'876.90</b>
	<b>Débiteurs copropriétaires</b>					<b>109'873.50</b>
	<b>Créanciers copropriétaires</b>					<b>-7'996.60</b>

### Décompte

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (chemin de Ruffly 3 )

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
4060-00	<b>Eau</b>			1'652.65
	02.07.2023 (Ext. PT) SIL - acpte eau 07-09.2021		-464.45	
	06.05.2024 SI - acpte eau janvier-mars 2024		360.20	
	06.05.2024 SI - arrangement paiement 04.2024		250.00	
	17.05.2024 SI - arrangement paiement 05.2024		250.00	
	30.06.2024 (PT) SI - acpte juillet-septembre 2023		360.20	
	30.06.2024 (PT) SI - acpte octobre-décembre 2023		360.20	
	30.06.2024 (PT) SI - dcpte eau 16.08.2022-04.09.2023		286.50	
	30.06.2024 (PT) SI - arrangement paiement 06.2024		250.00	
4060-10	<b>Electricité</b>			3'896.65
	02.07.2023 (Ext. PT) ROMANDE E. - acpte él. 05-06.2023		-1'090.00	
	02.07.2023 (Ext. PT) prov. s/ROMANDE E. - él. 2022/2023		-1'360.00	
	28.08.2023 ROMANDE E. - acpte él. février-avril 2023		1'635.00	
	17.05.2024 ROMANDE E. - acpte él. février-avril 2024		1'387.00	
	30.06.2024 (PT) ROMANDE E. - acpte él. mai - juin 2024		874.65	
	30.06.2024 (PT) ROMANDE E. - acpte él. mai - juin 2023		1'090.00	
	30.06.2024 (PT) Prov. s/ROMANDE E. - él. 2022/2023		1'360.00	
4080-00	<b>Assurances</b>			6'084.75
	02.07.2023 (Ext. PT) ALLIANZ - 01.01-31.12.2023		-400.00	
	02.07.2023 (Ext. PT) ECA 2023		-3'674.15	
	05.02.2024 ALLIANZ - prime 2023 (DE,V,RC)		1'696.85	
	26.02.2024 ECA - prime 2024 (habitation)		3'189.95	
	22.04.2024 ALLIANZ - prime 2024 (DE,V,RC)		1'547.30	
	30.06.2024 (PT) ECA - 2023		3'724.80	
4751-00	<b>Frais généraux</b>			218.70
	28.08.2023 ROMANDE E. - frais de rappel s/fscture		15.00	
	18.12.2023 LA POSTE - frais envoi recommandés		37.10	
	18.12.2023 LA POSTE - frais envoi recommandé		6.80	
	18.12.2023 LA POSTE - frais envoi recommandé		6.80	
	18.12.2023 LA POSTE - frais envoi recommandé		5.30	
	26.02.2024 LA POSTE - frais envoi étranger		8.40	
	26.02.2024 LA POSTE - frais envoi recommandé		11.60	
	19.03.2024 Frais envoi recommandé		8.40	
	06.05.2024 SI - frais rappels		100.00	
	<b>A reporter</b>			<b>11'852.75</b>

### Décompte

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (chemin de Ruffy 3 )

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
	<b>Report</b>			<b>11'852.75</b>
	06.05.2024 LA POSTE - envoi recommandé à l'étranger		7.70	
	06.05.2024 LA POSTE - frais envoi recommandé		11.60	
4950-50	<b>Sinistre (ECA)</b>			115'557.80
	26.02.2024 SAPIN - remise en état lampes ext.		10'257.90	
	26.02.2024 BALMELLI - acpte réfect. mur		56'800.00	
	26.02.2024 BALMELLI - solde réfect. mur		18'486.00	
	26.02.2024 LEPORI WOOD CH & JM LEPORI - rép. dégâts		5'928.90	
	26.02.2024 CJ FRERES TOITURE - réfect. toiture		13'820.00	
	22.04.2024 BRIAUX PEINTURE - travaux montée d'escalier du 2e au 3e étage		7'500.00	
	06.05.2024 DELLA VECCHIA - rimpl. toiles tente		2'765.00	
4960-00	<b>Remboursements sinistres</b>			-115'557.80
	08.11.2023 ECA - rbt sin. 178561 12		-65'000.00	
	13.12.2023 ECA - rbt sin. 178561 14		-30'000.00	
	13.12.2023 ECA - rbt sin. 178561 13		-11'784.55	
	15.03.2024 FONCIERE ASSET JURA SA - rbt solde acpte ECA		-367.05	
	12.04.2024 ECA - rbt sin. 178561 16		-7'500.00	
	30.06.2024 ./ Participation au rbt sinistre		-906.20	
5200-00	<b>Honoraires d'administration</b>			9'600.00
	02.07.2023 (Ext. PT) ROLAND SAVARY - hon. 3e trim. 2022		-2'403.05	
	02.07.2023 (Ext. PT) ROLAND SAVARY - hon. 4e trim. 2022		-2'403.05	
	02.07.2023 (Ext. PT) ROLAND SAVARY - hon. 01.07.2021-30.06.2022		-9'612.20	
	30.06.2024 (PT) GALLAND - honoraires administrateur 2023 (1e acpte)		1'500.00	
	30.06.2024 (PT) ROLAND SAVARY - honoraires 01.07.2021-31.12.2022		14'418.30	
	30.06.2024 (PT) GALLAND - honoraires administrateur 2023/2024		8'100.00	
8000-20	<b>Honoraires agents d'affaires et avocats</b>			
	02.07.2023 (Ext. PT) OPPLIGER Yann - prov. hon. avocat (fact. 16798)		-5'385.00	
	02.07.2023 (Ext. PT) OPPLIGER Yann - prov. hon. avocat (fact. 17141)		-3'588.50	
	02.07.2023 (Ext. PT) OPPLIGER Yann - prov. hon. avocat (fact. 17564)		-3'231.00	
	30.06.2024 (PT) OPPLIGER Yann - prov. honoraires avocat		12'204.50	
5403-00	<b>Frais à charge copropriétaires</b>			906.20
	30.06.2024 Participation au rbt sinistre		906.20	
	<b>A reporter</b>			<b>22'358.95</b>

### Décompte

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (chemin de Ruffy 3)

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
	<b>Report</b>			<b>22'358.95</b>
5001-00	<b>Huile de Chauffage</b>			
	21.03.2024 OMNÈS Yves -rbt fact SIMOND - fourn. mazout		-763.52	
	26.03.2024 OMNÈS Yves - rbt fact SIMOND - fourn. mazout		-1'023.80	
	06.05.2024 SIMOND - mazout (3'000 lt à 110.800%)		3'324.00	
	11.06.2024 OMNÈS - refact SIMOND - fourn. mazout		-2'595.23	
	11.06.2024 FONCIERE ASSET JURA SA - refact. SIMOND - fourn.mazout		-3'895.38	
	11.06.2024 OMNÈS -refact. SIMOND - fourn.mazout		-1'935.47	
	30.06.2024 (PT) SIMOND - mazout (8102 lt à 104,00%)		8'426.10	
	30.06.2024 FONCIERE ASSET JURA - rbt fact SIMON - livraison mazout		-1'536.70	
5021-00	<b>Ramonage</b>			0.01
	30.06.2024 OMNES - rbt fact GB RAMONAGE		-324.32	
	30.06.2024 FONCIERE ASSET JURA - rbt fact GB RAMONAGE		-486.80	
	30.06.2024 OMNES - rbt fact GB RAMONAGE		-241.87	
	30.06.2024 (PT) GB RAMONAGE - ramonage du 11.08.2023 et 22.01.2024		746.10	
	30.06.2024 (PT) GB RAMONAGE - ramonage du 19.07.2024		306.90	
5054-00	<b>Taxe d'épuration</b>			1'882.20
	02.07.2023 (Ext. PT) SIL - épur. acpte 07-09.2022		-462.45	
	02.07.2023 (Ext. PT) SIL - épur. acpte 10-12.2022		-462.45	
	02.07.2023 (Ext. PT) SIL - épur. acpte 01-03.2023		-462.45	
	02.07.2023 (Ext. PT) prov. s/SIL - épur. 2022/2023		-500.00	
	02.07.2023 (Ext. PT) SIL - acpte épur. 07-09.2021		-440.55	
	06.05.2024 SI - acpte épur. janvier-mars 2024		365.85	
	30.06.2024 (PT) SI - acpte juillet-septembre 2023		365.85	
	30.06.2024 (PT) SI - acpte octobre-décembre 2023		365.85	
	30.06.2024 (PT) SI - dcpte eau 16.08.2022-04.09.2023		784.65	
	30.06.2024 (PT) SI - acpte épur. 07/21-07/22		2'327.90	
5055-00	<b>Divers</b>			1'536.70
	30.06.2024 FONCIERE ASSET JURA - rbt fact SIMON - livraison mazout		1'536.70	
	<b>Total</b>			<b>25'777.86</b>

Immeuble : 9721 Ruffy 3

N°	Copropriétaires	Clés de répartitions	Nbre jours/pond.	Coefficients	Répartitions	Provisions facturées	Solde décompte	Solde ex. précédent
400 010.10	M. Nicolas BÜCHLER	Charges PPE [millièmes] Taxe d'épuration <b>TOTAUX</b>	366 366	179.000 179.000	3'840.05 336.90 <b>4'176.95</b>	<b>-4'332.00</b>	<b>-155.05</b>	<b>-2'514.30</b>
400 020.10	M. Yves OMNÈS	Charges PPE [millièmes] Frais à charges copropriétaires Chauffage & Eau chaude Taxe d'épuration <b>TOTAUX</b>	366 366	190.000 302.050 573.000 190.000	4'076.00 302.05 357.60 <b>4'735.65</b>		<b>4'735.65</b>	<b>26'201.75</b>
410 010.10	FONCIERE ASSET JURA SA	Charges PPE [millièmes] Frais à charges copropriétaires Chauffage & Eau chaude Taxe d'épuration Frais à charge copropriétaire <b>TOTAUX</b>	366 366	356.000 302.100 1'153.000 356.000 1.000	7'637.20 302.10 670.05 1'536.70 <b>10'146.05</b>	<b>-12'822.60</b>	<b>-2'676.55</b>	<b>23'814.45</b>
420 010.10	M. Yves OMNÈS	Charges PPE [millièmes] Frais à charges copropriétaires Chauffage & Eau chaude Taxe d'épuration <b>TOTAUX</b>	366 366	275.000 302.050 768.000 275.000	5'899.50 302.05 517.60 <b>6'719.15</b>		<b>6'719.15</b>	<b>56'284.60</b>
	<b>RECAPITULATION</b>	<b>Charges PPE [millièmes]</b> <b>Frais à charges copropriét...</b> <b>Taxe d'épuration</b> <b>Frais à charge copropriéta...</b> <b>TOTAUX</b>	<b>366</b>	<b>1'000.000</b> <b>906.200</b> <b>1'000.000</b> <b>1.000</b>	<b>21'452.75</b> <b>906.20</b> <b>1'882.15</b> <b>1'536.70</b> <b>25'777.80</b>	<b>-17'154.60</b>	<b>8'623.20</b>	<b>103'786.50</b>

S.E. ou O.  
Lausanne, le 18 novembre 2024

GALLAND & CIE SA



Réf.	Type	Copropriétaires	CH	EC	Div.	P. CH	P. EC	P. div.	Total	Acomptes	Solde	Entrée	Sortie
400 010.10	Appartement	M. Nicolas BÜCHLER			179.00			336.90	4'176.95	-4'332.00	-155.05	19.09.2013	
400 020.10	Appartement	M. Yves OMNÈS			1'065.05			659.65	4'735.65		4'735.65	30.06.2009	
410 010.10	Appartement	FONCIERE ASSET JURA SA			1'812.10			2'508.85	10'146.05	-12'822.60	-2'676.55	19.12.2019	
420 010.10	Appartement	M. Yves OMNÈS			1'345.05			819.65	6'719.15		6'719.15	30.06.2009	
		<b>Total</b>			<b>4'401.20</b>			<b>4'325.05</b>	<b>25'777.80</b>	<b>-17'154.60</b>	<b>8'623.20</b>		