



UNE NOUVELLE ÉCOLE
PROFESSIONNELLE
À PAYERNE
UN LIEU DE VIE
ET D'APPRENTISSAGE

CONCOURS D'ARCHITECTURE
DE PAYSAGE ET D'INGÉNIEURIE
30 JUIN 2023



Direction générale
de l'enseignement postobligatoire

DGEP

Direction générale
des immeubles et du patrimoine

DGIP

Payerne

Payerne

MOT DE BIENVENUE

ERIC KÜNG
SYNDIC DE PAYERNE



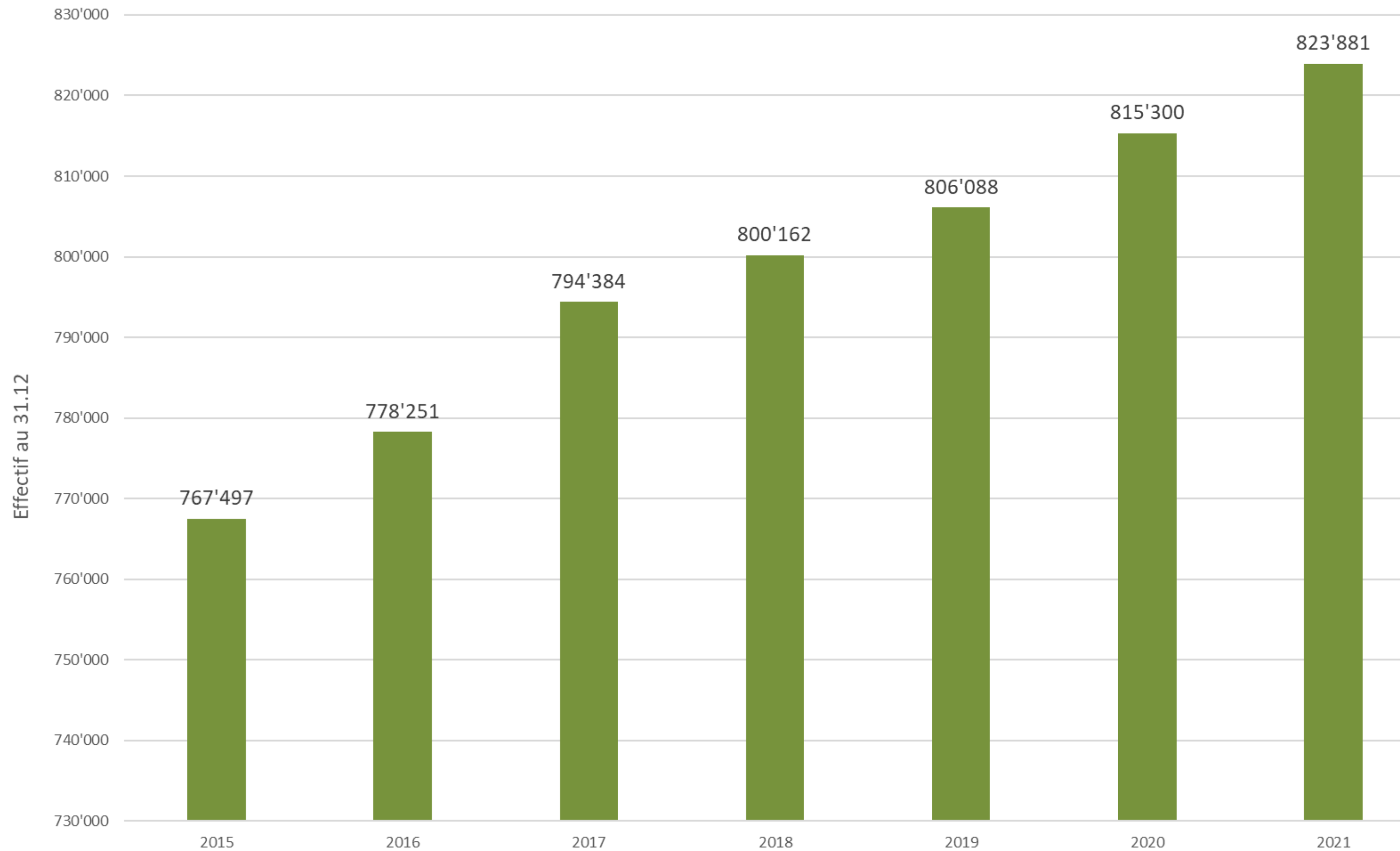
Direction générale
de l'enseignement postobligatoire

DGEP

UNE NOUVELLE ÉCOLE
PROFESSIONNELLE
À PAYERNE

LIONEL ÉPERON
DIRECTEUR GÉNÉRAL
DE L'ENSEIGNEMENT
POSTOBLIGATOIRE

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DANS LE CANTON PLUS DE 56'000 HABITANTS SUPPLÉMENTAIRES DEPUIS 2015



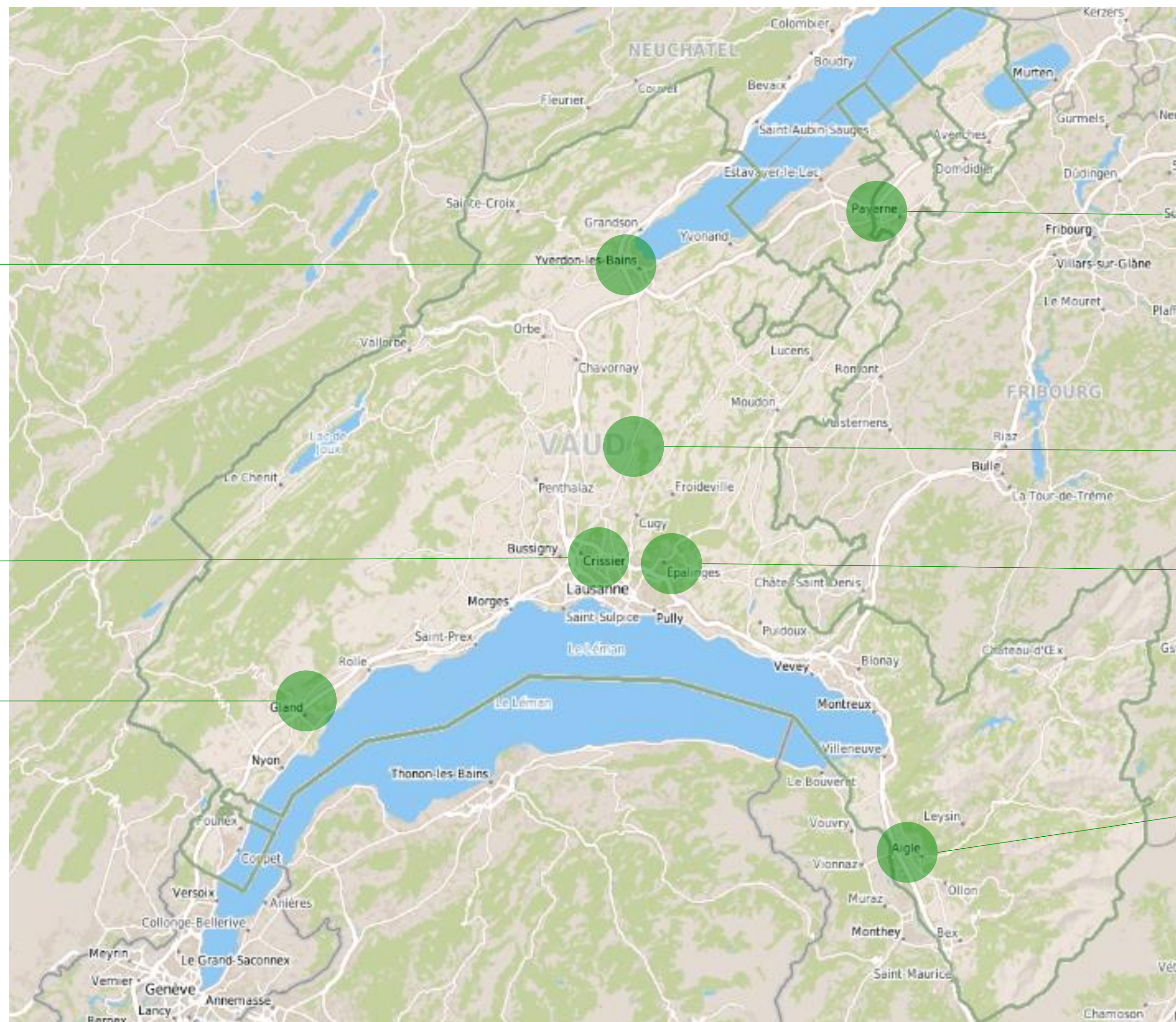
- **En 2022-2023, le Canton compte 3'000 jeunes de plus dans les formations postobligatoires, par rapport à 2015. La croissance du nombre de jeunes de 0 à 19 ans progressera encore à un rythme annuel de +0,6% à +1,0% jusqu'en 2050.**
- **En formation professionnelle**
 - Adéquation aux évolutions et nécessité de développer certains pôles qui sont arrivés à pleine capacité, comme les métiers des nouvelles technologies, de la transition énergétique ou du domaine socio-éducatif.
 - Des formations plus exigeantes qui passent, dans plusieurs cas, de 3 à 4 ans.
- **En formation gymnasiale**
 - Adéquation à l'augmentation des effectifs dans les gymnases : à la rentrée 2023, ils seront plus de 14 000 élèves, soit le double de la rentrée 2000.
 - Anticiper le passage de l'Ecole de maturité à 4 ans.

DÉVELOPPEMENT DES FORMATIONS EN HARMONIE AVEC LE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU CANTON

Ecole prof. sociale Yverdon

Gymnase de Crissier

Gymnase de La Côte



Ecole prof. de Payerne

Gymnase d'Echallens

Centre de formation
professionnel de Vennes

Gymnase d'Aigle



Direction générale
de l'enseignement postobligatoire

DGEP

- **Capacité 950 apprenti-e-s**
- **44 classes polyvalentes**
- 12 salles de spéciales
- Une aula de 250 places
- Une bibliothèque / médiathèque
- **Un restaurant de 425 places utilisé également par l'école secondaire voisine**
- Une salle de sport triple
- **Une salle de sport simple
pour l'Association scolaire intercommunale de Payerne et environs**

- Soutien constant de la Municipalité à ce projet
- Opportunité pour Payerne de devenir un nouveau pôle de formation au service de la jeunesse de notre canton
- Engagement pris par les autorités cantonales de tenir compte des observations de la population pour optimiser le projet
- Mutualisation de certaines infrastructures (salle de gym, cafétéria, espaces verts, etc.)

DÉFIS ET ENJEUX

ISABELLE MORET

CONSEILLÈRE D'ÉTAT

CHEFFE DU DÉPARTEMENT

DE L'ÉCONOMIE, DE L'INNOVATION,

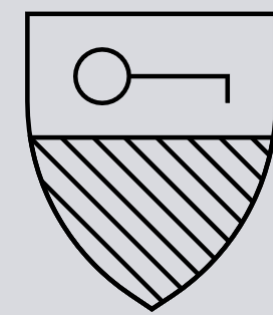
DE L'EMPLOI ET DU PATRIMOINE

- **Labellisation SméO Energie+Environnement & SNBS niveau Gold**
- Matériaux biosourcés, ou réemployés avec **usage de bois vaudois**
- Intégration harmonieuse de la production photovoltaïque
- Bâtiment low-tech
Soins particuliers sur la qualité de la lumière naturelle et de l'air
- Aménagements paysagers en pleine terre
& gestion des eaux de surface

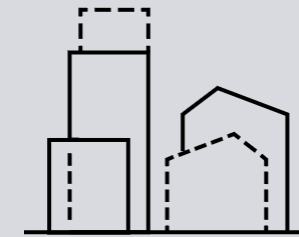
PLANNING D'INTENTION & CIBLE BUDGÉTAIRE

- Adjudication du mandat Septembre 2023
- Demande d'autorisation du plan d'affectation cantonal Octobre 2024
- Demande du permis de construire Octobre 2025
- Début des travaux Mars 2026
- Mise en service Août 2027

- **Cible budgétaire** **74 Mio**



Privilégier
la **propriété**
plutôt que
la location



Gérer
le patrimoine
de l'Etat
de manière
flexible



Préserver
et valoriser
le **patrimoine**



Promouvoir une
**architecture
exemplaire**



Renforcer l'exemplarité de l'Etat en matière de **climat et de durabilité**



Direction générale des
immeubles et du patrimoine

DGIP

LE CONCOURS D'ARCHITECTURE
EST UN BIEN CULTUREL

EMMANUEL VENTURA
ARCHITECTE CANTONAL
PRÉSIDENT DU JURY

- Lancement du concours d'architecture 30.01.2023
- Rendu des projets 17.05.2023
- Rendu des maquettes 26.05.2023
- Dernière journée du jury 15.06.2023
- Remise des prix et présentation des projets 30.06 2023

COMPOSITION DU JURY

PRÉSIDENT

- M. Emmanuel Ventura — ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP, ARCHITECTE CANTONAL

VICE-PRÉSIDENT

- M. Olivier Andreotti — ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP, ADJOINT À L'ARCHITECTE CANTONAL

MEMBRES NON PROFESSIONNELS LIÉS AU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

- M. Michel Staffoni — ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP, DIRECTEUR GÉNÉRAL
- M. Lionel Eperon — ÉTAT DE VAUD, DEF-DGEP, DIRECTEUR GÉNÉRAL
- M. Pedro Coelho — ÉTAT DE VAUD, DEF-DGEP, DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT
- M. Frédéric Schütz — ÉTAT DE VAUD, DEF-CDEP, DIRECTEUR DE L'ETVJ

MEMBRE NON PROFESSIONNEL NON LIÉ AU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

- M. Nicolas Schmid — COMMUNE DE PAYERNE, MUNICIPAL, DIRECTEUR DE L'ASIPE

MEMBRES PROFESSIONNEL-LE-S INDÉPENDANT-E-S

- M. Adrian Kramp — ARCHITECTE, BOEGLIKRAMP ARCHITEKTEN, FRIBOURG
- M. Juan Rodriguez — ARCHITECTE, GIORGIS RODRIGUEZ ARCHITECTES, CAROUGE
- Mme Lorraine Beaudoin — ARCHITECTE, JOUD VERGELY BEAUDOIN ARCHITECTES, LAUSANNE
- M. Rafael Villar — INGÉNIEUR BOIS, CHARPENTE CONCEPT, LAUSANNE
- Mme Francine Wegmüller — DR ÈS SCIENCES, UNIL, WEINMANN ENERGIES SA, ECHALLENS
- M. Jan Forster — PAYSAGISTE, FORSTER-PAYSAGE, LAUSANNE

SUPPLÉANT-E-S NON PROFESSIONNEL-LE-S

- M. Fabrice Rouiller — ÉTAT DE VAUD, DEF-DGEP, ADJOINT OFPC
- M. Christophe Botfield — ÉTAT DE VAUD, DITS-SEPS, CONSEILLER PÉDAGOGIQUE
- Mme Astrid Bucher — ÉTAT DE VAUD, DEF-DGEP, RESP. INFRASTRUCTURES & BÂTIMENTS
- M. Ernest Bucher — COMMUNE DE PAYERNE, CHEF DE SERVICE URBANISME ET TRAVAUX

SUPPLÉANT-ES PROFESSIONNEL-LES

- M. Pierre de Almeida — ARCHITECTE, ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP-DAI, DIRECTEUR DAI
- Mme Camille Orthlieb — INGÉNIEURE, ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP, RESP. CONSTR. DURABLE
- M. Marc Haller — ARCHITECTE, ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP-DAI, RESP. DOMAINE I
- M. Stéphane Commend — INGÉNIEUR CIVIL, PRÉSIDENT SIA SPÉCIALISTES CONSEILS
- M. Igor Reinhardt — URBANISTE, ÉTAT DE VAUD, DITS-DGTL
- M. Christopher Pyroth — INGÉNIEUR CVS, ÉTAT DE VAUD, DEIEP-DGIP-DAI
- M. Olivier Swysen — ARCHITECTE, ÉTAT DE VAUD, DITS-SEPS
- Mme Samira Araci — EXPELTE ÉCONOMISTE, SAMARA CONSEIL, GENÈVE
- M. Daniel Ingold — INGÉNIEUR BOIS, CEDOTEC-LIGNUM, LAUSANNE

- **17 propositions anonymes reçues**
- 8 projets sélectionnés pour une expertise par les spécialistes-conseils
- 6 projets primés
- **1 lauréat**



canton de
vaud

Direction générale des
immeubles et du patrimoine

DGIP

LE CLASSEMENT

**SIXIÈME RANG
SIXIÈME PRIX**



04. CASCADES

**SAAS STRATÉGIES
& ARCHITECTURES SÀRL
CAROUGE**

CINQUIÈME RANG
CINQUIÈME PRIX



13. LE RUISSEAU VERT

FORS ARKITEKTER
MARIANA BARBIERI CARDOSO
COPENHAGUE / DK



QUATRIÈME RANG
QUATRIÈME PRIX

08. PLAN À TROIS

ACARCHITECTES ALEXANDRE CLERC
ARCHITECTES SIA
FRIBOURG



TROISIÈME RANG
TROISIÈME PRIX

07. ABABA

PONT12 ARCHITECTES
CHAVANNES-PRÈS-RENNES



**DEUXIÈME RANG
DEUXIÈME PRIX**

05. BABYLON

**GDAP ARCHITECTES SÀRL
GENÈVE**

**PROJET LAURÉAT
PREMIER RANG
PREMIER PRIX**

15. ATELIERS DES CONNAISSEURS

ARCHITECTE
COMAMALA ISMAIL
ARCHITECTES SÀRL
DELÉMONT

ARCHITECTE
PAYSAGISTE
RELIEF ARCHITECTURE
DU PAYSAGE SÀRL
DELÉMONT

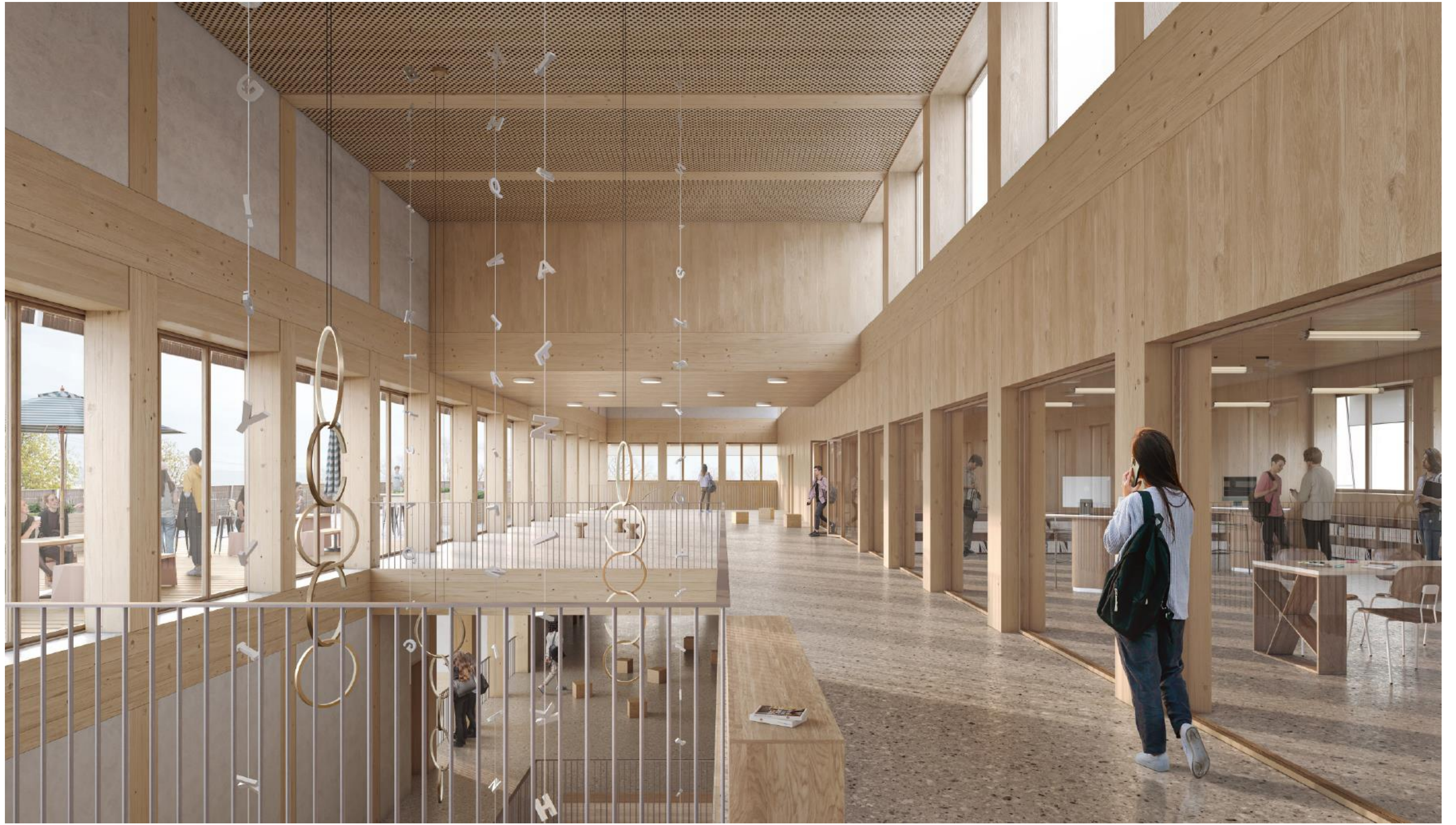
INGÉNIEUR CIVIL
INDERMÜHLE
BAUINGENIEURE HTL /
SIA
THUN

INGÉNIEUR CVS
BESM SA
GRANGES-PRÈS-
MARNAND

INGÉNIEUR E
ÉTUDES ÉLECTRIQUES
OLIVETTA SA
LAUSANNE

**PROJET LAURÉAT
PREMIER RANG
PREMIER PRIX**







Direction générale des
immeubles et du patrimoine

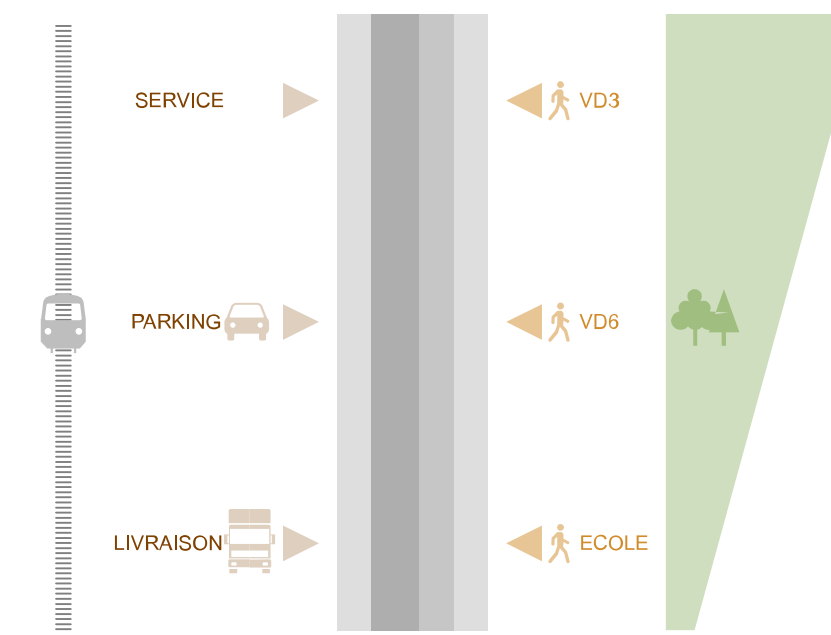
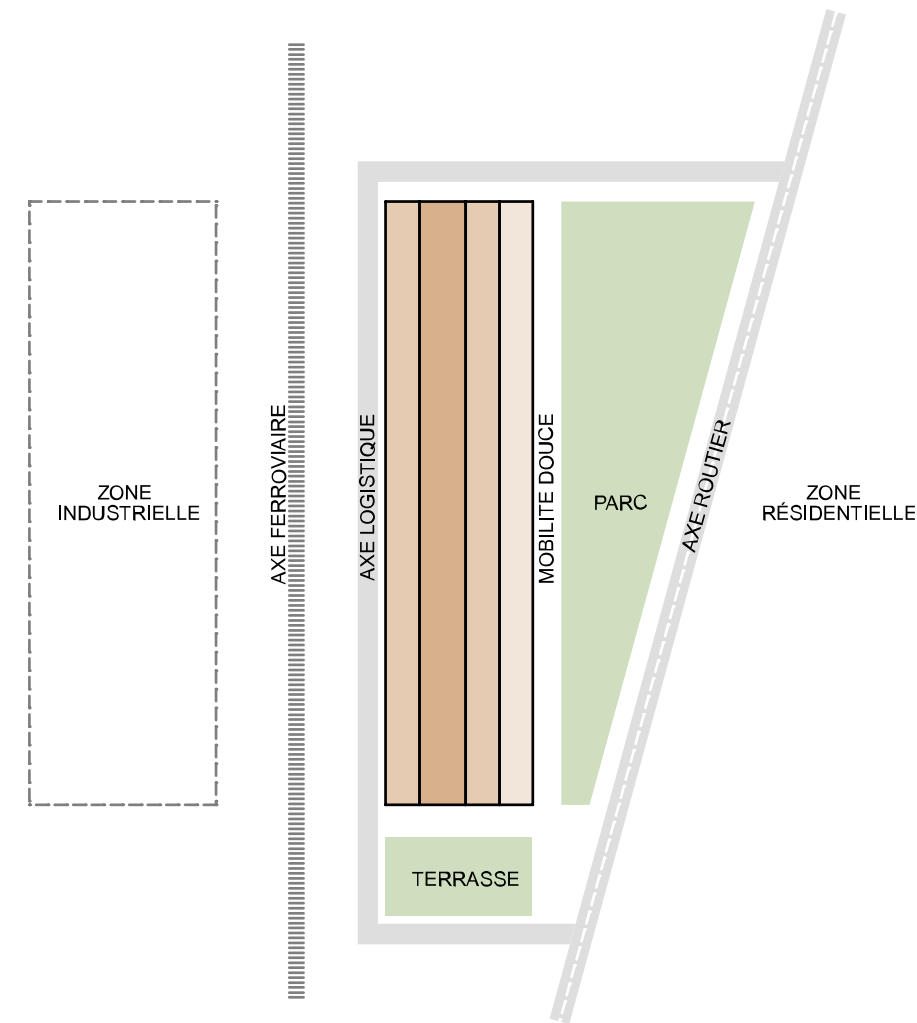
DGIP

LE PROJET LAURÉAT
OBJECTIFS & CRITÈRES

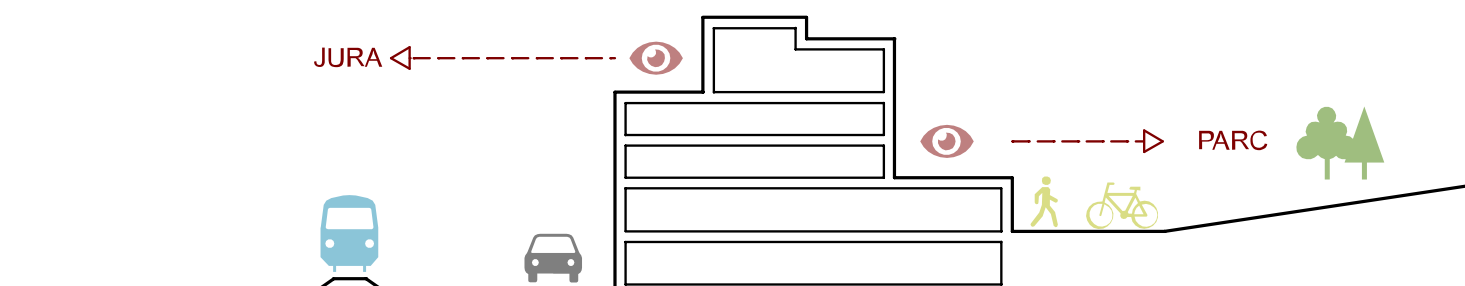
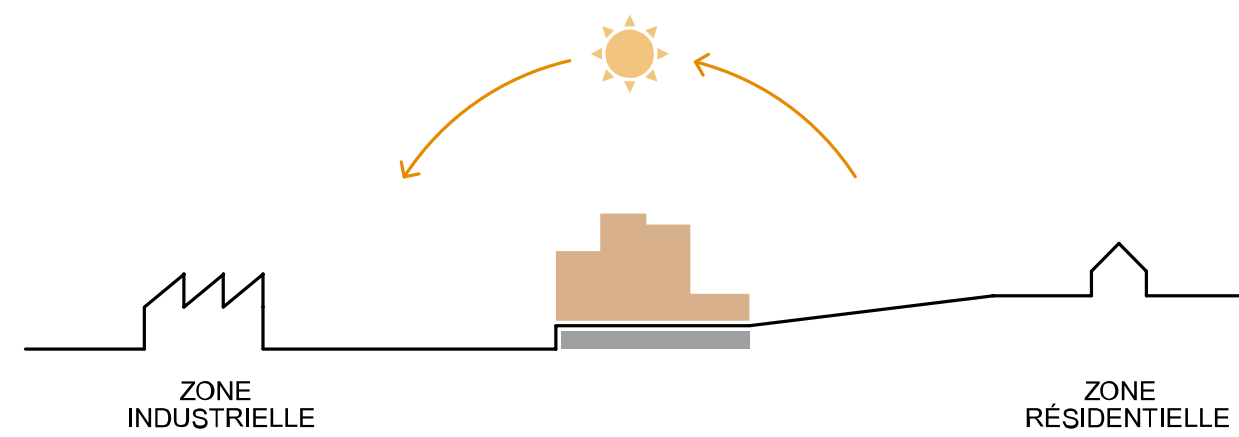
An architectural model of a hillside development. The terrain is represented by a light gray surface with contour lines. Buildings are shown as white, block-like forms of varying heights and shapes, arranged across the slope. A central road or path is visible, flanked by several trees. The overall scene illustrates the relationship between building volumes and their placement on the terrain.

**VOLUMÉTRIE
& IMPLANTATION**

CRITÈRE 1
LE DIALOGUE AVEC LE CONTEXTE



VOLUMÉTRIE & IMPLANTATION



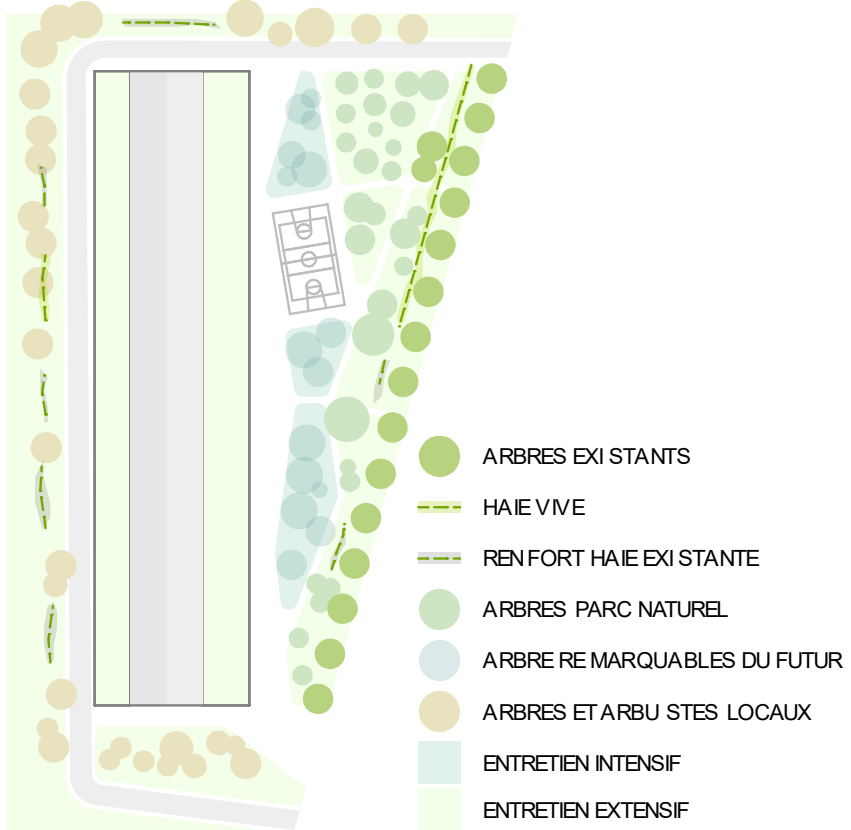
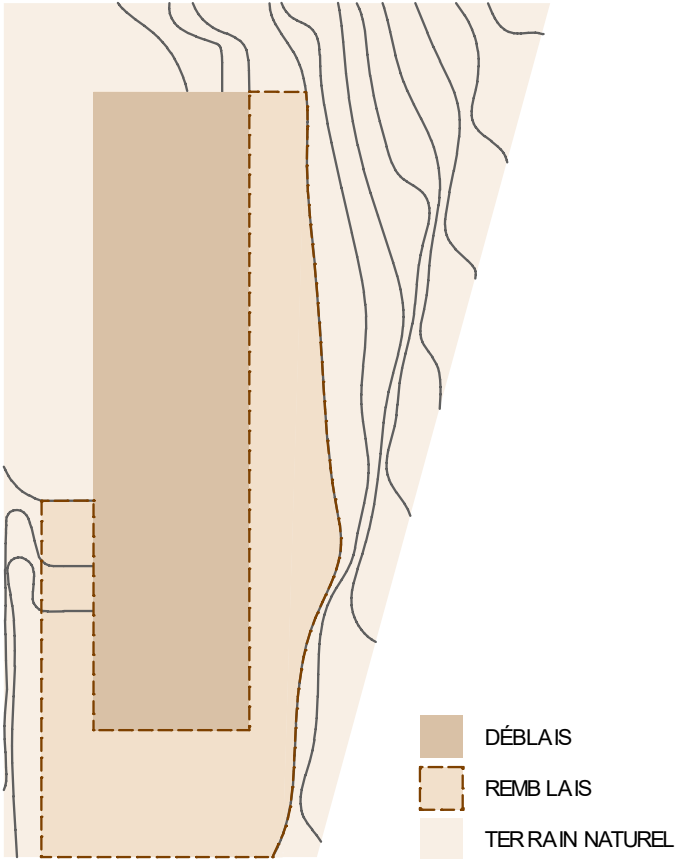
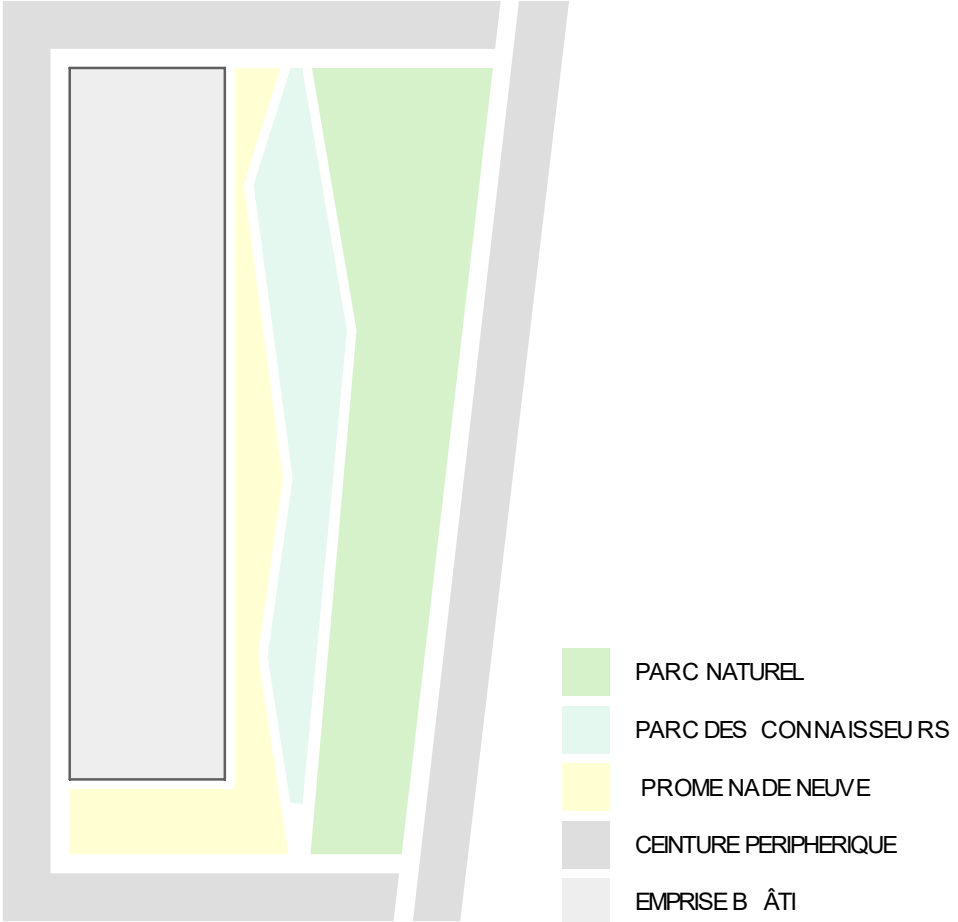
CRITÈRE 2

LE SINGULIER ET LE COMPLEXE



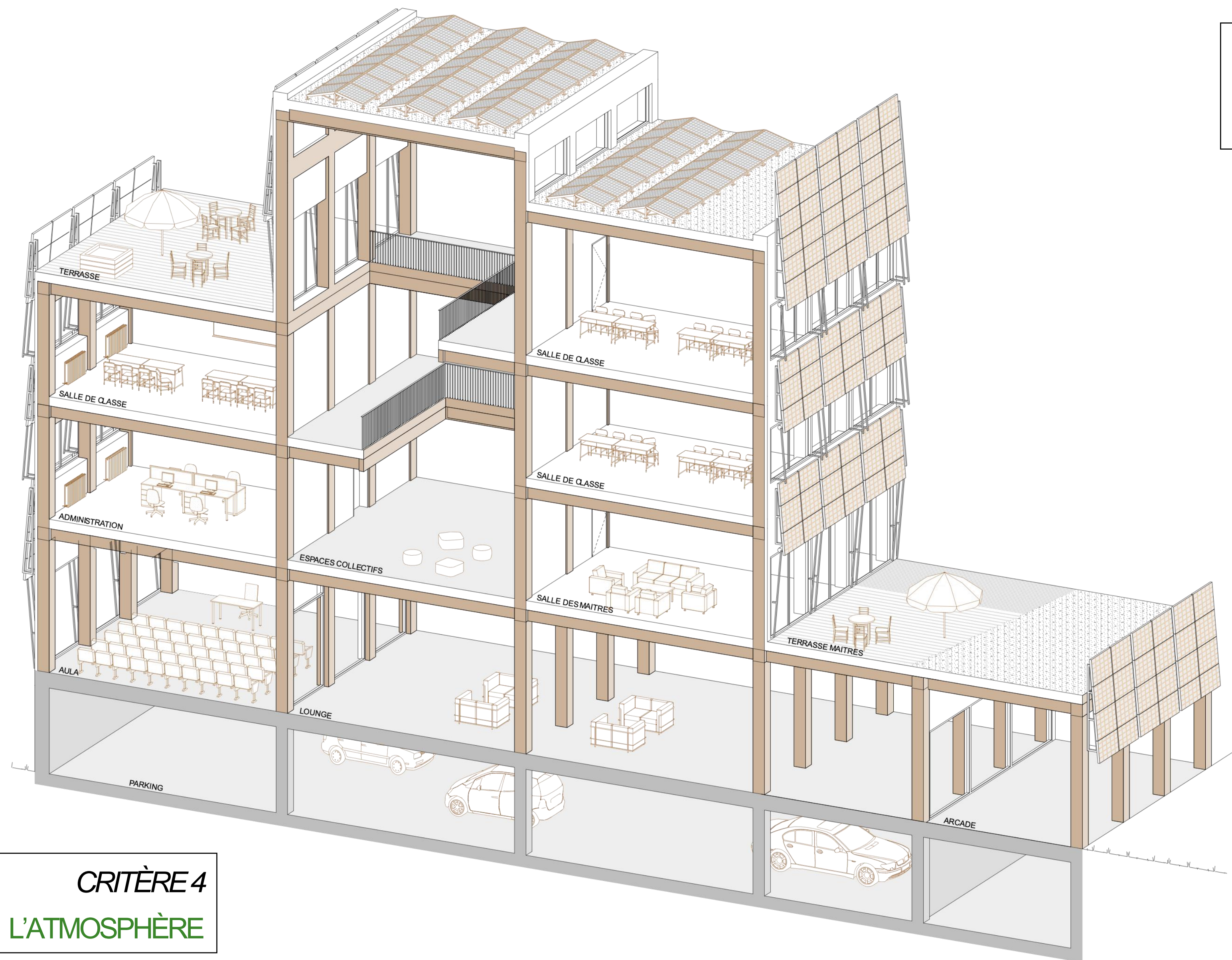
CRITÈRE 3

LA PLASTICITÉ DU POINT DE VUE



CRITÈRE 3

LA PLASTICITÉ DU POINT DE VUE

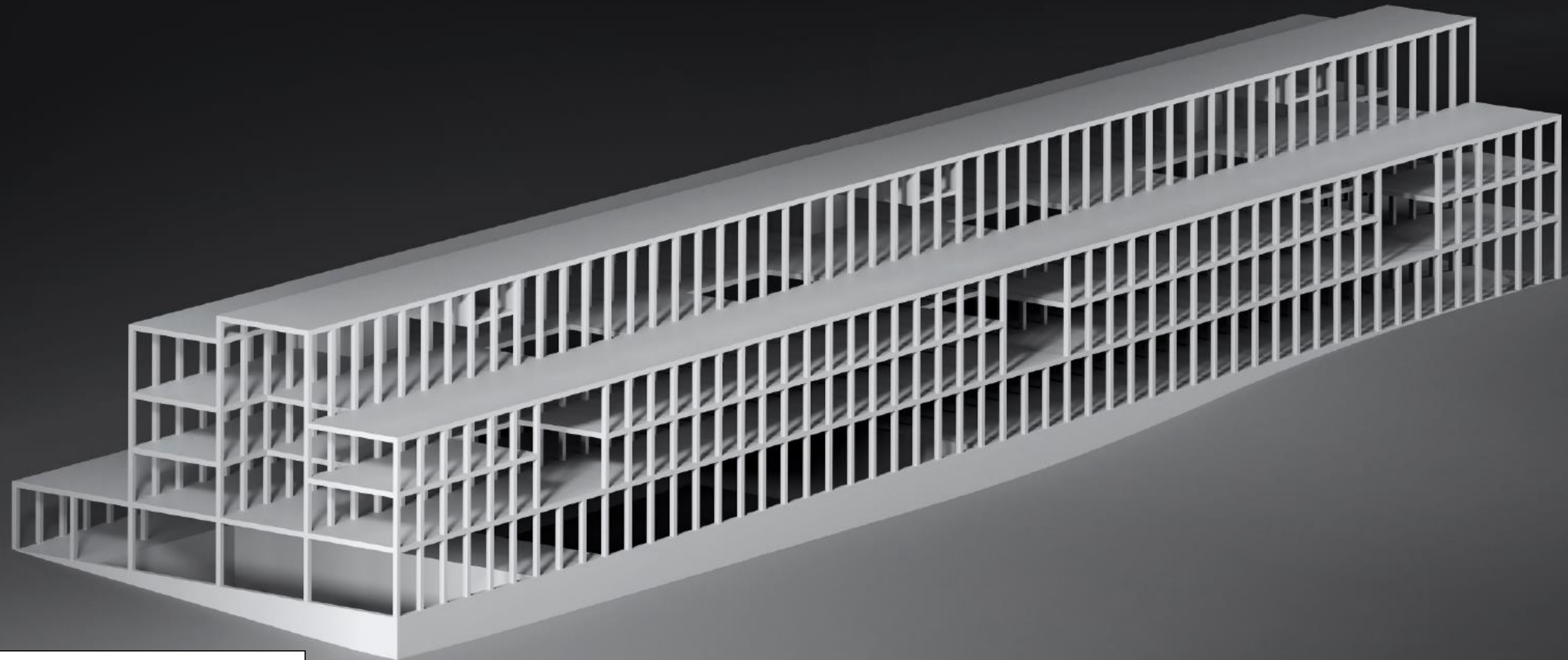


CRITÈRE 4
L'ATMOSPHÈRE



CRITÈRE 5

LA COHÉRENCE DES MATÉRIAUX



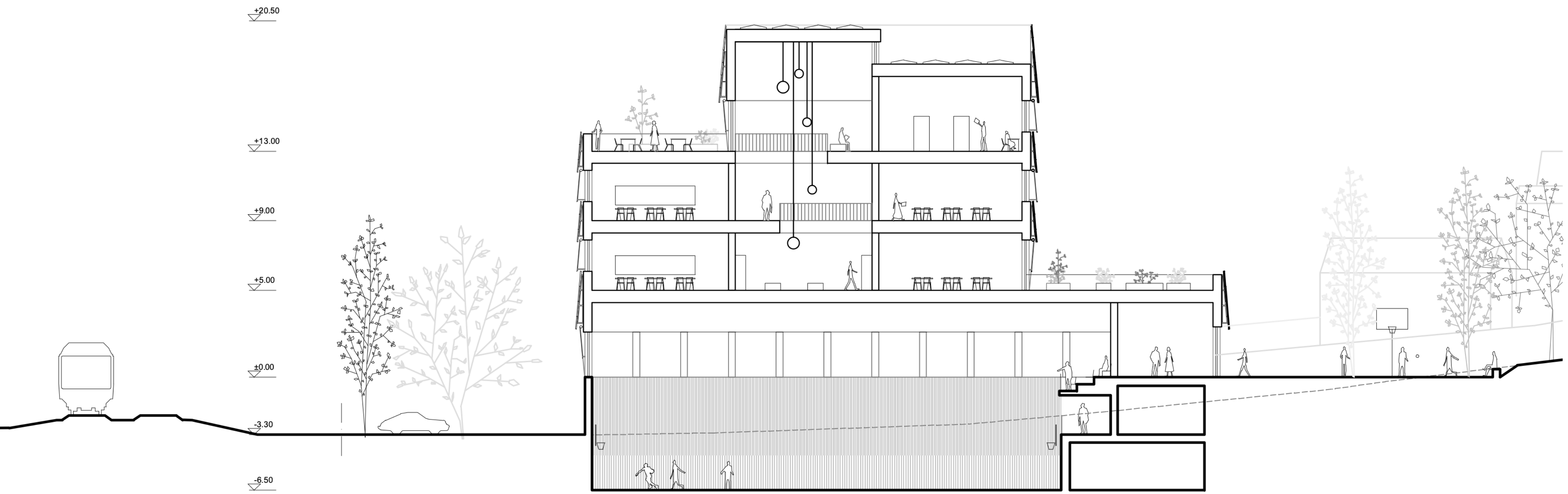
CRITÈRE 6

LE REFUS DE L'USAGE UNIQUE

**STRUCTURE
& MATÉRIAUX**

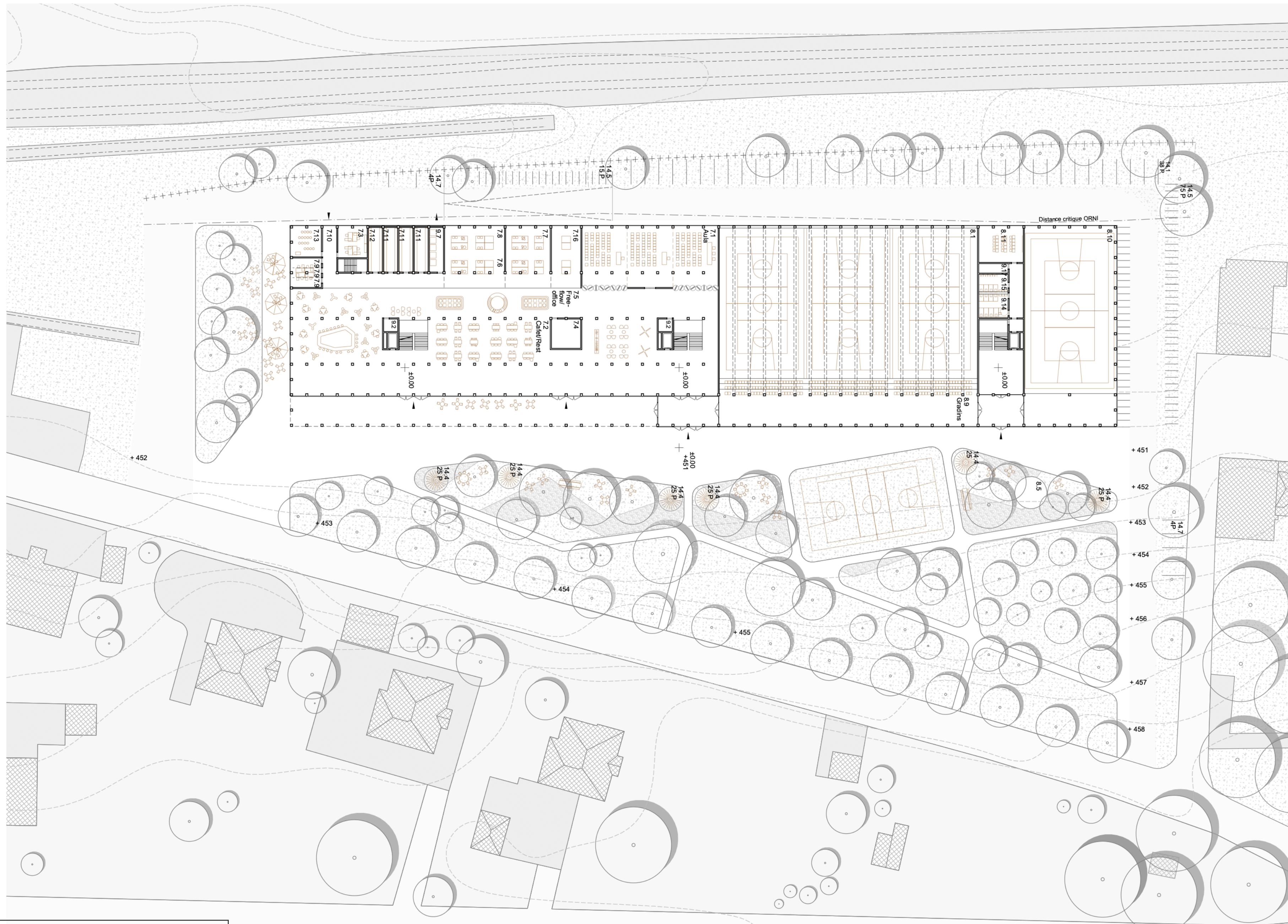


CRITÈRE 7
L'IDENTITÉ



Coupe sur la salle de gymnastique 1:500

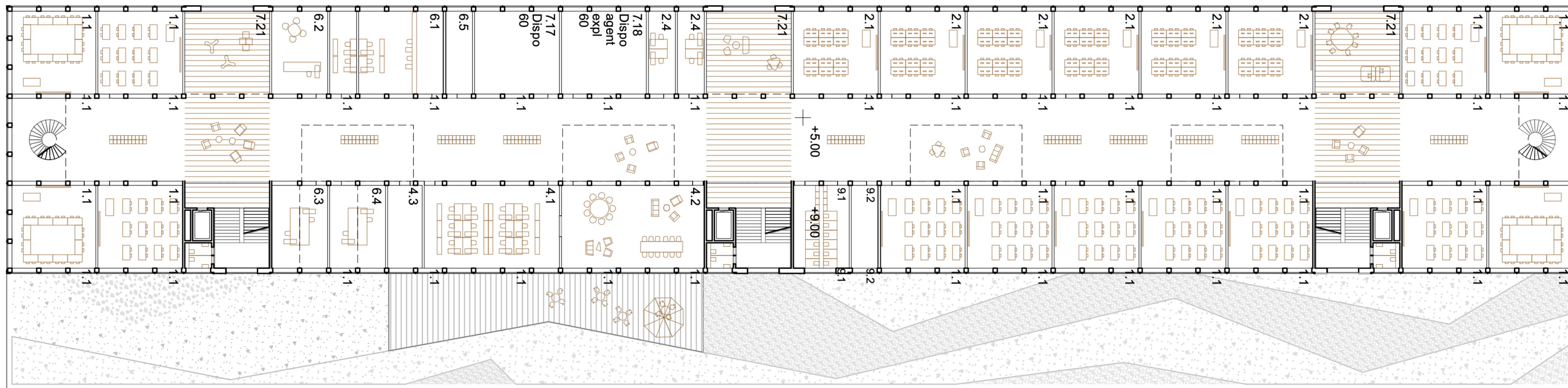
copyright 2023 Comamala-Ismail Architectes Sàrl



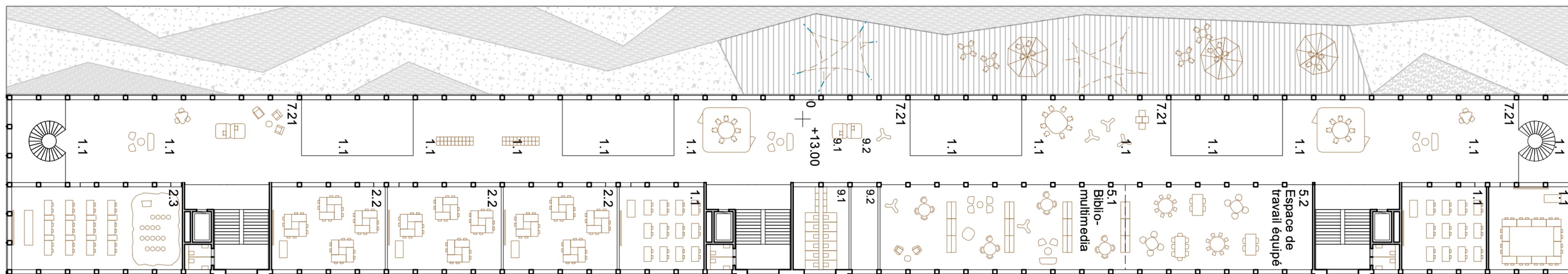
Plan de situation et du rez-de-chaussée 1:500

copyright 2023 Comamala-Ismail Architectes Sàrl

1. Plan du 1^{er} étage et terrasse 1:500



2. Plan du dernier étage 1:500





LA PAROLE AU LAURÉAT

COMAMALA ISMAIL
ARCHITECTES SÀRL
DELÉMONT





Direction générale des
immeubles et du patrimoine

DGIP

UNE EXPOSITION ET UNE PLAQUETTE

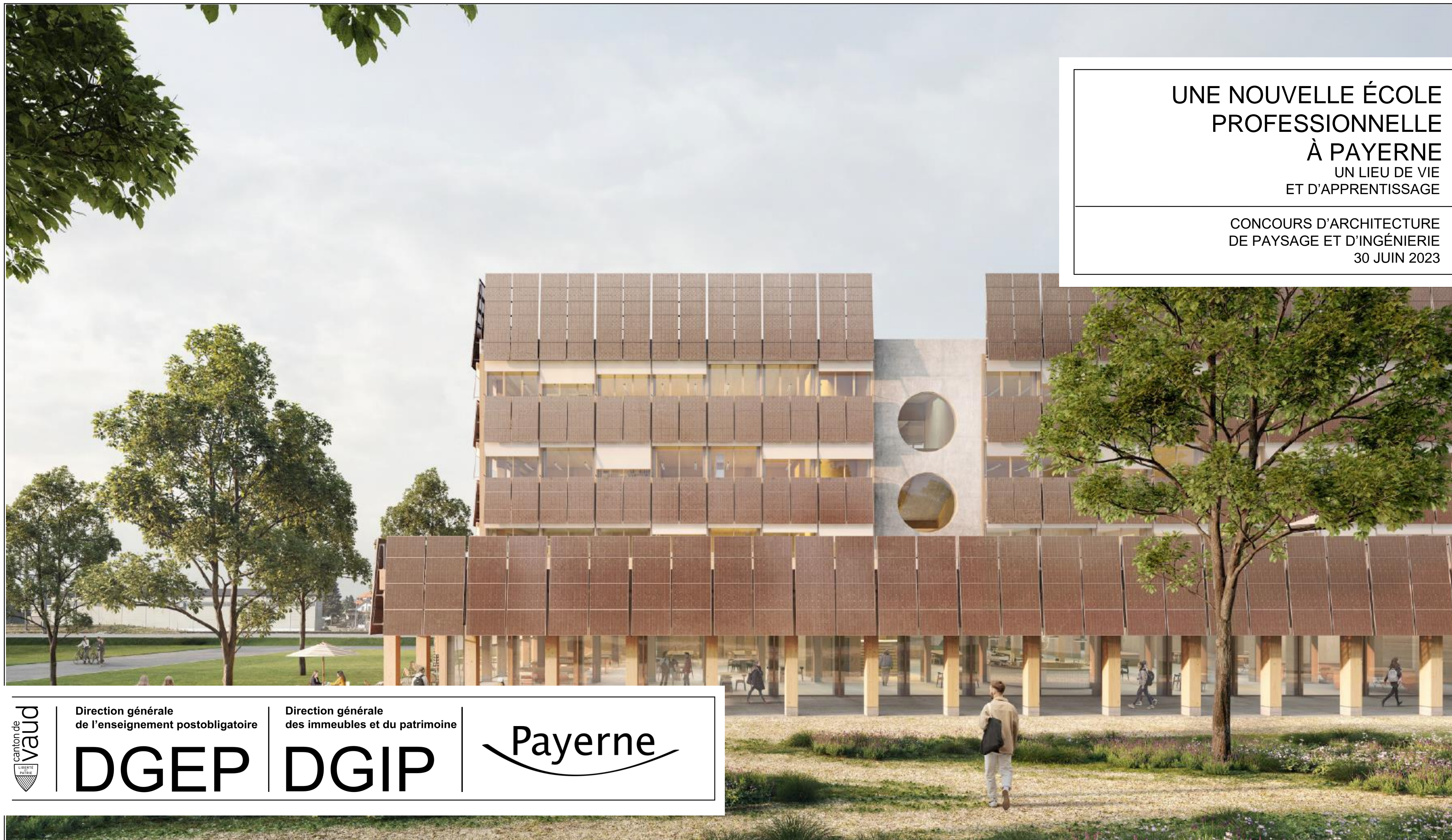
EMMANUEL VENTURA
ARCHITECTE CANTONAL
PRÉSIDENT DU JURY

CONCLUSION

ISABELLE MORET
CONSEILLÈRE D'ÉTAT
CHEFFE DU DÉPARTEMENT
DE L'ÉCONOMIE, DE L'INNOVATION,
DE L'EMPLOI ET DU PATRIMOINE

UNE NOUVELLE ÉCOLE
PROFESSIONNELLE
À PAYERNE
UN LIEU DE VIE
ET D'APPRENTISSAGE

CONCOURS D'ARCHITECTURE
DE PAYSAGE ET D'INGÉNIERIE
30 JUIN 2023



Direction générale
de l'enseignement postobligatoire

DGEP

Direction générale
des immeubles et du patrimoine

DGIP

Payerne