

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Moudon / 1790

Tenue du registre foncier: fédérale



Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5678 Moudon
No immeuble: 1790
E-GRID: CH744583930901

Parcelle de dépendance:
Adresse*: Chalet Rouge
Chemin du Chalet Rouge 24a

No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 4
Surface*: 918 m2, numérique
Mutation*: 03.12.2010 011-2010/2273/0 Division de bien-fonds de P.668
02.04.2013 011-2013/882/0 Cadastration

Genre de culture*: Jardin, 740 m2
Bâtiments*: Habitation, N° d'ass. 2001, 178 m2
Garage, N° d'ass. 2002, 0 m2, Surface totale 36 m2 (souterrain)

Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*: CHF 641'000.-, 2012, 22.03.2013
Observations*:

Propriété:

Copropriété simple 1/2
Riat Frédéric, né(e) le 19.04.1975 03.12.2010 011-2010/2274/0 Achat

Copropriété simple 1/2
Genilloud Riat Cécile (Genilloud), né(e) le 26.08.1978 09.12.2010 011-2010/2317/0 Donation

Mentions:

03.01.2011 011-2011/4/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner LPP** s/part de Riat Frédéric
ID.011-2011/000155
en faveur de Pensionskasse SBB, Bern
(IDE: CHE-105.409.360)

Servitudes:

06.06.1961 011-74875 (D) **Passage** à pied et pour tous véhicules ID.011-2005/002832
à charge de B-F Moudon/697
13.02.1979 011-93543 (C) **Canalisation(s)** d'égouts ID.011-2005/003126
en faveur de Moudon la Commune, Moudon

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

13.02.2023 006-2023/1248/0 **Restriction du droit d'aliéner, procédé LP** c. Genilloud
Riat Cécile ID.006-2023/001728

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Moudon / 1790

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

05.05.2023 006-2023/4222/0 **Restriction du droit d'aliéner, procédé LP** c. Genilloud
Riat Cécile ID.006-2023/002642

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

09.12.2010 011-2010/2318/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,**
CHF 780'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2011/000027,
Droit de gage individuel,

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 25 octobre 2023:

006-2023/11313/0

1400 Yverdon-les-Bains, le 31 octobre 2023

Emoluments: Fr. 20.-

Le Conservateur du registre foncier



2 550 200

2 550 250

Direction du cadastre et de la géoinformation (DCG)



Commune : **Moudon**

Parcelle(s) n° : 1790

N° de plan : 4

Echelle 1:500



Date: 29.10.2023

N° extrait: 6907-C288-93A4-4776-BC67-021A-926A-474F



1 168 600

1 168 600

1 168 550

1 168 550

1 168 500

1 168 500

2 550 200

2 550 250

Chemin du Chalet Rouge

Au Chalet Rouge

DP 6

670

704

660

703

1790

2001

2002

1760

668

2003

2004

1765

745

1456

702

2133b

688

10

1398

24a

24b

2054a

2054b

Commune **207 Moudon**
Bâtiment **2001**
Référence 100636251-1/1

Madame et Monsieur
Cécile Genilloud Riat et Frédéric
Riat
Ch. du Chalet Rouge 24 A
1510 Moudon

Habitation

Emplacement: Moudon, Ch. du Chalet Rouge 24 a

Année construction: 2012

Année dernière transformation:

Description volumique	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Villa ronde, toit en voute, tournante, y.c. système mécanique de rotation, logement, toiture	183	5.5	1'007	1'019'587.50
Total:			1'007	1'019'587.50

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Logement	100.00	1'019'587.50
Total:	100.00	1'019'587.50

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)

50'000.00

Année/indice 2023 / 135

Date d'effet 01.10.11

Date d'édition 31.10.23

Commune **207 Moudon**
Bâtiment **2002**
Référence 100636307-1/1Madame et Monsieur
Cécile Genilloud Riat et Frédéric
Riat
Ch. du Chalet Rouge 24 A
1510 Moudon**Garage**

Emplacement: Moudon, Ch. du Chalet Rouge 24 a

Année construction: 2012

Année dernière transformation:

Description volumique	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage double	36	3	108	48'600.00
	Total:		108	48'600.00

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage double	100.00	48'600.00
Total:	100.00	48'600.00

Année/indice 2023 / 135

Date d'effet 01.10.11

Date d'édition 31.10.23