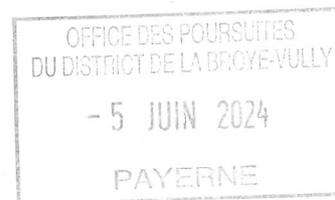


## Extrait du registre foncier

Propriété par étages Moudon / 393-6

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.



### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5678 Moudon  
No immeuble: 393-6  
E-GRID: CH816529658270

Immeuble de base: B-F Moudon/393  
Valeur de la part: 250/1000  
Droit exclusif sur: Combles  
Appartement avec balcon,  
constituant le lot n°6 des plans

Parcelle de dépendance:  
No plan(s)\*:  
Mutation\*:  
Mentions de la mens. officielle\*:  
Estimation fiscale\*: CHF 334'000.-, 2021, 17.01.2022  
Observations\*:

### Propriété:

Propriété individuelle  
Jordan Cynthia (Forestier), né(e) le 28.08.1988 20.01.2021 006-2021/554/0 Achat

### Mentions:

01.11.2013 011-2013/3268/0 Règlement de PPE ID.011-2013/001108

### Servitudes:

01.11.2013 011-2013/3268/0(D) Usage de place de parc extérieure n°3 ID.011-2013/001116  
à charge de B-F Moudon/393

### Charges foncières:

Aucune

### Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

01.11.2013 011-2013/3268/0 Prémption des propriétaires d'étages ID.011-2013/001109  
01.11.2013 011-2013/3268/0 Opposition des propriétaires d'étages ID.011-2013/001110

Observations:

### Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

## Extrait du registre foncier

Propriété par étages Moudon / 393-6

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un \*\*\* ne jouissent pas de la foi publique.

### Droits de gages immobiliers:

01.11.2013 011-2013/3268/0

**Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 388'000.-,**  
**Intérêt max. 10%,** ID.011-2013/000576, Droit de gage  
individuel,

Créancier hypothécaire UBS Switzerland AG, Zürich (IDE:  
CHE-412.669.376)

Primé par servitude ID.011-2013/001115, C, Usage de  
place de parc extérieure n°2, sur B-F Moudon 5678/393

Primé par servitude ID.011-2013/001116, C, Usage de  
place de parc extérieure n°3, sur B-F Moudon 5678/393

Primé par servitude ID.011-2013/001116, D

Primé par annotation ID.011-2013/001109, C

Primé par annotation ID.011-2013/001110, C

Primé par servitude ID.006-2020/002329, C, Usage de  
place de parc extérieure n°1, sur B-F Moudon 5678/393

06.12.2023 006-  
2023/12854/0

01.11.2013 011-  
2013/3268/0

01.11.2013 011-  
2013/3268/0

01.11.2013 011-  
2013/3268/0

20.01.2021 006-2021/556/0

20.01.2021 006-2021/556/0

20.01.2021 006-2021/556/0

Observations: Ne sont garantis que les intérêts dus. Moyennant un préavis de trois mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette au remboursement total ou partiel. Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 02 juin 2024:

006-2024/5517/0

1400 Yverdon-les-Bains, le 04 juin 2024

Emoluments: Fr. 20.-

Le Conservateur du registre foncier



ANNEXE A MA MINUTE NO 9708.  
 2 fenêtres neuves 18/03268

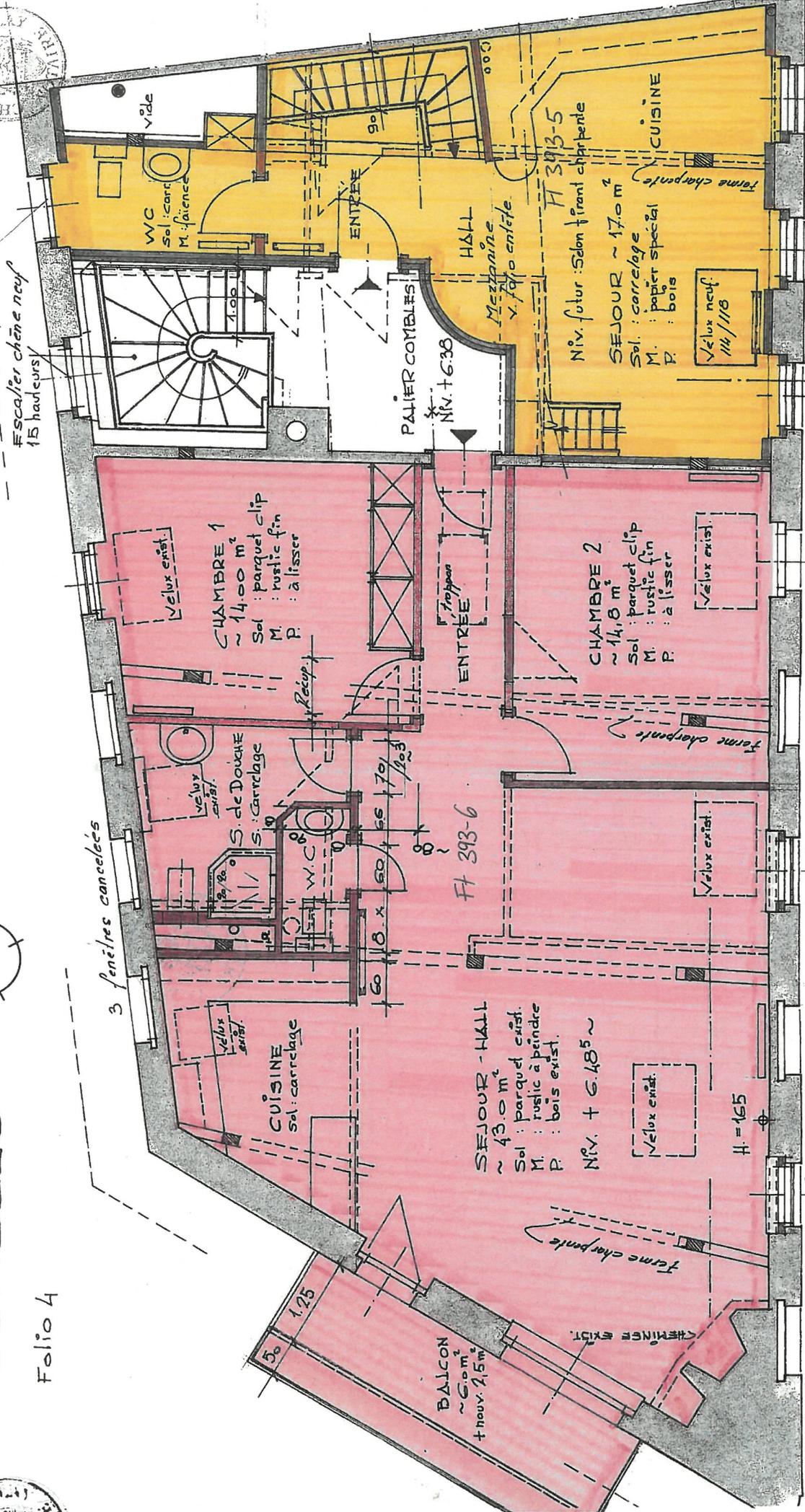
COMBLIS

Folio 4

6 C. Jamb  
 Rev.



JMRO-HIC



3 fenêtres neuves  
 A

*[Handwritten signature]*

3 fenêtres cancelées  
 à ouvrir

Éch. 1:50  
 LE 21 OCT. 2013

## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Moudon / 393

Tenue du registre foncier: fédérale



Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5678 Moudon  
No immeuble: 393  
E-GRID: CH744583896455

Parcelle de dépendance:  
Adresse\*: Rue de la Planche 4  
No plan(s) suivant(s)\*:  
No plan(s)\*: 10  
Surface\*: 262 m2, numérique  
Mutation\*: 09.04.2021 007-2021/2372/0 Groupement de bâtiment dans la BDCO  
15.10.2021 006-2021/12066/0 MPD  
Genre de culture\*: Accès, place privée, 63 m2  
Bâtiments\*: Habitation avec affectation mixte, N° d'ass. 368, 199 m2  
Mentions de la mens. officielle\*:  
Estimation fiscale\*: CHF 0.-, 2013, 03.01.2014  
Observations\*:

---

### Propriété:

PPE Moudon/393-1 sur 50/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE
PPE Moudon/393-2 sur 65/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE
PPE Moudon/393-3 sur 160/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE
PPE Moudon/393-4 sur 250/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE
PPE Moudon/393-5 sur 225/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE
PPE Moudon/393-6 sur 250/1000	01.11.2013 011-2013/3268/0 Constitution de PPE

---

### Mentions:

01.11.2013 011-2013/3268/0	<b>Gages sur les parts</b> ID.011-2013/001114
20.04.2020 006-2020/3639/0(C)	<b>Administrateur</b> ID.006-2020/002611 en faveur de For Holding SA, Moudon (IDE: CHE-116.361.935)

---

### Servitudes:

01.11.2013 011-2013/3268/0(C)	<b>Usage</b> de place de parc extérieure n°2 ID.011-2013/001115 en faveur de PPE Moudon/393-5
01.11.2013 011-2013/3268/0(C)	<b>Usage</b> de place de parc extérieure n°3 ID.011-2013/001116 en faveur de PPE Moudon/393-6
01.11.2013 011-2013/3268/0(C)	<b>Usage</b> de place de parc extérieure n°1 ID.006-2020/002329 en faveur de PPE Moudon/393-3

## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Moudon / 393

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un \*\*\* ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Charges foncières:

Aucune

---

### Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

---

### Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

---

### Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 02 juin 2024: Aucune

1400 Yverdon-les-Bains, le 04 juin 2024

Emoluments: Fr. 20,-

Le Conservateur du registre foncier

ps



2 550 850

2 550 900

1 168 850

1 168 850

Direction du cadastre et de la géoinformation (DCG)



Commune : **Moudon**

Parcelle(s) n° : 393

N° de plan : 10

Echelle 1:500

OFFICE DES POURSUITES  
DU DISTRICT DE LA EROYE-VU  
- 5 JUN 2024  
PAYERNE

Date: 02.06.2024

N° extrait: 89A7-0EB0-C461-45E3-A4B9-77EE-E101-54B7



1 168 800

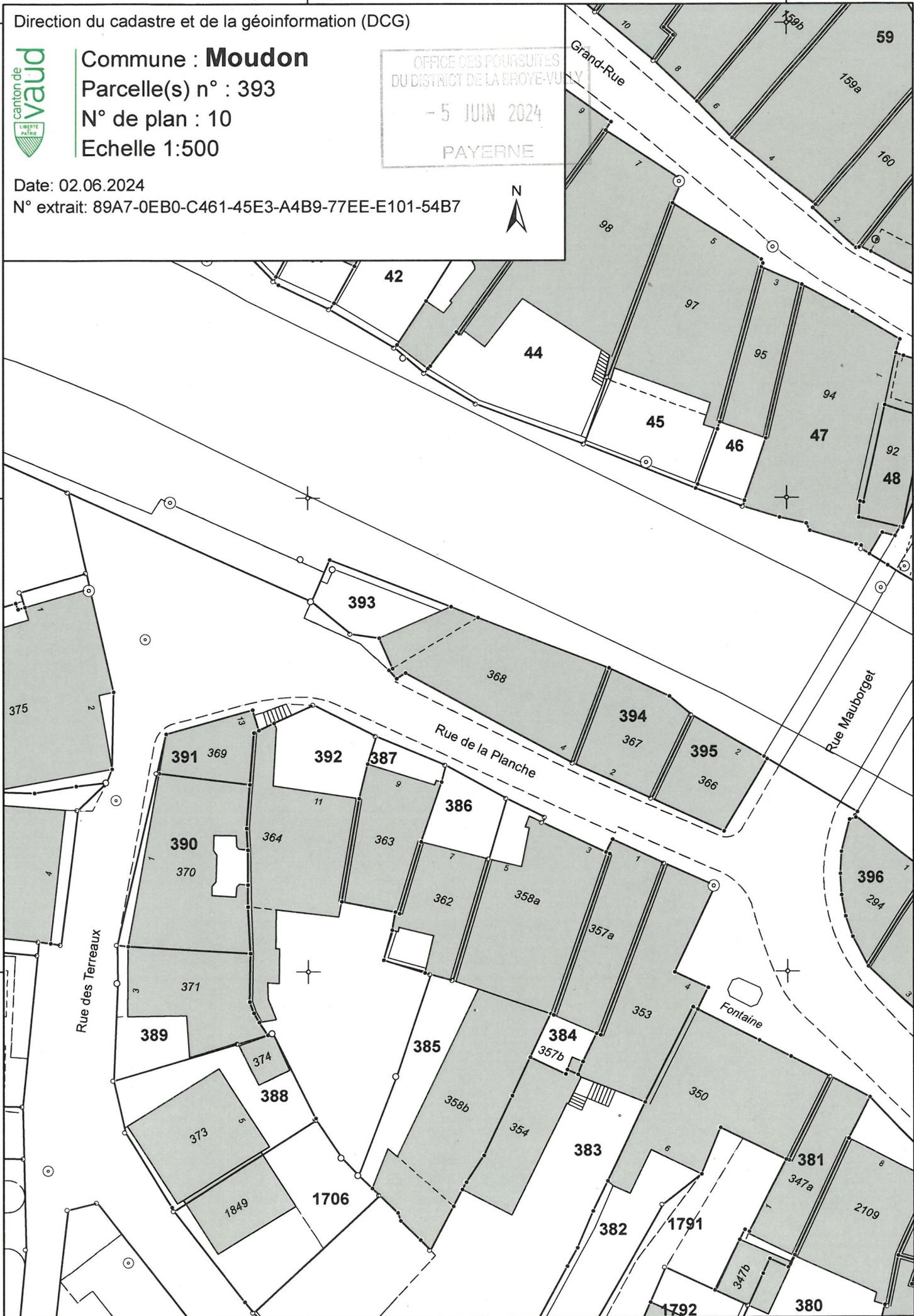
1 168 800

1 168 750

1 168 750

2 550 850

2 550 900



Rue des Terreaux

Rue de la Planche

Rue Mauborget

Fontaine

Commune **207 Moudon**  
Bâtiment **368**  
Référence 101332489-0/1Forimmo SA  
Rue de la Planche 4  
1510 MoudonPPE Planche 4  
Rue de la Planche 4  
1510 Moudon**Immeuble locatif et commercial**Emplacement: Moudon, Rue de la Planche 4  
Année construction: 1900  
Année dernière transformation: 2013

<b>Description volumique</b>	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol : Cave voutée	56	2.9	162	48'461.54
Rez : Garage y.c. dalle de la terrasse	23	5	115	48'162.40
Rez : locaux commerciaux, local technique et cage d'escaliers	176	3.3	581	347'606.84
1er étage : Logement y.c. terrasse (dalle garage) et escaliers	176	3	528	442'256.40
Combles : Logement, balcon, cage d'escaliers y.c. toiture	176	3	528	505'435.89
Mur de séparation (entre-deux chambres)				17'500.00
<b>Total:</b>			<b>1'914</b>	<b>1'409'423.07</b>

**Description par activité****Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage	6.00	84'565.38
Habitation	64.00	902'030.76
Salon lavoir	3.00	42'282.69
Fitness	27.00	380'544.23
<b>Total:</b>	<b>100.00</b>	<b>1'409'423.07</b>

**Couvertures complémentaires:**

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)  
20'000.00Année/indice 2024 / 140  
Date d'effet 01.01.20  
Date d'édition 03.06.24

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance