



**Etat descriptif et estimation de ou des immeuble(s) et des accessoires**

COMMUNE DE VILLENEUVE  
Grand'Rue 88  
1844 Villeneuve VD

Parcelle RF no 115 sise sur la commune de Villeneuve, plan no 2, Grand'Rue 88, consistent en :

Couverture du sol : Bâtiment(s), 133 m<sup>2</sup>

Bâtiment/Constructions : Habitation, no d'assurance 146, 133 m<sup>2</sup>

**Servitudes actives**

Néant

Estimation fiscale, 2007 (16.01.2008) : 300'000.00

Estimation de l'office selon rapport d'expertise du 14 septembre 2023 : Fr. 700'000.00

Les conditions de vente, comprenant l'état des charges, seront déposées le 10 mai 2024 jusqu'au jour de la vente.

Aigle, le 19 avril 2024

Office des poursuites d'Aigle



Bastien VAUCHER, substitut

**A. Créances garanties par gage immobilier**

N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces	
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	
<b>CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER PARCELLE RF 115</b>						
	<b><u>HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE</u></b>					
1)	<p>ETAT DE VAUD OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey</p> <p>Référence : 3149449-103.212.60/2020-710</p> <p>Hypothèque légale privilégiée de droit public (39 al 4 LICom) valable 5 ans depuis le 15.10.2020 (date de la DT) sans inscription au registre foncier (88 et 89 CDPJ, RSV 211.02)</p> <p><u>Créance selon poursuites solidaires no 10189459 et no 10189360 :</u></p> <p>Année 2020</p> <p>Impôt foncier 2020 (Commune de Villeneuve) selon décision de taxation du 15.10.2020 et décompte final du 15.10.2020; sommation adressée le 28.01.2021</p> <p>Intérêts de 3.5% du 01.01.2021 au 08.07.2024</p> <p>Frais de poursuite comprenant frais de réalisation à ce jour</p> <p>Total créance</p> <p>Payable avant toutes les autres charges à parité avec EC no 2</p>	150.00 18.50	1'897.50 2'066.00	2'066.00	0.00	2'066.00
	<b>A reporter</b>	2'066.00	2'066.00	0.00	2'066.00	

		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b>Report</b>	2'066.00	2'066.00	0.00	2'066.00
2)	<p>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE CONTRE L'INCENDIE ET LES ELEMENTS NATURELS DU CANTON DE VD Avenue de Grey 111 1002 Lausanne</p> <p>Référence : CC / 240649</p> <p>En vertu des dispositions de l'art. 47 de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels, la créance produite est au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée, conformément aux dispositions des art. 87 à 89 CDPJ.</p> <p><u>Créance selon production :</u></p> <p>Année 2024</p> <p>PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels BAT, 01.2024 à 12.2024, facture no 0075530717-240002</p> <p>Intérêts de 5% du 26.02.2024 au 08.07.2024</p> <p>Total créance</p> <p>Payable avant toutes les autres charges à parité avec EC no 1</p>	477.30	486.20	0.00	486.20
	<b>A reporter</b>	2'552.20	2'552.20	0.00	2'552.20



		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b>Report</b>	2'552.20	2'552.20	0.00	2'552.20
	<b>CREANCES GARANTIES PAR GAGES IMMOBILIERS CONVENTIONNELS</b>				
3)	<p>BANQUE RAIFFEISEN ALPES RIVIERA CHABLAIS VAUDOIS Société coopérative Rue Margencel 7 1860 Aigle</p> <p>Droits de gage immobilier :</p> <p>Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.00, en 1<sup>er</sup> rang, 10%, Droit de gage individuel, inscrite sous RF no 001- 2007/001085/0 le 19.03.2007</p> <p><u>Créance selon production :</u></p> <p>1/ Capital dû 200'000.00</p> <p>2/ Intérêts dus du 31.12.2023 au 08.07.2024 1'937.45</p> <p>3/ Indemnité de résiliation anticipée 2'954.10</p> <p>4/ Frais de boucllement 400.00</p> <p>TOTAL dû valeur 08.07.2024 205'291.55</p> <p>Payable après EC no 1 et 2</p>				
	<b>TOTAL DES PRODUCTIONS</b>	<b>207'843.75</b>	<b>207'843.75</b>	<b>0.00</b>	<b>207'843.75</b>

**CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE MOSER Marc-Olivier**

		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b><u>HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE</u></b>				
	Néant				
	<b><u>GAGES CONVENTIONNELS</u></b>				
	Néant				

**CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE MOSER Isabelle**

		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b><u>HYPOTHEQUES LEGALES PRIVILEGIEES</u></b>				
	Néant				
	<b><u>GAGES CONVENTIONNELS</u></b>				
	Néant				
	<b>Total des charges grevant l'immeuble entier</b>	<b>207'843.75</b>	<b>207'843.75</b>	<b>0.00</b>	<b>207'843.75</b>
	<b>TOTAL DE L'ETAT DES CHARGES</b>	<b>207'843.75</b>	<b>207'843.75</b>	<b>0.00</b>	<b>207'843.75</b>

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
<b>CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER PARCELLE RF 115</b>			
	<b><u>Servitudes et charges foncières</u></b> Néant		
	<b><u>Mentions</u></b> Néant		
	<b><u>Annotations :</u></b> Néant		
<b>CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE MOSER Marc-Olivier</b>			
	<b><u>Servitudes et charges foncières</u></b> Néant		

4)	<p><b>Mentions</b></p> <p>en faveur de Fondation rurale de prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité, Lausanne (IDE: CHE-100.325.715)</p>	<p><u>19.03.2007 001-2007/001086/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner LPP sur la part de MOSER Marc-Olivier, ID 001-2007/000445</p> <p>Textes du contrat :          Cette mention est inscrite conformément à l'article 30 e) de la loi du 17 décembre 1993 sur l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle.</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Lors de la distribution des deniers, l'office procédera en premier lieu au paiement des créanciers au bénéfice d'une saisie sur le présent immeuble.</p> <p>Dans le cas où un éventuel reliquat subsiste en faveur du poursuivi, le titulaire de la mention sera invité à chiffrer sa prétention afin de prétendre à être indemnisé sur le montant revenant au débiteur.</p> <p>Est primée par toutes les autres charges sur la part de M. MOSER Marc-Olivier</p>
5)	<p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 31</p> <p>Poursuite no 10332294 de Fr. 312.95          OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE          Rue du Simplon 22          1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10332296 de Fr. 159.65          OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE          Rue du Simplon 22          1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10332293 de Fr. 5'587.80          OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE          Rue du Simplon 22          1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>20.06.2022 018-2022/006422/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID. 018-2022/002519</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3</p>



5)*	<p>Poursuite no 10332292 de Fr. 2'730.95 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10332295 de Fr. 1'426.45 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10392619 de Fr. 100.15 VAUDOISE GENERALE Compagnie d'Assurances SA CCC Lausanne Place de Milan 1001 Lausanne - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10449679 de Fr. 1'306.80 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10449636 de Fr. 9'176.10 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10449665 de Fr. 495.85 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10449653 de Fr. 2'403.05 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10449645 de Fr. 228.80 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>		
-----	--	--	--

6)	<p>Créanciers saisissants de la série no 37</p> <p>Poursuite no 10859010 de Fr. 3'861.40 PHILOS ASSURANCE MALADIE SA Rue des Cèdres 5 1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10850710 de Fr. 90.30 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10850709 de Fr. 90.05 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10850708 de Fr. 1'569.40 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>05.04.2024 018-2024/003391/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 5</p>
7)	<p>Créanciers saisissants de la série no 38</p> <p>Poursuite no 10969234 de Fr. 3'822.45 PHILOS ASSURANCE MALADIE SA Rue des Cèdres 5 1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>05.04.2024 018-2024/003391/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 5 à 6</p>
8)	<p>Créanciers saisissants de la série no 39</p> <p>Poursuite no 11097028 de Fr. 4'036.00 PHILOS ASSURANCE MALADIE SA Rue des Cèdres 5 1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11113545 de Fr. 935.00 INKASSO MED AG Eschenstrasse 12 8603 Schwerzenbach - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11113766 de Fr. 975.35 CREDITREFORM EGELI ST.GALLEN AG Kreisbüro Ostschweiz Teufener Strasse 36 9000 St. Gallen - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>05.04.2024 018-2024/003391/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 5 à 7</p>

9)	<p>Créanciers saisissants de la série no 40</p> <p>Poursuite no 11177091 de Fr. 243.90 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11177092 de Fr. 4'231.30 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>05.04.2024 018-2024/003391/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 5 à 8</p>
10)	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 10189459</p> <p>OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1</p>	<p><u>05.04.2024 018-2024/003391/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Se référer à EC 1</p>
<b>CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE MOSER Isabelle</b>			
	<p><b><u>Servitudes et charges foncières</u></b></p> <p>Néant</p>		
	<p><b><u>Mentions</u></b></p> <p>Néant</p>		
11)	<p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 1</p> <p>Poursuite no 10006490 de Fr. 11'502.40 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10070488 de Fr. 464.60 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>19.10.2021 018-2021/012253/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID. 018-2021/004775</p> <p><u>18.11.2021 018-2021/013552/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID. 018-2021/005191</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3</p>



11)*	<p>Poursuite no 10070505 de Fr. 150.00 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10070481 de Fr. 1'505.95 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10070507 de Fr. 2'913.05 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10103083 de Fr. 1'074.50 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10103097 de Fr. 15'491.55 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10103120 de Fr. 995.45 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10103110 de Fr. 1'871.50 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10103125 de Fr. 201.45 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>		
------	--	--	--

12)	<p>Créanciers saisissants de la série no 2</p> <p>Poursuite no 10148538 de Fr. 8'947.50 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10148534 de Fr. 5'158.05 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10148537 de Fr. 362.20 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10148535 de Fr. 206.40 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10148536 de Fr. 186.85 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p><u>20.12.2021 018-2021/015048/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID. 018-2021/005803</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 11</p>
-----	---	---	---



13)	<p>Créanciers saisissants de la série no 3</p> <p>Poursuite no 10612831 de Fr. 563.10 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10612827 de Fr. 5'866.15 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10612833 de Fr. 2'861.20 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10612828 de Fr. 156.90 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 10612832 de Fr. 1'489.70 OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT ET DE LAVAUX-ORON ET AIGLE Rue du Simplon 22 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p>	<p>13.02.2023 018-2023/001305/0</p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID. 018-2023/000724</p>	<p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 3 et 11 à 12</p>
-----	---	--	--

Aigle, le 19 avril 2024

Office des poursuites d'Aigle



Bastien VAUCHER, substitut