



EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Propriétaire

Thierry WISER

Adresse de l'objet

Au Mur 5 – 1350 Orbe

N° de parcelle

R. F. 806-21

Parcelle de base

R. F. 806

Intitulé

Appartement de 5,5 pièces en PPE

1 TABLE DES MATIÈRES

1	TABLE DES MATIÈRES.....	2
2	INTRODUCTION.....	3
3	SITUATION.....	4
3.1	Situation générale.....	4
3.2	Commodités.....	5
4	PARCELLE.....	6
4.1	Surface et affectation de la parcelle de base.....	6
4.2	Définition du lot de PPE N° 21 (sur extrait R. F. 806-21).....	7
4.3	Estimation fiscale (sur extrait R. F. 806-21).....	7
4.4	Mentions (sur extrait R. F. 806-21).....	7
4.5	Servitudes (sur extrait R. F. 806-21).....	7
4.6	Annotations (sur extrait R. F. 806-21).....	7
4.7	Cadastre des sites pollués.....	7
4.8	Accès, parking et aménagements extérieurs.....	8
5	BÂTIMENT ET LOT DE PPE.....	9
5.1	Année(s) de construction et/ou de transformation.....	9
5.2	Bâtiment – Structure, isolation, technique, chauffage et équipement.....	9
5.3	Lot de PPE – Vitrage, chauffage, équipement et agencement.....	9
5.4	Photos extérieures.....	10
5.5	Description intérieure du lot de PPE N° 21 et des communs.....	13
5.6	Photos intérieures.....	15
5.7	Appréciations des éléments du bâtiment et du lot de PPE N° 21.....	24
5.8	État d’entretien et travaux à prévoir.....	25
6	DÉTERMINATION DE LA VALEUR.....	26
6.1	Valeur du lot de PPE N° 21.....	26
7	CONCLUSION.....	27
7.1	Valeur retenue.....	27
7.2	Remarques finales.....	27
8	ANNEXES.....	28
8.1	Documents de base.....	28

2 INTRODUCTION

L'office des poursuites du district du Jura – Nord Vaudois m'a mandaté pour effectuer la présente expertise. Celle-ci concerne la propriété de Thierry WISER, parcelle R. F. 806-21, sur la parcelle de base R. F. 806, appartement de 5,5 pièces en PPE, Au Mur 5, à 1350 Orbe. Son but est de déterminer la valeur de cet objet.

Il faut bien différencier les deux types de valeurs suivantes :

La valeur vénale d'un bien correspond au prix que l'on peut raisonnablement s'attendre à obtenir de sa cession, à la date d'évaluation par une transaction ordinaire et dans des circonstances normales.

La valeur de liquidation, en revanche, est inférieure à la valeur vénale. Il s'agit de la valeur de réalisation d'un bien, dans le cas d'une vente forcée.

Bien que le mandat me soit confié dans le cadre d'une procédure d'exécution forcée, le présent rapport détermine **la valeur vénale** de l'objet conformément aux dispositions de l'art. 9 al. 1 ORFI.

Les documents et éléments suivants m'ont permis d'établir mon expertise :

- Visite de l'appartement
- Extrait(s) du Registre Foncier
- Plan de situation
- Plan(s) du lot PPE
- Règlement de PPE
- Divers renseignements transmis lors de la visite
- Divers renseignements transmis par l'administrateur de la PPE, Rêve-Immobilier Gérance & Courtage SA à Orbe
- Cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)
- Divers renseignements trouvés sur le site internet du guichet cartographique cantonal

Remarque :

Par souci d'impartialité et d'équité, je ne répondrai à aucune question, que ce soit par téléphone, courriel ou autre, posée par les personnes intéressées à l'acquisition de ce bien. Les éventuelles demandes seront à adresser uniquement à l'Office susmentionné.

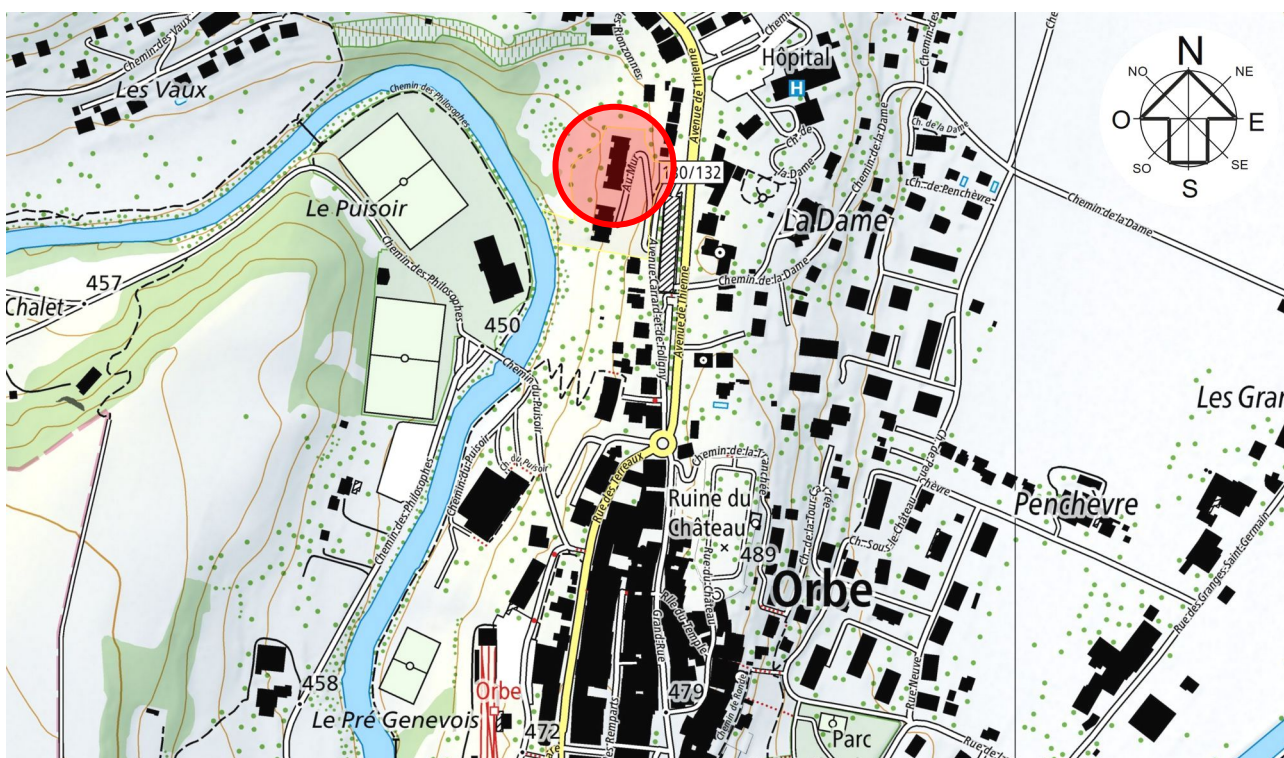
3 SITUATION

3.1 Situation générale

La parcelle de base se trouve au Nord de la ville d'Orbe, proche du centre, à l'adresse «Au Mur 5». La situation est très calme, à l'écart des routes et autres nuisances.

Deux immeubles locatifs, comprenant des appartements en PPE, sont érigés sur cette parcelle. Tous deux sont indépendants. Le lot de PPE se trouve dans le bâtiment Nord, N° ECA 2564.

Le lot de PPE bénéficie de la vue sur le cordon boisé de la rivière de l'Orbe et le Jura, à l'Ouest (*photo page suivante*).



Emplacement

SITUATION



Vue depuis le balcon en direction de l'Ouest

3.2 Commodités

La ville d'Orbe dispose de transports publics (trains ligne Orbe-Chavornay et bus Travys), d'écoles rattachées à l'Établissement primaire et secondaire d'Orbe et environs, d'un hôpital, d'un cinéma, ainsi que de nombreux commerces (dont Coop, Migros et Aldi) et toutes commodités.

La grande ville la plus proche est Yverdon-les-Bains, située à environ 13 kilomètres.

Du point de vue des transports routiers, il faut noter une entrée autoroutière sur l'A9.

On peut relever qu'Orbe est une ville d'origine gallo-romaine, réputée pour ses mosaïques romaines uniques au monde, sa tour et son château dont l'esplanade offre une vue imprenable sur le Jura et les Alpes et ses gorges de l'Orbe pour les randonneurs.

4 PARCELLE

4.1 Surface et affectation de la parcelle de base

La parcelle de base R. F. 806 a une surface totale de 7'420 m². Elle se situe en majeure partie en zone d'habitation de faible densité 15 LAT (zone d'habitation collective) (extrait du plan d'affectation ci-contre).

Cette parcelle est en pente en direction de l'Ouest, de forme découpée.

Pour plus de détails, consulter le plan de situation et le règlement communal sur le plan d'affectation et la police des constructions d'Orbe.

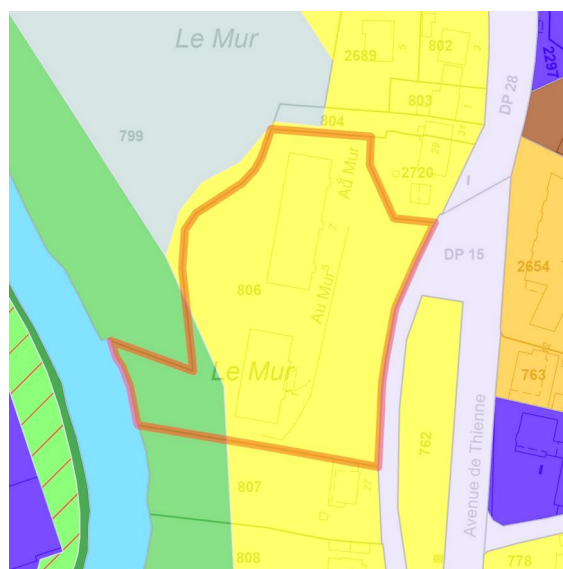


Photo aérienne avec emplacement de l'appartement et périmètre de la parcelle de base en jaune

PARCELLE

4.2 Définition du lot de PPE N° 21 (sur extrait R. F. 806-21)

Immeuble de base	B-F Orbe 5757/806
Quote-part	450/10'000
Droit exclusif	Bâtiment C Combles Appartement C31 d'environ 172 m2 avec balcon constituant le lot 21 des plans teinté en vert
Observations RF	Avenue Carrard et de Foligny
Feuillet de dépendance	Orbe 5757/806-36-34 pour 1/1

Le feuillet de dépendance R. F. 806-36-34 est rattaché à la parcelle R. F. 806-21, pour une part de 1/1. Il se compose de la place de parc N° 34, au sous-sol, dans le garage souterrain collectif.

Actuellement, la place de parc N° 26 est occupée par le lot de PPE N° 21, en lieu et place de la N° 34.

4.3 Estimation fiscale (sur extrait R. F. 806-21)

Pour information, l'estimation fiscale de cette parcelle, datant de 2020, est de CHF 805'000.-.

4.4 Mentions (sur extrait R. F. 806-21)

07.02.2007 013-2007/162/0	Règlement de PPE ID.013-2007/000253 EREID: CH5727000000110101155	18.12.2008 013-2008/1751/0 02.02.2021 006-2021/1065/0
---------------------------	---	--

4.5 Servitudes (sur extrait R. F. 806-21)

24.04.2019 006-2019/4161/0	(C) Droit d'habitation ID.006-2019/002417 EREID: CH57270000000211923068 en faveur de Wisser Marylise (Leuenberger). 05.06.1970
----------------------------	---

Cette servitude concerne le droit(C) Droit d'habitation en faveur de Marylise Wisser. Sur celle-ci il est inscrit :
«Les parties fixent un loyer mensuel de Fr. 1'921.-, étant précisé que le montant du loyer ne sera pas augmenté, sauf en cas d'accord de la bénéficiaire en raison de la réalisation de travaux d'amélioration».

D'entente avec l'Office, le loyer n'étant plus payé depuis plusieurs années, il a été décidé de ne pas tenir compte de ce loyer dans le calcul du droit d'habitation.

Le calcul de la valeur capitalisée de ce droit d'habitation se trouve en annexe.

4.6 Annotations (sur extrait R. F. 806-21)

08.09.2023 006-2023/9663/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2023/005021 EREID: CH57270000000248074277
----------------------------	--

4.7 Cadastre des sites pollués

La parcelle de base n'est pas recensée au cadastre des sites pollués du Canton de Vaud (site internet du guichet cartographique cantonal). D'autre part, aucun indice sur place ne permet de suspecter une pollution du sol.

4.8 Accès, parking et aménagements extérieurs

Accès (commun) :

- Accès depuis l'Avenue Carrard-et-de Foligny par un chemin privé en pente, aménagé à flanc de coteau (*photo ci-contre*)



Parking (total ① place) :

- ① Place de parc privative N° 34 dans le parking souterrain collectif au niveau -2 (*photo ci-contre*)



Jardin d'agrément (commun) :

- Cheminements piétonniers
- Zone de verdure ensemencée d'herbe avec quelques arbustes
- Platebandes
- Place de jeux pour les enfants, à l'Ouest du bâtiment (*photo ci-dessous*)



État général des aménagements extérieurs : ➔ Récent et/ou en bon état.

5 BÂTIMENT ET LOT DE PPE

5.1 Année(s) de construction et/ou de transformation

- La construction (bâtiment N° ECA 2564) date d'environ 2008
- Quelques travaux de rafraîchissement, ainsi que l'entretien courant, ont été effectués à l'intérieur du lot de PPE
- Des panneaux photovoltaïques ont été installés récemment en toiture par la PPE

5.2 Bâtiment – Structure, isolation, technique, chauffage et équipement

- x Ce bâtiment est totalement excavé
- x Les murs porteurs sont en béton armé et en maçonnerie
- x Les façades sont isolées selon les normes qui étaient en vigueur lors de la construction
- x Les étages sont composés de dalles en béton armé avec chapes flottantes
- x La charpente est en bois
- x La toiture est recouverte de tuiles en terre cuite et isolée
- x Les chéneaux et les descentes d'eau de pluie sont en zinc-titane
- x La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz (commune pour les deux immeubles) installée au sous-sol
- x L'eau chaude sanitaire est produite par la chaudière
- x Des panneaux photovoltaïques installés récemment en toiture fournissent de l'électricité grâce au rayonnement solaire
- x L'alimentation en eau potable est assurée par la commune
- x Ce bâtiment est raccordé aux égouts en principe en système séparatif
- x Ce bâtiment est équipé de trois cages d'escalier et de trois ascenseurs
- x L'accès à l'intérieur de l'immeuble est sécurisé, muni d'un interphone ; l'ouverture de la porte d'entrée du rez-de-chaussée peut être commandée depuis l'appartement

5.3 Lot de PPE – Vitrage, chauffage, équipement et agencement

- x Les fenêtres sont en PVC avec des doubles vitrages isolants (lot de PPE)
- x La distribution de chaleur s'effectue par des serpentins dans le sol (chauffage de sol)
- x Un compteur de chaleur (compteur de calorie) permet de calculer la quantité de chaleur fournie à chaque appartement
- x Les fenêtres sont munies de stores à lamelles électriques, en aluminium thermolaqués
- x Les Velux® de la cuisine et du séjour sont munis de stores électriques extérieurs
- x Les sols de l'appartement sont revêtus de carrelage
- x La cuisine est agencée, détails voir la description intérieure

BÂTIMENT

5.4 Photos extérieures



Photo N°1

Façade Est (entrée N° 5 donnant l'accès au lot de PPE)



Photo N°2

Façade Est

Photos extérieures (suite)



Photo N°3
Façade Est (entrée N° 5 donnant l'accès au lot de PPE)



Photo N°4
Façade Sud

Photos extérieures (suite)



Photo N°5
Façade Ouest



Photo N°6
Façade Ouest (balcon du lot de PPE aux combles)

5.5 Description intérieure du lot de PPE N° 21 et des communs

Le parking souterrain collectif, les caves et différents locaux techniques et autres se trouvent au sous-sol du bâtiment (niveaux -1 et -2).

Le lot de PPE comprend une cave et une place de parc au sous-sol et un spacieux appartement de 5,5 pièces aux combles.

Pour plus de détails, consulter, le descriptif ci-dessous, les photos et les plans en annexe.

Locaux annexes et techniques (communs) :

Niveau -1 :

- 1 local vélos
- 1 local poussettes
- 1 divers locaux techniques

Locaux annexes (en propriété) :

Niveau -2 :

- 1 place de parc N° 34, pour un véhicule, dans le garage collectif (*photo dans le chapitre «Accès, parking et aménagements extérieurs»*)

Niveau -1 :

- 1 très grande cave-disponible N°1 fermée, surface environ 37 m² (*photos N°11 & N°12*)

Appartement de 5,5 pièces :

Combles (mansardés) :

- 1 entrée avec armoires murales
- 1 grande cuisine agencée, ouverte sur le séjour (*photos N°13, N°14 & N°15*), comprenant :
 - grand îlot central en demi-cercle avec double-évier en inox
 - plan de cuisson vitro-céram
 - plan de travail en Granit
 - hotte de ventilation
 - four en hauteur
 - lave-vaisselle
 - réfrigérateur-congélateur
 - nombreux meubles et armoires
- 1 grand séjour-salle à manger ouvert, avec poêle suédois, accès au balcon et escalier pour l'accès à la mezzanine (*photos N°16 & N°17*)
- 1 grand balcon orienté à l'Ouest, en partie couvert avec une pergola en structure métallique, avec toiture en verre, et stores électriques solaires en toiture et sur les faces extérieures (*photos N°18, N°19 & N°20*)

1 chambre moyenne avec dressing-room attenant (*photo N°21*)

1 chambre moyenne (*photo N°22*)

1 salle d'eau comprenant WC, double-lavabos XL sur meuble intégré et grande cabine de douche (*photo N°23*)

1 WC séparé-buanderie avec WC, lavabo, armoire murale et emplacement lave-linge et sèche linge en colonne (*photo N°24*)

2 chambres moyennes (*photos N°25 & N°26*)

1 salle d'eau comprenant WC, lavabo sur meuble intégré et cabine de douche d'angle (*photos N°27 & N°28*)

Surcombles (mansardés) :

1 mezzanine sur toute la longueur de la cuisine et du séjour, avec accès par un escalier en bois depuis le séjour (*photos N°16, N°29, N°30 & N°31*)

5.6 Photos intérieures



Photo N°11



Photo N°12

PHOTOS

Photos intérieures (suite)



Photo N°13



Photo N°14



Photo N°15

Photos intérieures (suite)



Photo N°16



Photo N°17

Photos intérieures (suite)



Photo N°18



Photo N°19



Photo N°20

Photos intérieures (suite)



Photo N°21



Photo N°22

Photos intérieures (suite)



Photo N°23



Photo N°24

Photos intérieures (suite)



Photo N°25



Photo N°26

Photos intérieures (suite)



Photo N°27



Photo N°28

Photos intérieures (suite)



Photo N°29



Photo N°30



Photo N°31

5.7 Appréciations des éléments du bâtiment et du lot de PPE N° 21

CONCERNE	PARTIES BÂTIMENTS / ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION	DURÉE DE VIE MOYENNE	APPRÉCIATION / ÉTAT
<i>Bâtiment</i>	Gros œuvre 1 Murs / éléments porteurs	80-100 ans	1
<i>Bâtiment</i>	Dalles / poutres et planchers	80-100 ans	1
<i>Bâtiment</i>	Charpente	80-100 ans	1
<i>Bâtiment</i>	Gros œuvre 2 Couverture (toiture)	40-60 ans	1
<i>Bâtiment</i>	Revêtement de façades	25-40 ans	1 2
<i>Bâtiment</i>	Isolations	25-40 ans	1 2
<i>Lot de PPE</i>	Fenêtres et porte d'entrée	25-40 ans	1 2
<i>Lot de PPE</i>	Stores	20-30 ans	2
<i>Lot de PPE</i>	Aménagements intérieurs Menuiserie intérieure	25-35 ans	1 2
<i>Lot de PPE</i>	Agencement de cuisine	15-25 ans	2
<i>Lot de PPE</i>	Revêtements de sols	20-40 ans	1 2
<i>Lot de PPE</i>	Revêtements de murs et plafonds	10-25 ans	1 2
<i>Bât. / Lot de PPE</i>	Installations Électricité (installation)	35-50 ans	1
<i>Bât. / Lot de PPE</i>	Photovoltaïque (installation)	30-40 ans	1
<i>Bât. / Lot de PPE</i>	Sanitaire (installation)	35-50 ans	1
<i>Lot de PPE</i>	Sanitaire (appareils)	20-35 ans	1 2
<i>Lot de PPE</i>	Appareils de cuisine	10-20 ans	2
<i>Bâtiment</i>	Chauffage (production)	20-30 ans	2
<i>Lot de PPE</i>	Chauffage (distribution)	30-50 ans	1

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.

Définition des notations

- 1 Élément récent et/ou en bon état (dégradation environ 0 à 33%)
- 2 Élément dans un état moyen et/ou utilisable tel quel (dégradation environ 33 % à 67%)
- 3 Élément ancien et/ou en mauvais état (dégradation environ 67 % à 100%)
Certains de ces éléments peuvent encore être utilisés au-delà de leur durée de vie théorique

ÉTAT

5.8 État d'entretien et travaux à prévoir

Il s'agit d'un bâtiment récent, construit en 2008 avec des matériaux de qualité.

Pour plus d'informations sur les différents éléments de construction, consulter les appréciations figurant dans le tableau de la page précédente.

L'état général du bâtiment et du lot de PPE est bon, néanmoins les travaux d'entretien et de rénovation usuels seront nécessaires à moyen terme.

Un bilan thermique permettrait de connaître la performance énergétique de ce bâtiment et définir les éventuelles mesures à prendre afin d'améliorer son enveloppe, son efficacité énergétique, et diminuer ses émissions de Co₂.

Pour information :

Le CECB[®] standard permet d'évaluer la performance énergétique du bâtiment.



CECB[®] Plus permet d'améliorer l'efficacité énergétique grâce à des mesures concrètes et chiffrées.

En complément du CECB[®] ou du CECB[®] Plus, il est aussi possible d'effectuer une thermographie qui permet de connaître la performance de l'enveloppe thermique et identifier les points faibles.

6 DÉTERMINATION DE LA VALEUR

Pour déterminer la valeur vénale du lot de PPE N° 21, j'ai tout d'abord calculé une valeur à neuf, en tenant compte du niveau d'équipement et des matériaux de construction utilisés, puis appliqué une moins-value pour tenir compte de l'état général et de l'âge.

6.1 Valeur du lot de PPE N° 21

Libellés	Surfaces m ²	Valeur à neuf		Moins-value		Valeur actuelle
		CHF / m ²	CHF	%	CHF	CHF
Valeur vénale du lot						
Habitation						
Appartement de 5,5 pièces	172	6 500	1 118 000	8%	89 440	1 028 560
Balcon	27	3 250	87 750	8%	7 020	80 730
Locaux annexes						
Cave-disponible (bloc)			10 000	4%	400	9 600
Parking						
Place de parc dans le parking souterrain collectif (bloc)			35 000	0%	0	35 000
Totaux (surface et valeur à neuf)	199		1 250 750		96 860	
Valeur vénale du lot de PPE N° 21					CHF	1 153 890
Valeur de liquidation (pour information)						
Cette valeur de liquidation a été calculée pour information. La valeur retenue est la valeur vénale (ci-dessus), conformément aux dispositions de l'art. 9 al. 1 ORFI, dans le cadre d'une procédure d'exécution forcée.						
Valeur vénale					CHF	1 153 890
Déduction					10% CHF	115 389
Valeur de liquidation du lot de PPE N° 21					CHF	1 038 501

VALEUR

7 CONCLUSION

7.1 Valeur retenue

Pour ce type d'objet (appartement de 5,5 pièces en PPE), la valeur de rendement n'intervient pas.

La propriété de Thierry WISER, parcelle R. F. 806-21, sur la parcelle de base R. F. 806, appartement de 5,5 pièces en PPE, Au Mur 5, à 1350 Orbe a donc **les valeurs suivantes** :

Valeur vénale arrondie sans tenir compte du droit d'habitation : CHF..... 1'154'000.-

Valeur capitalisée du droit d'habitation, selon calcul en annexe : CHF..... 452'000.-

Valeur vénale en déduisant le droit d'habitation : CHF..... 702'000.-

La valeur capitalisée du droit d'habitation a été déterminée selon les tables de capitalisation 6^{ème} édition de Stauffer Wilhelm, Schaetzle Theo, Schaetzle Marc, Weber Stephan.

7.2 Remarques finales

Ces valeurs sont déterminées en fonction de l'appréciation de l'expert, des éléments visibles sur place lors de la visite, des documents transmis, des remarques des pages précédentes et du marché immobilier dans la région.

En outre, j'émetts une réserve pour le cas où les bases de calculs, les conditions locales, l'évolution du marché immobilier, les taux d'intérêts, ou des inconvénients imprévisibles viendraient modifier tout ou partie des éléments du présent rapport.



Nicolas Pouly
Ing. HES, expert

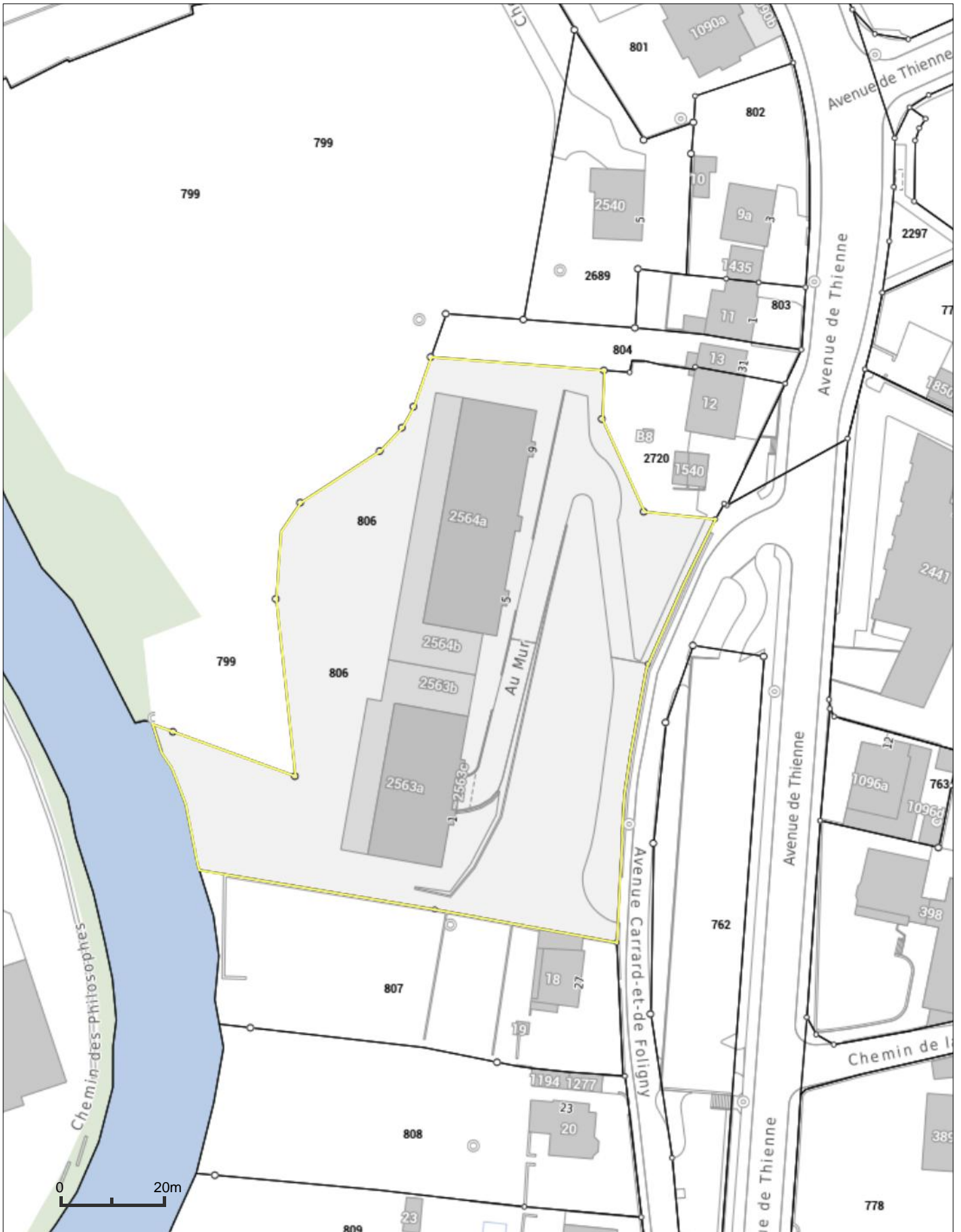
Rédigé à Orbe, le 26 juillet 2024

8 ANNEXES

8.1 Documents de base

- Plan de situation
- Extrait du Registre Foncier parcelle de base R. F. 806
- Extrait du Registre Foncier R. F. 806-21
- Plan(s) du lot de PPE N° 21
- Calcul de la valeur capitalisée du droit d'habitation

ANNEXES



Informations dépourvues de foi publique - Géodonnées Etat de Vaud, Office fédéral de topographie, OpenStreetMap

Extrait du registre foncier Bien-fonds Orbe / 806

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5757 Orbe
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	806
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH928372834535
Surface	7'420 m ² , numérique
Mutation	07.02.2007 013-2007/160/0 Groupement de bien-fonds de p. 805 10.12.2008 013-2008/1696/0 Cadastration
Autre(s) plan(s):	2
No plan:	3
Désignation de la situation	Au Mur 1 à 9
Couverture du sol	Bâtiment(s), 1106 m ² Accès, place privée, 1'003 m ² Jardin, 5'311 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 2563a, 444 m ² Habitation, N° d'assurance: 2564a, 662 m ² Garage, N° d'assurance: 2563b Surface totale 304 m ² (souterrain) Garage, N° d'assurance: 2563c Surface totale 6 m ² (souterrain) Garage, N° d'assurance: 2564b Surface totale 385 m ² (souterrain)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	0.00 2007

Propriété

PPE Orbe 5757/806-1 pour 300/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Sobler Isabelle (Groh), 06.02.1964, Au Mur 1, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/171/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-2 pour 183/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2	
Oppliger Cornelia (Zimmermann), 28.11.1962, Chemin du Courtillet 27, 1275 Chésereux	07.07.2016 006-2016/7000/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Oppliger Roland 09.07.1968, Chemin du Courtillet 27, 1275 Chésereux	07.07.2016 006-2016/7000/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-3 pour 297/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 18/20	
Rimet Cristelle Barbara (Massard), 29.06.1980, Au Mur 1, 1350 Orbe	06.02.2008 013-2008/127/0 Achat
	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Copropriété simple pour 1/20	
Massard Daniel 12.11.1942, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Copropriété simple pour 1/20	
Massard Marlène Josianne (Maillard), 26.04.1954, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-4 pour 181/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Zumbach Didier 04.02.1964, Au Mur 1, 1350 Orbe	17.03.2008 013-2008/328/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-5 pour 297/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Guillaume Irène (Huwylar), 28.07.1948, Rue de l'Arcadie 49, 1347 Le Sentier	08.07.2009 013-2009/944/0 Achat
	11.11.2014 006-2014/8283/0 Achat
	28.11.2017 006-2017/16427/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-6 pour 181/10'000	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Dupuy Etienne Paul Philippe 11.01.1971, Au Mur 1, 1350 Orbe	24.04.2023 006-2023/3781/0 Achat

PPE Orbe 5757/806-7 pour 450/10'000 Propriété individuelle Herrera Fernandez Rafael 06.12.1973, Avenue Haldimand 57, 1400 Yverdon-les-Bains	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 07.02.2007 013-2007/167/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-8 pour 182/10'000 Copropriété simple pour 1/2 Morhardt Carmen (Däpp), 11.06.1958, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 Morhardt Jean 06.02.1953, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-9 pour 299/10'000 Propriété individuelle Dutoit Jean Louis (Dutoit), 13.04.1958, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 30.03.2007 013-2007/462/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-10 pour 181/10'000 Copropriété simple pour 1/2 Morhardt Carmen (Däpp), 11.06.1958, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 Morhardt Jean 06.02.1953, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-11 pour 297/10'000 Copropriété simple pour 1/2 Troxler Betty (Wiser), 02.06.1956, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 Troxler Henri 25.08.1959, Au Mur 3, 1350 Orbe	11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-12 pour 181/10'000 Propriété individuelle Juvet Michel 21.12.1972, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 16.11.2007 013-2007/1812/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-13 pour 297/10'000 Propriété commune Société simple, Menétrey André 03.08.1945, Rte de Sauvabelin 35, 1052 Le Mont-sur-Lausanne	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 20.06.2008 013-2008/882/0 Achat
Menétrey Jean 10.04.1947, Rte Sauvabelin 35/cp 348, 1052 Le Mont-sur-Lausanne	20.06.2008 013-2008/882/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-14 pour 450/10'000 Copropriété simple pour 3/4 Bébius Aude Liliane Monique 15.06.1984, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 31.03.2023 006-2023/2822/0 Achat
Copropriété simple pour 1/4 Arnaud Mickaël 19.08.1988, Au Mur 3, 1350 Orbe	31.03.2023 006-2023/2822/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-15 pour 304/10'000 Copropriété simple pour 1/2 Chavaz Laetitia 13.03.1990, Au Mur 5, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 24.07.2020 006-2020/7396/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 Chavaz Patrick 24.09.1987, Au Mur 5, 1350 Orbe	24.07.2020 006-2020/7396/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-16 pour 179/10'000 Propriété individuelle Imhof Thomann Elizabeth (Imhof), 14.04.1960, Avenue des Vergys 30, 1225 Chêne-Bourg	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 28.09.2018 006-2018/9700/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-17 pour 300/10'000 Propriété individuelle Devaud Claude (Richard), 07.11.1964, Les Trésys 10, 1354 Montcherand	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 30.09.2016 006-2016/10049/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-18 pour 180/10'000 Propriété individuelle Schulz Dorian 20.04.1991, Au Mur 5, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
PPE Orbe 5757/806-19 pour 300/10'000 Propriété individuelle Schneebeli Gladys (Aubert), 28.06.1950, Au Mur 5, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 05.03.2007 013-2007/312/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-20 pour 180/10'000 Propriété individuelle Schulz Bastien Philippe 06.06.1989, Ch. du Clos-du-Château 6, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
PPE Orbe 5757/806-21 pour 450/10'000 Propriété individuelle Wiser Thierry 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena, Bolivar	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 12.11.2007 013-2007/1770/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-22 pour 243/10'000 Propriété individuelle Schulz Immobilier S.A., Orbe (IDE: CHE-105.357.119), Avenue de Thienne 13, 1350 Orbe	24.04.2019 006-2019/4161/0 Transfert 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
PPE Orbe 5757/806-23 pour 243/10'000 Copropriété simple pour 1/2 Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE 05.08.2013 006-2013/6225/0 Achat

Copropriété collective pour 1/2
Communauté héréditaire,
Michoud Daniel 14.09.1965, Route des Montagnes 17, 1261 11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Marchissy
Wurlod Nathalie (Michoud), 08.05.1964, La Ruelle 3, 1307 11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Lussery-Villars
Michoud Olivier 19.01.1963, Chemin de Plein-Air 10, 1180 Rolle 11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe 11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
PPE Orbe 5757/806-24 pour 238/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Millioud Eric 08.04.1947, Rue de la Cathedrale 29, 1950 Sion 05.05.2020 006-2020/4155/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2
Millioud Isabelle (Nicole), 21.12.1956, Rue de la Cathedrale 29, 05.05.2020 006-2020/4155/0 Achat
1950 Sion
PPE Orbe 5757/806-25 pour 238/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Laurent Evelyne (Geiser), 24.01.1949, Rue du Coin 6, 1410 St- 01.10.2013 006-2013/7680/0 Achat
Cierges
Copropriété simple pour 1/2
Laurent Guy 19.11.1949, Rue du Coin 6, 1410 St-Cierges 01.10.2013 006-2013/7680/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-26 pour 238/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété commune
Communauté héréditaire,
Tallichet Blanc Corinne (Tallichet), 11.02.1960, Rue du Manoir 03.03.2016 006-2016/1838/0 Succession
11, 1358 Valeyres-sous-Rances
Tardo Carol (Tallichet), 07.02.1962, Rue du Jura 1, 1441 03.03.2016 006-2016/1838/0 Succession
Valeyres-sous-Montagny
PPE Orbe 5757/806-27 pour 238/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Gomes de Lima Ravussin Maria (Gomes de Lima), 05.01.1961, 12.12.2007 013-2007/1957/0 Achat
Au Mur 7, 1350 Orbe
Copropriété simple pour 1/2
Ravussin Jean-Louis 04.10.1950, Au Mur 7, 1350 Orbe 12.12.2007 013-2007/1957/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-28 pour 450/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Schulz Claude Patrick (Schulz), 26.08.1962, Av. de Thienne 4, 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
1350 Orbe
Copropriété simple pour 1/2
Schulz Gabrielle (Berthoud), 03.06.1963, Av. de Thienne 4, 1350 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
Orbe
PPE Orbe 5757/806-29 pour 179/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle
Lopez Alodie (Schulz), 05.11.1987, Rue du Levant 2a, 1441 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
Valeyres-sous-Montagny
PPE Orbe 5757/806-30 pour 304/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Thomas 09.08.1967, Au Mur 9, 1350 Orbe 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Marie-Hélène (Frésard), 03.02.1972, Au Mur 9, 1350 Orbe 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-31 pour 180/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2
Valceschini Brigitte (Chevallier), 20.09.1962, Les Trésys 9, 1354 14.03.2007 013-2007/380/0 Achat
Montcherand
Copropriété simple pour 1/2
Valceschini Roberto Luciano (Valceschini), 09.12.1959, Les 14.03.2007 013-2007/380/0 Achat
Trésys 9, 1354 Montcherand
PPE Orbe 5757/806-32 pour 300/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle
Liaudat Martina (Richter), 03.11.1964, Rue du Grand-Pont 10, 27.02.2008 013-2008/221/0 Achat
1350 Orbe
PPE Orbe 5757/806-33 pour 180/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle
Schulz Audrey 10.02.1995, Rte du Signal 4, 1350 Orbe 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
PPE Orbe 5757/806-34 pour 300/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Propriété individuelle
Lachaume Véronique 01.09.1966, Au Mur 9, 1350 Orbe 16.10.2020 006-2020/10430/0 Achat
PPE Orbe 5757/806-35 pour 450/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 60/100
Christinat Jean-Denis 08.04.1977, Avenue Samson Reymondin 03.07.2013 006-2013/5134/0 Achat
19F, 1009 Pully
Copropriété simple pour 40/100
Aoun Anne Claire 14.09.1986, Avenue Samson Reymondin 19F, 03.07.2013 006-2013/5134/0 Achat
1009 Pully
PPE Orbe 5757/806-36 pour 550/10'000 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE

	27.12.2011 013-2011/2300/0	Modification de PPE
COP Orbe 5757/806-36-1 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-13 pour 1/1	20.06.2008 013-2008/882/0	Constitution de parcelle de dépendance
Propriété commune		
Société simple,		
Menétréy André 03.08.1945, Rte de Sauvabelin 35, 1052 Le	20.06.2008 013-2008/882/0	Achat
Mont-sur-Lausanne		
Menétréy Jean 10.04.1947, Rte Sauvabelin 35/cp 348, 1052	20.06.2008 013-2008/882/0	Achat
Le Mont-sur-Lausanne		
COP Orbe 5757/806-36-2 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
Propriété commune		
Société simple,		
Menétréy André 03.08.1945, Rte de Sauvabelin 35, 1052 Le	20.06.2008 013-2008/882/0	Achat
Mont-sur-Lausanne		
Menétréy Jean 10.04.1947, Rte Sauvabelin 35/cp 348, 1052 Le	20.06.2008 013-2008/882/0	Achat
Mont-sur-Lausanne		
COP Orbe 5757/806-36-3 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-11 pour 1/1	11.08.2008 013-2008/1155/0	constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2		
Troxler Betty (Wiser), 02.06.1956, Au Mur 3, 1350 Orbe	11.08.2008 013-2008/1155/0	Achat
Copropriété simple pour 1/2		
Troxler Henri 25.08.1959, Au Mur 3, 1350 Orbe	11.08.2008 013-2008/1155/0	Achat
COP Orbe 5757/806-36-4 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-17 pour 1/1	12.11.2007 013-2007/1771/0	constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle		
Devaud Claude (Richard), 07.11.1964, Les Trésys 10, 1354	30.09.2016 006-2016/10049/0	Achat
Montcherand		
COP Orbe 5757/806-36-5 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-1 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/171/0	constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle		
Sobler Isabelle (Groh), 06.02.1964, Au Mur 1, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/171/0	Achat
COP Orbe 5757/806-36-6 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-5 pour 1/1	08.07.2009 013-2009/944/0	Constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle		
Guillaume Irène (Huwyler), 28.07.1948, Rue de l'Arcadie 49,	08.07.2009 013-2009/944/0	Achat
1347 Le Sentier		
	11.11.2014 006-2014/8283/0	Achat
	28.11.2017 006-2017/16427/0	Achat
COP Orbe 5757/806-36-7 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2		
Martin Pascal Michel (Martin), 09.05.1960, Place du Marché 11,	19.07.2023 006-2023/7980/0	Achat
1350 Orbe		
Copropriété simple pour 1/2		
Martin Monica (Strehler), 20.05.1959, Place du Marché 11, 1350	19.07.2023 006-2023/7980/0	Achat
Orbe		
COP Orbe 5757/806-36-8 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-14 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/168/0	constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 3/4		
Bébius Aude Liliane Monique 15.06.1984, Au Mur 3, 1350 Orbe	31.03.2023 006-2023/2822/0	Achat
Copropriété simple pour 1/4		
Arnaud Mickaël 19.08.1988, Au Mur 3, 1350 Orbe	31.03.2023 006-2023/2822/0	Achat
COP Orbe 5757/806-36-9 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle		
Wiser Thierry 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena,	12.11.2007 013-2007/1770/0	Achat
Bolivar		
	24.04.2019 006-2019/4161/0	Transfert
COP Orbe 5757/806-36-10 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-22 pour 1/1	11.07.2007 013-2007/1101/0	constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle		
Schulz Immobilier S.A., Orbe (IDE: CHE-105.357.119), Avenue	08.12.2021 006-2021/14351/0	Achat
de Thienne 13, 1350 Orbe		
COP Orbe 5757/806-36-11 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0	Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-23 pour 1/1	02.11.2007 013-2007/1729/0	constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2		
Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe	05.08.2013 006-2013/6225/0	Achat
Copropriété collective pour 1/2		
Communauté héréditaire,		
Michoud Daniel 14.09.1965, Route des Montagnes 17, 1261	11.03.2019 006-2019/2461/0	Succession
Marchissy		
Wurlod Nathalie (Michoud), 08.05.1964, La Ruelle 3, 1307	11.03.2019 006-2019/2461/0	Succession
Lussery-Villars		
Michoud Olivier 19.01.1963, Chemin de Plein-Air 10, 1180	11.03.2019 006-2019/2461/0	Succession
Rolle		
Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe	11.03.2019 006-2019/2461/0	Succession

COP Orbe 5757/806-36-12 pour 3/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-31 pour 1/1 Copropropriété simple pour 1/2 Valceschini Brigitte (Chevallier), 20.09.1962, Les Trésys 9, 1354 Montcherand	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 14.03.2007 013-2007/380/0 constitution de parcelle de dépendance 14.03.2007 013-2007/380/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/2 Valceschini Roberto Luciano (Valceschini), 09.12.1959, Les Trésys 9, 1354 Montcherand	14.03.2007 013-2007/380/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-13 pour 2/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-9 pour 1/1 Propriété individuelle Dutoit Jean Louis (Dutoit), 13.04.1958, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 30.03.2007 013-2007/462/0 constitution de parcelle de dépendance 30.03.2007 013-2007/462/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-14 pour 2/140 Propriété individuelle Dutoit Jean Louis (Dutoit), 13.04.1958, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 30.03.2007 013-2007/462/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-15 pour 2/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-4 pour 1/1 Propriété individuelle Zumbach Didier 04.02.1964, Au Mur 1, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 17.03.2008 013-2008/328/0 Constitution de parts de copropriété 17.03.2008 013-2008/328/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-16 pour 2/140 Copropropriété simple pour 1/2 Troxler Betty (Wiser), 02.06.1956, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/2 Troxler Henri 25.08.1959, Au Mur 3, 1350 Orbe	11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-17 pour 2/140 Copropropriété simple pour 1/2 Troxler Betty (Wiser), 02.06.1956, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/2 Troxler Henri 25.08.1959, Au Mur 3, 1350 Orbe	11.08.2008 013-2008/1155/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-18 pour 2/140 Copropropriété simple pour 1/2 Valceschini Brigitte (Chevallier), 20.09.1962, Les Trésys 9, 1354 Montcherand	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 09.10.2008 013-2008/1405/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/2 Valceschini Roberto Luciano (Valceschini), 09.12.1959, Les Trésys 9, 1354 Montcherand	09.10.2008 013-2008/1405/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-19 pour 2/140 Propriété individuelle Devaud Claude (Richard), 07.11.1964, Les Trésys 10, 1354 Montcherand	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 03.04.2019 006-2019/3412/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-20 pour 2/140 Propriété individuelle Wiser Thierry 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena, Bolivar	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 09.10.2008 013-2008/1407/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-21 pour 2/140 Propriété individuelle Guillaume Irène (Huwylar), 28.07.1948, Rue de l'Arcadie 49, 1347 Le Sentier	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 15.09.2010 013-2010/1509/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-22 pour 2/140 Copropropriété simple pour 18/20 Rimet Cristelle Barbara (Massard), 29.06.1980, Au Mur 1, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 06.02.2008 013-2008/127/0 Achat 23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/20 Massard Marlène Josianne (Maillard), 26.04.1954, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/20 Massard Daniel 12.11.1942, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-23 pour 2/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-12 pour 1/1 Propriété individuelle Juvet Michel 21.12.1972, Au Mur 3, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 16.11.2007 013-2007/1812/0 constitution de parcelle de dépendance 16.11.2007 013-2007/1812/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-24 pour 2/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-6 pour 1/1 Propriété individuelle Dupuy Etienne Paul Philippe 11.01.1971, Au Mur 1, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 20.07.2007 013-2007/1142/0 constitution de parcelle de dépendance 24.04.2023 006-2023/3781/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-25 pour 2/140 (Fonds dominant) Orbe 5757/806-10 pour 1/1 Copropropriété simple pour 1/2 Morhardt Carmen (Däpp), 11.06.1958, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété 14.03.2007 013-2007/378/0 constitution de parcelle de dépendance 14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
Copropropriété simple pour 1/2 Morhardt Jean 06.02.1953, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	14.03.2007 013-2007/378/0 Achat

COP Orbe 5757/806-36-26 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-8 pour 1/1	27.12.2011 013-2011/2300/0 Modification de copropriété
Copropriété simple pour 1/2	14.03.2007 013-2007/378/0 constitution de parcelle de dépendance
Morhardt Carmen (Däpp), 11.06.1958, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Morhardt Jean 06.02.1953, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	14.03.2007 013-2007/378/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-27 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-3 pour 1/1	27.12.2011 013-2011/2300/0 Modification de copropriété
Copropriété simple pour 18/20	06.02.2008 013-2008/127/0 Constitution de parcelle de dépendance
Rimet Cristelle Barbara (Massard), 29.06.1980, Au Mur 1, 1350 Orbe	06.02.2008 013-2008/127/0 Achat
Copropriété simple pour 1/20	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Massard Daniel 12.11.1942, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
Copropriété simple pour 1/20	
Massard Marlène Josianne (Maillard), 26.04.1954, Ch. du Suchet 2 a, 1350 Orbe	23.12.2022 006-2022/13725/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-28 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-2 pour 1/1	27.04.2007 013-2007/607/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2	
Oppliger Cornelia (Zimmermann), 28.11.1962, Chemin du Courtillet 27, 1275 Chésereux	07.07.2016 006-2016/7000/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Oppliger Roland 09.07.1968, Chemin du Courtillet 27, 1275 Chésereux	07.07.2016 006-2016/7000/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-29 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle	
Imhof Thomann Elizabeth (Imhof), 14.04.1960, Avenue des Vergys 30, 1225 Chêne-Bourg	28.09.2018 006-2018/9700/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-30 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2	
Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe	07.06.2018 006-2018/5440/0 Echange
Copropriété collective pour 1/2	
Communauté héréditaire,	
Michoud Daniel 14.09.1965, Route des Montagnes 17, 1261 Marchissy	11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Wurlod Nathalie (Michoud), 08.05.1964, La Ruelle 3, 1307 Lussery-Villars	11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Michoud Olivier 19.01.1963, Chemin de Plein-Air 10, 1180 Rolle	11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
Michoud Bernard 30.11.1935, Au Mur 7, 1350 Orbe	11.03.2019 006-2019/2461/0 Succession
COP Orbe 5757/806-36-31 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2	
Morhardt Carmen (Däpp), 11.06.1958, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	26.09.2008 013-2008/1346/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Morhardt Jean 06.02.1953, Chemin des Adrets 3, 1264 St-Cergue	26.09.2008 013-2008/1346/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-32 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle	
Schneebeli Gladys (Aubert), 28.06.1950, Au Mur 5, 1350 Orbe	07.06.2018 006-2018/5440/0 Echange
COP Orbe 5757/806-36-33 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-19 pour 1/1	05.03.2007 013-2007/312/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Schneebeli Gladys (Aubert), 28.06.1950, Au Mur 5, 1350 Orbe	05.03.2007 013-2007/312/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-34 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-21 pour 1/1	12.11.2007 013-2007/1770/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Wiser Thierry 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena, Bolivar	12.11.2007 013-2007/1770/0 Achat
	24.04.2019 006-2019/4161/0 Transfert
COP Orbe 5757/806-36-35 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2	
Millioud Eric 08.04.1947, Rue de la Cathedrale 29, 1950 Sion	05.05.2020 006-2020/4155/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Millioud Isabelle (Nicole), 21.12.1956, Rue de la Cathedrale 29, 1950 Sion	05.05.2020 006-2020/4155/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-36 pour 2/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-25 pour 1/1	29.07.2008 013-2008/1087/0 constitution parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2	

Laurent Evelyne (Geiser), 24.01.1949, Rue du Coin 6, 1410 St- 01.10.2013 006-2013/7680/0 Achat
Cierges

Copropriété simple pour 1/2
Laurent Guy 19.11.1949, Rue du Coin 6, 1410 St-Cierges 01.10.2013 006-2013/7680/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-37 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété

Copropriété simple pour 1/2
Schulz Claude Patrick (Schulz), 26.08.1962, Av. de Thienne 4, 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
1350 Orbe

Copropriété simple pour 1/2
Schulz Gabrielle (Berthoud), 03.06.1963, Av. de Thienne 4, 1350 07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
Orbe

COP Orbe 5757/806-36-38 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-26 pour 1/1 25.06.2007 013-2007/994/0 Constitution de parcelle de dépendance
Propriété commune
Communauté héréditaire,
Tallichet Blanc Corinne (Tallichet), 11.02.1960, Rue du Manoir 03.03.2016 006-2016/1838/0 Succession
11, 1358 Valeyres-sous-Rances

Tardo Carol (Tallichet), 07.02.1962, Rue du Jura 1, 1441 03.03.2016 006-2016/1838/0 Succession
Valeyres-sous-Montagny

COP Orbe 5757/806-36-39 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle
Schulz Immobilier S.A., Orbe (IDE: CHE-105.357.119), Avenue 16.11.2021 006-2021/13302/0 Transfert (Lfus)
de Thienne 13, 1350 Orbe

COP Orbe 5757/806-36-40 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-27 pour 1/1 12.12.2007 013-2007/1957/0 constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2
Gomes de Lima Ravussin Maria (Gomes de Lima), 05.01.1961, 12.12.2007 013-2007/1957/0 Achat
Au Mur 7, 1350 Orbe

Copropriété simple pour 1/2
Ravussin Jean-Louis 04.10.1950, Au Mur 7, 1350 Orbe 12.12.2007 013-2007/1957/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-41 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2
Chavaz Patrick 24.09.1987, Au Mur 5, 1350 Orbe 04.11.2020 006-2020/11103/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2
Chavaz Laetitia 13.03.1990, Au Mur 5, 1350 Orbe 04.11.2020 006-2020/11103/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-42 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-34 pour 1/1 26.11.2007 013-2007/1837/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle
Lachaume Véronique 01.09.1966, Au Mur 9, 1350 Orbe 16.10.2020 006-2020/10430/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-43 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle
Schulz Immobilier S.A., Orbe (IDE: CHE-105.357.119), Avenue 16.11.2021 006-2021/13302/0 Transfert (Lfus)
de Thienne 13, 1350 Orbe

COP Orbe 5757/806-36-44 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-32 pour 1/1 27.02.2008 013-2008/221/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle
Liaudat Martina (Richter), 03.11.1964, Rue du Grand-Pont 10, 27.02.2008 013-2008/221/0 Achat
1350 Orbe

COP Orbe 5757/806-36-45 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle
Liaudat Martina (Richter), 03.11.1964, Rue du Grand-Pont 10, 15.09.2008 013-2008/1293/0 Achat
1350 Orbe

COP Orbe 5757/806-36-46 pour 2/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle
Martin Pascal 09.05.1960, Place du Marché 11, 1350 Orbe 18.02.2020 006-2020/1657/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-47 pour 3/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Thomas 09.08.1967, Au Mur 9, 1350 Orbe 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Marie-Hélène (Frésard), 03.02.1972, Au Mur 9, 1350 Orbe 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-48 pour 3/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-30 pour 1/1 07.02.2007 013-2007/166/0 constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Thomas 09.08.1967, Au Mur 9, 1350 Orbe 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2
Kälin Marie-Hélène (Frésard), 03.02.1972, Au Mur 9, 1350 01.10.2014 006-2014/7056/0 Achat
Orbe

COP Orbe 5757/806-36-49 pour 3/140 07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-35 pour 1/1 07.02.2007 013-2007/170/0 constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 60/100
Christinat Jean-Denis 08.04.1977, Avenue Samson Reymondin 03.07.2013 006-2013/5134/0 Achat
19F, 1009 Pully

Copropriété simple pour 40/100
Aoun Anne Claire 14.09.1986, Avenue Samson Reymondin 03.07.2013 006-2013/5134/0 Achat

19F, 1009 Pully	
COP Orbe 5757/806-36-50 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-29 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/173/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Lopez Alodie (Schulz), 05.11.1987, Rue du Levant 2a, 1441	07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
Valeyres-sous-Montagny	
COP Orbe 5757/806-36-51 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-33 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/173/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Schulz Audrey 10.02.1995, Rte du Signal 4, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
COP Orbe 5757/806-36-53 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-15 pour 1/1	14.03.2007 013-2007/382/0 constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2	
Chavaz Laetitia 13.03.1990, Au Mur 5, 1350 Orbe	24.07.2020 006-2020/7396/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Chavaz Patrick 24.09.1987, Au Mur 5, 1350 Orbe	24.07.2020 006-2020/7396/0 Achat
COP Orbe 5757/806-36-53 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-28 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/173/0 constitution de parcelle de dépendance
Copropriété simple pour 1/2	
Schulz Claude Patrick (Schulz), 26.08.1962, Av. de Thienne 4,	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de PPE
1350 Orbe	
Copropriété simple pour 1/2	
Schulz Gabrielle (Berthoud), 03.06.1963, Av. de Thienne 4,	07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
1350 Orbe	
COP Orbe 5757/806-36-54 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-18 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/173/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Schulz Dorian 20.04.1991, Au Mur 5, 1350 Orbe	07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
COP Orbe 5757/806-36-55 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-20 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/173/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Schulz Bastien Philippe 06.06.1989, Ch. du Clos-du-Château 6,	07.02.2007 013-2007/173/0 Donation
1350 Orbe	
COP Orbe 5757/806-36-56 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-16 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/169/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Imhof Thomann Elizabeth (Imhof), 14.04.1960, Avenue des	28.09.2018 006-2018/9700/0 Achat
Vergys 30, 1225 Chêne-Bourg	
COP Orbe 5757/806-36-57 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
(Fonds dominant) Orbe 5757/806-7 pour 1/1	07.02.2007 013-2007/167/0 constitution de parcelle de dépendance
Propriété individuelle	
Herrera Fernandez Rafael 06.12.1973, Avenue Haldimand 57,	07.02.2007 013-2007/167/0 Achat
1400 Yverdon-les-Bains	
COP Orbe 5757/806-36-58 pour 3/140	07.02.2007 013-2007/162/0 Constitution de parts de copropriété
Propriété individuelle	
Herrera Fernandez Rafael 06.12.1973, Avenue Haldimand 57,	07.02.2007 013-2007/167/0 Achat
1400 Yverdon-les-Bains	

Mentions

07.02.2007 013-2007/162/0	Gages sur les parts ID.013-2007/000251 EREID: CH5727000000110100962
18.01.2024 006-2024/470/0	(C) Administrateur ID.006-2024/001086 EREID: CH57270000000249630276 en faveur de Rêve-Immob Gérance & Courtage SA, Orbe (IDE: CHE-405.178.937)

Servitudes

21.11.1911 013-150989	(C) Canalisation(s) d'égouts ID.013-2003/000687 EREID: CH57270000000108888083 en faveur de B-F Orbe 5757/759
28.03.1967 013-135014	(C) Canalisation(s) prise d'eau ID.013-2007/000244 EREID: CH57270000000110033563 en faveur de B-F Orbe 5757/804
07.02.2007 013-2007/160/0	(C) Canalisation(s) quelconques ID.013-2007/000246 EREID: CH57270000000110033664 en faveur de B-F Orbe 5757/2720
07.02.2007 013-2007/160/0	(D) Canalisation(s) quelconques ID.013-2007/000246 EREID: CH57270000000110033664 à charge de B-F Orbe 5757/2720

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Servitude, Canalisation(s) Exercice non spécifié
d'égouts, ID.013-
2003/000687

Servitude, Canalisation(s) La prise d'eau se trouve sur le fonds servant, branchée sur la canalisation primaire d'amenée de l'eau du service communal, avant les compteurs de consommation respectifs des bâtiments servant et dominant. De là, part la canalisation secondaire alimentant le fonds dominant ; elle parcourt le fonds servant sur une certaine longueur. Le tracé des canalisations primaire et secondaire n'est pas déterminée sur un plan de situation. L'entretien de la canalisation primaire se fait à frais communs entre les propriétaires dominant et servant, proportionnellement à leur valeur assurance incendie des bâtiments respectifs. L'entretien de la canalisation secondaire allant de la prise au fonds dominant sera à la charge exclusive du propriétaire de ce fonds. Cette situation est contraire à l'article 4 du Règlement communal sur le service des eaux de sorte qu'elle est simplement tolérée par la municipalité, qui pourra en demander la modification en tout temps, si elle le juge utile ou nécessaire. En conséquence, la présente servitude ne pourra en aucun cas être radiée ou annulée sans autorisation préalable de la Municipalité d'Orbe.

Servitude, Canalisation(s) Assiette: Les tracés n'étant à ce jour pas encore définis, les soussignés précisent seulement que les quelconques, ID.013- canalisations devront être situées de façon telle que le droit s'exerce de la manière la moins dommageable possible pour les fonds servants.
2007/000246 Exercice: Les fonds dominants et servants ont tous les deux l'usage des canalisations.
Durée: Indéterminée.
Statut des frais: Les frais de construction et d'entretien sont répartis en proportion des intérêts des fonds dominants et servants.

Mention, Administrateur, Exercice non précisé.
ID.006-2024/001086

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 06.06.2024 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Propriété par étages Orbe / 806-21

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5757 Orbe	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	806-21	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH955565776527	
Immeuble de base	B-F Orbe 5757/806	
Quote-part	450/10'000	
Droit exclusif	Bâtiment C Combles Appartement C31 d'environ 172 m2 avec balcon constituant le lot 21 des plans teinté en vert	
Observations RF	Avenue Carrard et de Foligny	
Feuillet de dépendance	Orbe 5757/806-36-34 pour 1/1	
Estimation fiscale	805'000.00	2019 (17.02.2020)

Propriété

Propriété individuelle

Wiser Thierry 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena, Bolivar 12.11.2007 013-2007/1770/0 Achat
24.04.2019 006-2019/4161/0 Transfert

Mentions

07.02.2007 013-2007/162/0	Règlement de PPE ID.013-2007/000253 EREID: CH5727000000110101155	18.12.2008 013-2008/1751/0 02.02.2021 006-2021/1065/0
---------------------------	---	--

Servitudes

24.04.2019 006-2019/4161/0	(C) Droit d'habitation ID.006-2019/002417 EREID: CH5727000000211923068 en faveur de Wiser Marylise (Leuenberger), 05.06.1970
----------------------------	---

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

08.09.2023 006-2023/9663/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2023/005021 EREID: CH57270000000248074277
----------------------------	--

Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.013-2007/000253	Exercice et plan voir ci-joint
Servitude, Droit d'habitation, ID.006-2019/002417	Droit d'habitation incessible et permanent. Les parties fixent un loyer mensuel de Fr. 1'921.-, étant précisé que le montant du loyer ne sera pas augmenté, sauf en cas d'accord de la bénéficiaire en raison de la réalisation de travaux d'amélioration.

Droits de gage immobilier

07.02.2007 013-2007/165/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 600'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.013-2007/000096, Droit de gage individuel EREID: CH57270000000167521678
---------------------------	---

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au	06.06.2024	006-2024/4470/0	du 03.05.2024	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Wiser Thierry
		006-2024/4471/0	du 03.05.2024	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Wiser Thierry

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché

ID des gages immobiliers:

Affiché

Tous les titres de droit:

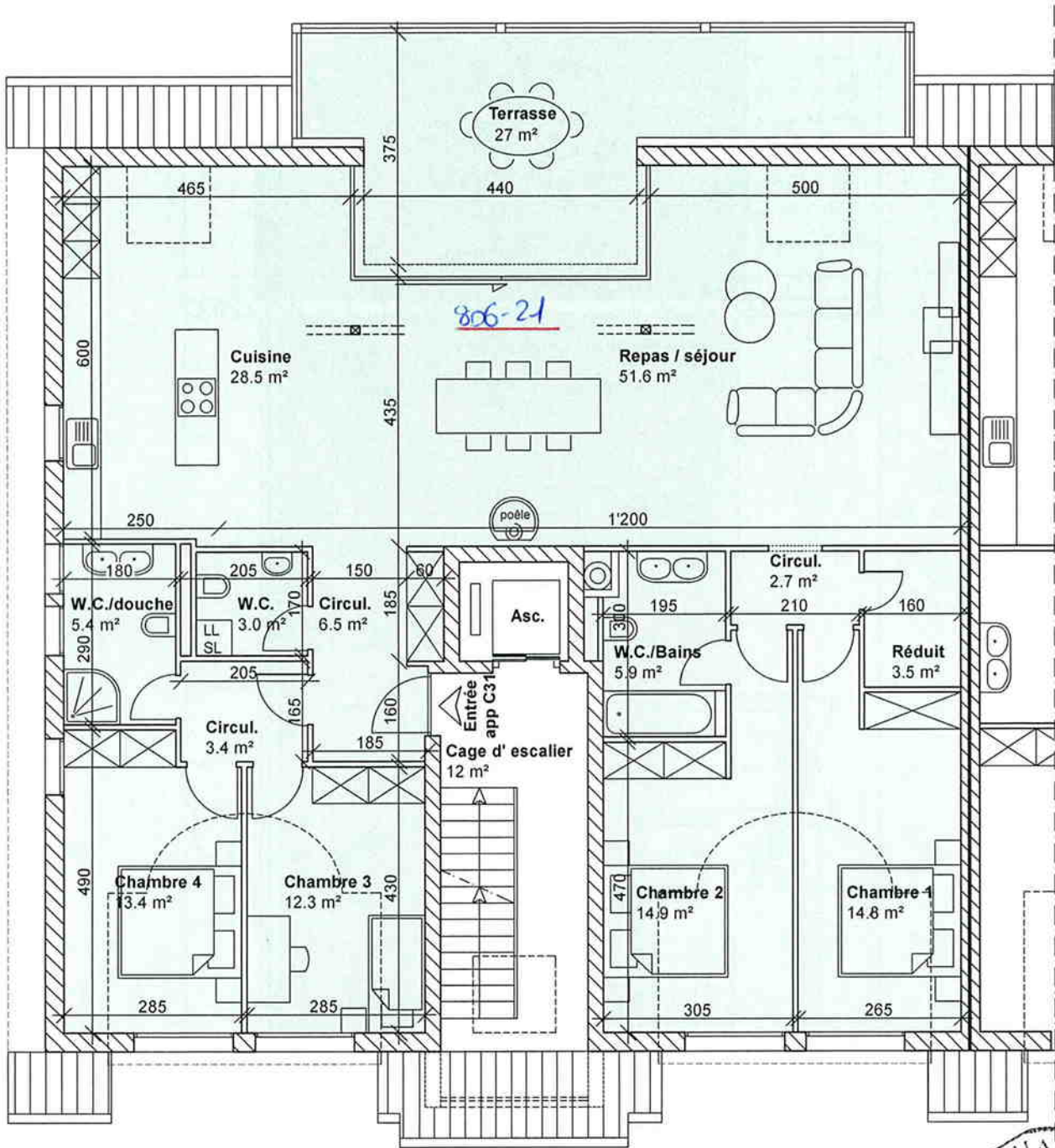
Affiché

Extrait détaillé des autres droits:

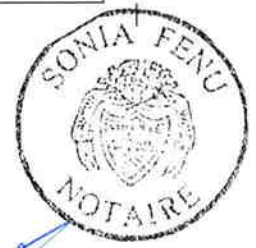
Affiché

Extrait détaillé des gages immobiliers:

Affiché



[Handwritten signature]



M. W.

[Handwritten signature]

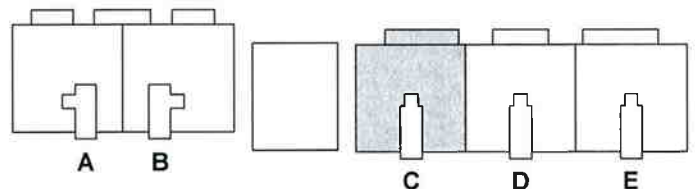
**Immeuble C combles
Appartement C31**

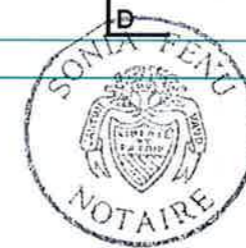
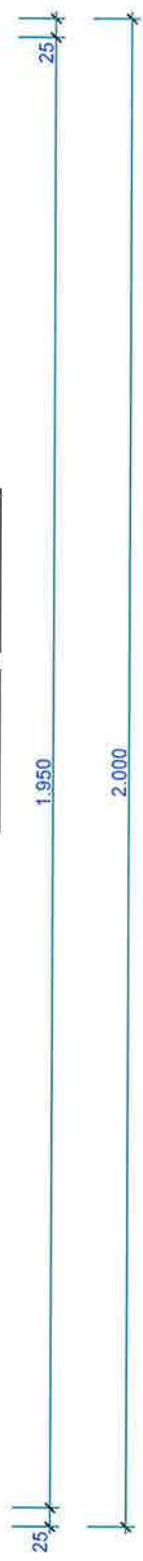
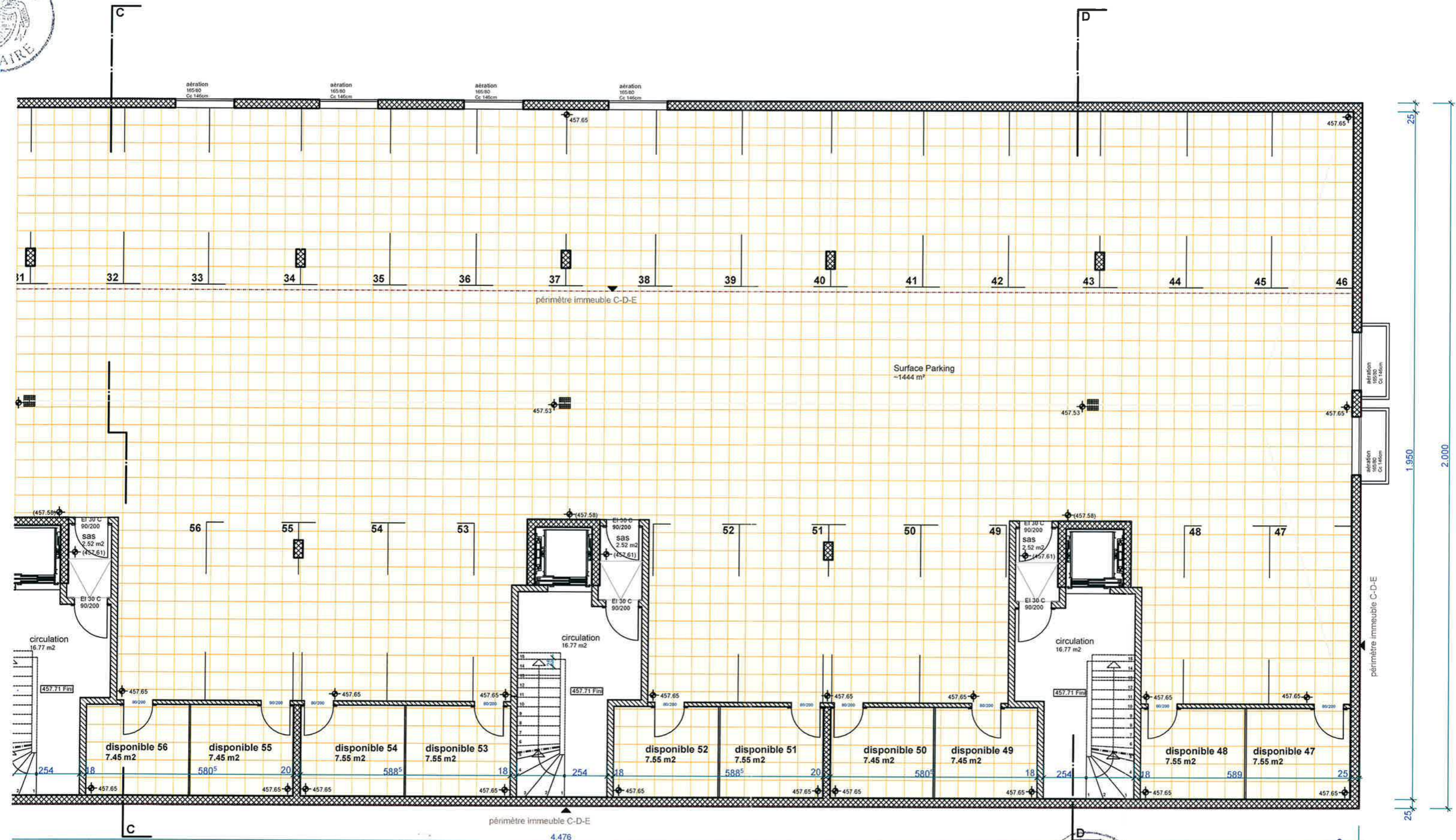
Surface habitable: 172 m²
Surface vente (incl. 1/2 balcon): 186.5 m²

**Construction de 2 immeubles locatifs
Av. Carrard et Foligny 17 à 1350 Orbe**

Echelle: 1/100

Date: 16.01.2006





Bailly Immobilier SA
 16, Place Chauderon
 Case postale 7495
 1002 Lausanne

Calcul du droit d'habitation



www.immotaxe.ch

Pouly Nicolas Expertises Sàrl

Bases :

- les tables de capitalisation 6^{ème} édition de Stauffer Wilhelm, Schaetzle Theo, Schaetzle Marc, Weber Stephan
- les tables de mortalité AVS VII^{bis} de l'Office fédéral des assurances sociales (Berne 1998)

Concerne : Appartement de 5,5 pièces et place de parc dans le parking souterrain
Au Mur 5 – 1350 Orbe

Bénéficiaire (femme) : Marylise Wisser Âge : 55 ans

Loyer annuel : 23 052 CHF Taux : 3,50%
(selon inscription au RF)

Années	Age	Femmes en vie	Rente / an CHF	v*	Femmes prob. de survie	Coeff
0	55	97 738	23 052	1,00	1,00	1,00
2	57	97 377	23 052	0,93	1,00	0,93
3	58	97 169	23 052	0,90	0,99	0,90
4	59	96 941	23 052	0,87	0,99	0,86
5	60	96 691	23 052	0,84	0,99	0,83
6	61	96 418	23 052	0,81	0,99	0,80
7	62	96 119	23 052	0,79	0,98	0,77
8	63	95 793	23 052	0,76	0,98	0,74
9	64	95 437	23 052	0,73	0,98	0,72
10	65	95 049	23 052	0,71	0,97	0,69
11	66	94 627	23 052	0,68	0,97	0,66
12	67	94 169	23 052	0,66	0,96	0,64
13	68	93 672	23 052	0,64	0,96	0,61
14	69	93 133	23 052	0,62	0,95	0,59
15	70	92 548	23 052	0,60	0,95	0,57
16	71	91 914	23 052	0,58	0,94	0,54
17	72	91 225	23 052	0,56	0,93	0,52
18	73	90 474	23 052	0,54	0,93	0,50
19	74	89 655	23 052	0,52	0,92	0,48
20	75	88 757	23 052	0,50	0,91	0,46
21	76	87 770	23 052	0,49	0,90	0,44
22	77	86 679	23 052	0,47	0,89	0,42
23	78	85 468	23 052	0,45	0,87	0,40
24	79	84 118	23 052	0,44	0,86	0,38
25	80	82 606	23 052	0,42	0,85	0,36
26	81	80 905	23 052	0,41	0,83	0,34
27	82	78 987	23 052	0,40	0,81	0,32
28	83	76 820	23 052	0,38	0,79	0,30
29	84	74 371	23 052	0,37	0,76	0,28
30	85	71 608	23 052	0,36	0,73	0,26
31	86	68 503	23 052	0,34	0,70	0,24
32	87	65 036	23 052	0,33	0,67	0,22
33	88	61 199	23 052	0,32	0,63	0,20
34	89	57 004	23 052	0,31	0,58	0,18
35	90	52 489	23 052	0,30	0,54	0,16
36	91	47 720	23 052	0,29	0,49	0,14
37	92	42 759	23 052	0,28	0,44	0,12
38	93	37 798	23 052	0,27	0,39	0,10
39	94	32 998	23 052	0,26	0,34	0,09
40	95	28 477	23 052	0,25	0,29	0,07
41	96	24 301	23 052	0,24	0,25	0,06
42	97	20 493	23 052	0,24	0,21	0,05
43	98	17 041	23 052	0,23	0,17	0,04
44	99	13 957	23 052	0,22	0,14	0,03
45	100	11 247	23 052	0,21	0,12	0,02
46	101	8 907	23 052	0,21	0,09	0,02
47	102	6 923	23 052	0,20	0,07	0,01
48	103	5 275	23 052	0,19	0,05	0,01
49	104	3 934	23 052	0,19	0,04	0,01
50	105	2 868	23 052	0,18	0,03	0,01

Facteur pour une rente annuelle, payable d'avance : **20,07**

Facteur pour une rente mensuelle, payable d'avance : **19,61**

Valeur actuelle (CHF) d'une rente mensuelle, payable d'avance : 452 002