



IMMEUBLE 2

Impôt cantonal et communal
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2022 Date d'acquisition : Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété : /

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation : Canton Code du pays

Nature et destination : Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée Logement principal
 Immeuble à prépondérance commerciale Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

			Résultat en Fr.
1	Surface du logement m2	<input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1) <input type="text" value=""/>
2	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment	<input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2)	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
3	Situation de l'immeuble	Adresse : Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=","/>	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
4	Type d'habitation	Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle <input type="text" value=","/>	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
5/6	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>		= - <input type="text" value=""/>
	★ Motif :		
7	Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
8	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	120 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
9	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
10	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
11	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>

IMMEUBLE 1

Impôt cantonal et communal
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2022 Date d'acquisition : Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété : /

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation : Canton Code du pays

Nature et destination : Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée Logement principal
 Immeuble à prépondérance commerciale Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

			Résultat en Fr.
1	Surface du logement m2	<input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1) <input type="text" value=""/>
2	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment	<input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2)	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
3	Situation de l'immeuble	Adresse : Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=","/>	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
4	Type d'habitation	Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle <input type="text" value=","/>	<input type="text" value=","/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
5/6	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>		= - <input type="text" value=""/>
	★ Motif :		
7	Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
8	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	120 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
9	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
10	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
11	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>

