

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Faoug / 32

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.



Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5458 Faoug
No immeuble: 32
E-GRID: CH198371894522

Parcelle de dépendance:
Adresse*: A Faoug
No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 6
Surface*: 793 m2, -
Mutation*:
Genre de culture*: Place-jardin, 554 m2
Bâtiments*: Habitation, N° d'ass. 85, 239 m2
Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*: CHF 447'000.-, 2016, 06.03.2017
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Calzolaro Vito, né(e) le 11.09.1961 11.10.2016 006-2016/10434/0 Achat

Mentions:

Aucune

Servitudes:

03.11.1919 003-48737 (C) **Voisinage** : Vues droites et obliques ID.003-2005/002537 en faveur de B-F Faoug/33
03.11.1919 003-48737 (D) **Voisinage** : Vues droites et obliques ID.003-2005/002537 à charge de B-F Faoug/33
03.11.1919 003-48737 (C) **Passage** à pied et à brouette ID.003-2005/002538 en faveur de B-F Faoug/33
03.11.1919 003-48737 (D) **Canalisation(s)** : Ecoulement d'eaux pluviales ID.003-2005/002539 à charge de B-F Faoug/33
21.03.1963 003-46000 (D) **Passage** à pied et pour tous véhicules ID.003-2005/002761 à charge de B-F Faoug/31 à charge de B-F Faoug/695
11.11.1966 003-49081 (C) **Canalisation(s)** d'égouts ID.003-2005/000889 en faveur de B-F Faoug/29 en faveur de B-F Faoug/30 en faveur de B-F Faoug/31 en faveur de B-F Faoug/695

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Faoug / 32

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

02.05.2017 006-2017/4042/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2017/002655
07.02.2018 006-2018/1101/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2018/000872
17.09.2019 006-2019/9506/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2019/004530
17.09.2019 006-2019/9507/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2019/004531
03.04.2020 006-2020/3264/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2020/002001
28.12.2020 006-2020/13713/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2021/000777
22.01.2021 006-2021/657/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2021/001006
31.08.2021 006-2021/10127/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2021/004585
31.01.2022 006-2022/861/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2022/001257
23.03.2022 006-2022/2909/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2022/001976
09.05.2022 006-2022/4836/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2022/002413
16.08.2022 006-2022/8638/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2022/004506
24.05.2023 006-2023/5075/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2023/002853
17.07.2023 006-2023/7705/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2023/003343
19.09.2023 006-2023/9948/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2023/005009
13.03.2024 006-2024/2496/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/001885
17.05.2024 006-2024/4957/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/002673
23.05.2024 006-2024/5252/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/002734

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

18.12.2023 006-2023/13351/0	Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 2'546.40, ID.006-2024/000131, Impôts cantonaux, Impôts communaux, durée 5 ans, Droit de gage individuel, * Créancier hypothécaire Etat de Vaud Administration cantonale des impôts DFA, Lausanne * Créancier hypothécaire Faoug la Commune, Faoug	18.12.2023 006-2023/13351/0 18.12.2023 006-2023/13351/0
14.09.1993 003-71481	Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'680'000.-, Intérêt max. 10%, RF No 71481 du 14.09.1993, ID.003-2004/002089, Droit de gage individuel,	

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Faoug / 32

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

	Créancier hypothécaire Banque Cantonale de Fribourg, Fribourg	11.10.2016 006- 2016/10435/0
--	--	---------------------------------

Observations: Le Service des intérêts, amortissement et la dénonciation de cette créance ont lieu conformément à une convention séparée passée entre le débiteur et le créancier, laquelle peut contenir également d'autres clauses accessoires (article 846 alinéa 2 du Code civil). A moins que cette convention n'en dispose autrement, la créance porte intérêts, dès le jour de sa constitution, quatre fois par an, soit le 31 mars, le 30 juin, le 30 septembre et le 31 décembre, au taux fixé par le créancier ; elle peut être dénoncée au remboursement en tout temps, moyennant le respect d'un délai de dénonciation de trois mois, à moins que le débiteur ne soit en demeure pour le paiement de l'amortissement ou de l'intérêt.

Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

04.04.2023 006-2023/3006/0	Rang 2, Cédule hypothécaire de registre, CHF 300'000.--, Intérêt max. 10%, ID.006-2023/000608, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel, Créancier hypothécaire Vi.I.Ca. Sàrl, Belmont-Broye (IDE: CHE-115.761.054)	04.04.2023 006- 2023/3006/0
----------------------------	--	--------------------------------

Observations: Intérêts : La cédule ne garantit que les intérêts effectivement dus.

Dénonciation : Moyennant un préavis de six mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.

Paiements : Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 17 juillet 2024: Aucune

1400 Yverdon-les-Bains, le 19 juillet 2024

Emoluments: Fr 20.-

Le Conservateur du registre foncier



