



**IMMEUBLE 2**

Impôt cantonal et communal  
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

**RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Si transfert de l'immeuble en 2023 Date d'acquisition :  Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :  Canton  Code du pays

Nature et destination :

Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée  Logement principal   
 Immeuble à prépondérance commerciale  Logement secondaire

**VALEUR LOCATIVE :** Propre occupation dès le :

		Résultat en Fr.
<b>1</b> Surface du logement m2	<input type="text" value=""/> Valeur locative de base (Tableau 1)	<input type="text" value=""/>
<b>2</b> Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment	<input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2) x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>3</b> Situation de l'immeuble	Adresse : <input type="text" value=""/> Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>4</b> Type d'habitation	Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>5/6</b> Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement <input type="text" value=""/> ★ Confort <input type="text" value=""/>	= - <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
★ Motif : <input type="text" value=""/>		
<b>7</b> Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
<b>8</b> Taux d'adaptation / valeur locative indexée	124 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>9</b> Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>10</b> Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>11</b> Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>

**IMMEUBLE 1**

Impôt cantonal et communal  
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

**RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Si transfert de l'immeuble en 2023 Date d'acquisition :  Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :  Canton  Code du pays

Nature et destination :

Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée  Logement principal   
 Immeuble à prépondérance commerciale  Logement secondaire

**VALEUR LOCATIVE :** Propre occupation dès le :

		Résultat en Fr.
<b>1</b> Surface du logement m2	<input type="text" value=""/> Valeur locative de base (Tableau 1)	<input type="text" value=""/>
<b>2</b> Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment	<input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2) x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>3</b> Situation de l'immeuble	Adresse : <input type="text" value=""/> Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>4</b> Type d'habitation	Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>5/6</b> Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement <input type="text" value=""/> ★ Confort <input type="text" value=""/>	= - <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
★ Motif : <input type="text" value=""/>		
<b>7</b> Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
<b>8</b> Taux d'adaptation / valeur locative indexée	124 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>9</b> Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>10</b> Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>11</b> Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>

